



08/231-306/MP  
04.04.2025

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ПРИВАТНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«ОБОЛОНЬ» договору оренди  
земельної ділянки від 24 грудня 2012  
року № 78-6-00715 (зі змінами) для  
експлуатації та обслуговування  
під'їзних колій на вул. Богатирській, 3  
в Оболонському районі м. Києва**



205375212

Розглянувши звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБОЛОНЬ» (код ЄДРПОУ 05391057, місцезнаходження юридичної особи: 04212, м. Київ, вул. Богатирська, 3) від 07 квітня 2023 року № 205375212 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити з 19 вересня 2023 року ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 78-6-00715 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2018 року № 3874) для експлуатації та обслуговування під'їзних колій на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:082:0054; площа 0,0721 га в межах червоних ліній; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02; справа № 205375212).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 78-6-00715 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 78-6-00715 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

### 3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 78-6-00715 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

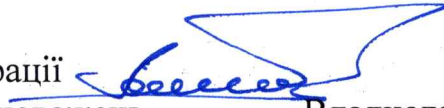
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54188 від 04.03.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від  
24 грудня 2012 року № 78-6-00715 (зі змінами)  
для експлуатації та обслуговування під'їзних колій на  
вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва**

До справи  
№ 205375212



## 1. Юридична особа:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                                 | <b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБОЛОНЬ»<br/>(ЄДРПОУ 05391057) (далі – ПРАТ «ОБОЛОНЬ»)</b>                                                                                                                                                                                                     |
| Перелік засновників<br>(учасників) юридичної<br>особи | <b>ФІЗИЧНІ ТА ЮРИДИЧНІ ОСОБИ ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ<br/>АКЦІОНЕРІВ</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кінцевий бенефіціарний<br>власник (контролер)         | <b>СЛОБОДЯН ОЛЕКСАНДР В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ</b><br>Україна, 02097, місто Київ, вул. Радунська, будинок 11,<br>квартира 11.<br>Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний<br>вплив<br>Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі<br>або відсоток права голосу в юридичній особі: 33.85 |
| Клопотання                                            | від 07.04.2023 № 205375212                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:082:0054).

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса)                                  | <b>м. Київ, вул. Богатирська, 3 в Оболонському районі</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Площа                                                        | <b>0,0721 га в межах червоних ліній</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид та термін<br>користування                                | <b>оренда на 10 років (поновлення)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Код виду цільового<br>призначення                            | <b>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і<br/>допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,<br/>машинобудівної та іншої промисловості, включаючи<br/>об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим<br/>блоком (для експлуатації та обслуговування під'їзних колій)</b> |
| Нормативна грошова<br>оцінка<br>(за попереднім розрахунком*) | <b>1 889 111,52 грн</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | На земельній ділянці розміщуються залізничні колії. Об'єкти нерухомого майна відсутні (акт обстеження земельної ділянки від 03.05.2023 № ДК/71-АО/2023).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Територія залізничного транспорту та частково вулиць і доріг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.<br>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.02.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Інші особливості:                             | <p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 813/8150 передана на 5 років в оренду ПрАТ «ОБОЛОНЬ» для експлуатації та обслуговування під'їзних колій (договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 78-6-00715).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 15.05.2018 (витяг з протоколу № 12/74) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.09.2018 № 3874).<br/>Термін оренди за договором до 18.09.2023.</p> <p>Згідно з довідкою центрального МУ ДПС по роботі з ВПП від 23.08.2023 № 4190/5/31-00-13-02-20-Е станом на 23.08.2023 за ПРАТ «ОБОЛОНЬ» податковий борг не обліковується.</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **75 564,46 грн на рік (4%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:082:0054  
Площа: 0.0721 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Богатирська, 3  
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБОЛОНЬ»

Справа 205375212

Вид та термін користування: оренда  
Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств п  
ереробної, машинобудівної та іншої промисловості



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0000303662025             |
| Дата формування         | 13.02.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 13.02.2025, ЗВ-8000021352025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                                                                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                                                | 80000000000:78:082:0054 |
| Власник (користувач):                                                              |                         |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                     | -----                   |
| Податковий номер                                                                   | -----                   |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | -----                   |

