08/231-304/ПР
04.04.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

631720156

Про надання громадянам Демичеву Юрію Леонідовичу та Кучинському Ярославу Віталійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Ольвійському, 18 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання громадян Демичева Юрія Леонідовича та Кучинського Ярослава Віталійовича (адреса місця проживання: від 19.12.2024 № 631720156 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Ольвійському, 18 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам Демичеву Юрію Леонідовичу та Кучинському Ярославу Віталійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Ольвійському, 18 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 631720156).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 631720156

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-75343 від 18.03.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянам Демичеву Юрію Леонідовичу та Кучинському Ярославу Віталійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Ольвійському, 18 у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізичні особи:

ПІБ: ***Демичев Юрій Леонідович, Кучинський Ярослав Віталійович***

Клопотання: ***від 19.12.2024 номер 631720156***

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:217:0155).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Голосіївський, пров. Ольвійський, 18*
Орієнтовна площа:	*0,10 га*
Вид та термін права:	*власність*
Заявлене цільове призначення:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 118,00 кв.м, житловою площею 70,40 кв.м. Складовою частиною об'єкта нерухомого майна є: гараж, 2, Б; убиральня, 3, В; огорожа, сходи, №1-4, які перебувають у спільній частковій власності громадян:* *- Кучинський Я.В. (розмір частки 35/100), дата державної реєстрації 08.05.2019, номер відомостей про речове право 31470215;* *- Демичев Ю.Л. (розмір частки 65/100), дата державної реєстрації 25.04.2013, номер відомостей про речове право 798788;* *(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2025 № 418409515).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради*

	від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.12.2024 № 055-14522).
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав щодо оформлення земельної ділянки.

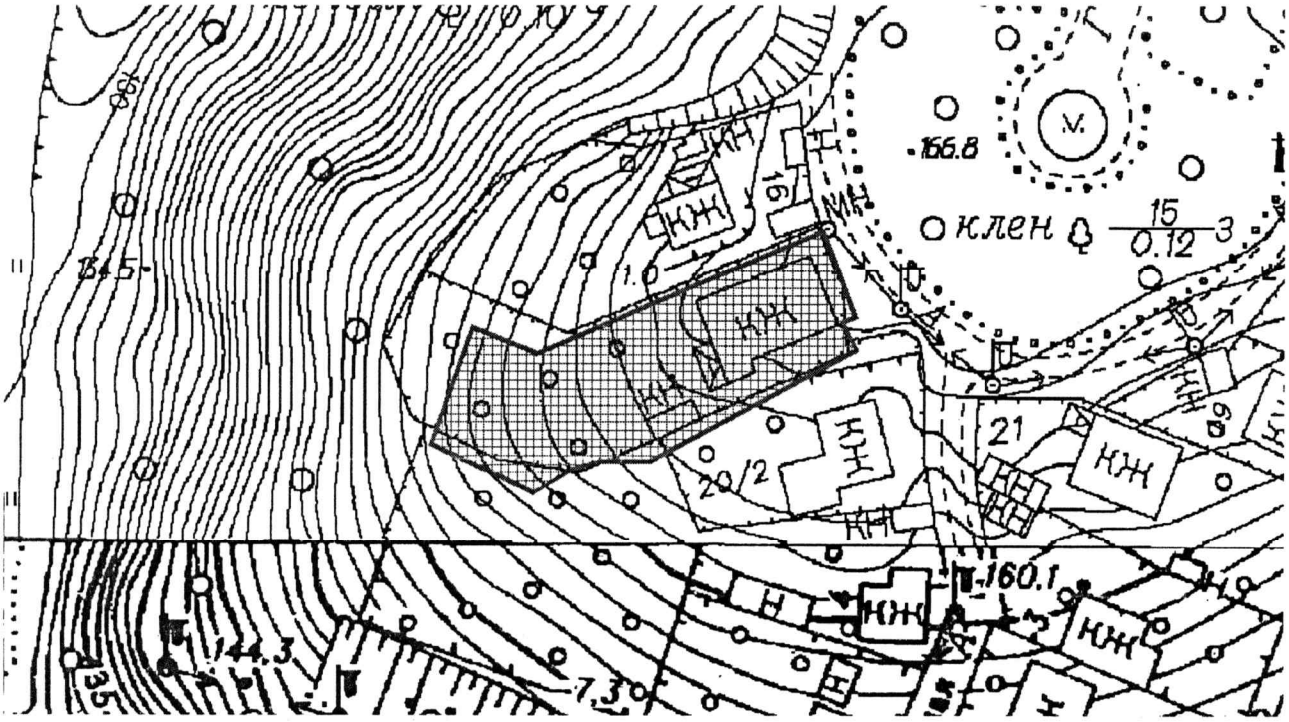
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.12.2024 № 631720156**
код земельної ділянки	**79:217:0155**
фізичні особи	**Демичев Юрій Леонідович, Кучинський Ярослав Віталійович**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Ольвійський, 18**
вид землекористування	**власність**
цільове призначення земельної ділянки	**для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**
орієнтовний розмір	**0,10 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки:	**79:217:0155**
Площа:	**0.1000 га**
Адрес земельноїділянки:	**Голосіївський район, пров. Ольвійський, 18**
Заявник:	**Демичев Юрій Леонідович, Кучинський Ярослав Віталійович**
Вид та термін користування:	**власність**
Цільове призначення:	**для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і с**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.04.2025 № 08/231- 304/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“07” квітня 2025 року
№ 08/231 – 304/ПР

08/231-304/ПР
04.04.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2025 № 05715-СЛ-75343

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Демичеву Юрію Леонідовичу та Кучинському Ярославу Віталійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Ольвійському, 18 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 631720156) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 631720156 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 631720156 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 631720156 в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Оксана ШИНКАРЧУК

Інна АСТАПЕНКО