Загальні відомості про земельну ділянку

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер                                                                                                                                                                                                                                                       | 80000000000:78:082:0054                                                                                                                                                                                                           |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)                                                                                                                                                                                                              | м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3                                                                                                                                                                                     |
| Цільове призначення:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                        | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                                                                                                                               |
| Вид цільового призначення земельної ділянки                                                                                                                                                                                                                             | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком |
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка                                                                                                                                                                                                        | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | -----                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----      |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----      |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----      |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----      |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.0721     |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | 1268663.17 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | 24.01.2019 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----      |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 15.10.2012;                                                           |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 24.12.2012                                                                                                                  |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Право власності                                                                                                                                                                        |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                                                                                                                                                                                        |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської<br>ради                                                                                                                    |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                          |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                          |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141                                                                                                                                                                               |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                          |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                          |
| Частка у спільній власності                                                                 | 1/1                                                                                                                                                                                    |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих<br>актів України щодо розмежування земель державної та<br>комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012<br>5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                                                                                                                                                                                  |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

|                                                                                             |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБОЛОНЬ" |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили            |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили            |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 05391057                                 |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили            |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили            |



|                                                                                               |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду                                                | 0.0721 гектарів                                                                                                            |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу<br>Київської міської ради (Київської міської державної<br>адміністрації) |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | 25.07.2017                                                                                                                 |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Суборендар:                                                                                   |                                                                                                                            |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                              |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                                                                                                                      |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>сервітуту                | Відомості з ДРРП не надходили |



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Опис предмета обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація -----

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація -----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки -----

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження -----



|                                                                    |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                   | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження                                | ----- |
| Строк дії обмеження                                                | ----- |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                 | ----- |
| Площа                                                                                                  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси                                        | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт                                                               | ----- |
| Строки проведення                                                                                      | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами         | ----- |



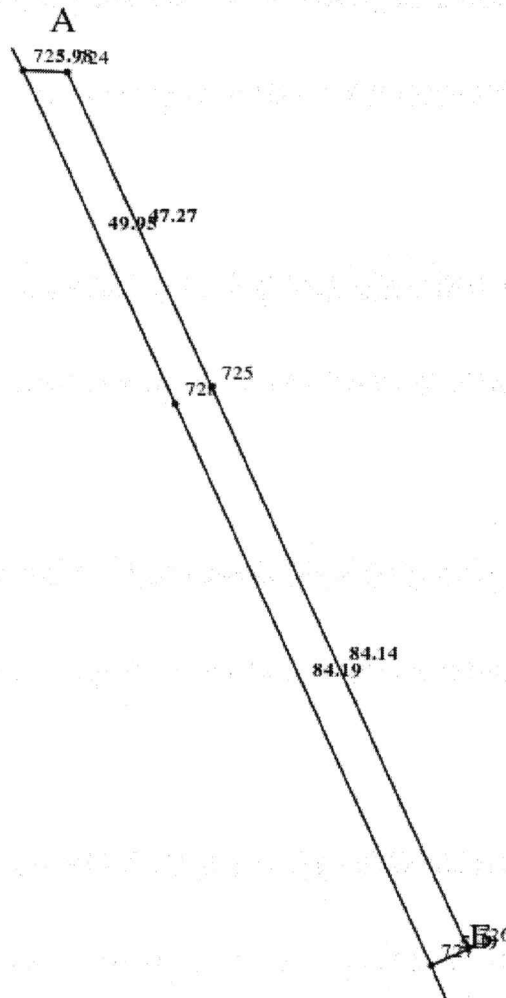
|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами                                                                 | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування                                                                           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                                                                                   | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 13.02.2025 р. № НВ-0000303662025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:78:082:0054

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користува  
Від Б до А Відкрите акціонерне товариство "Київ-  
Дніпровське міжгалузеве підприємство промислово  
залізничного транспорту";



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3                                                                                                                                                                                     |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0721                                                                                                                                                                                                                            |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                              |       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|

Розробник документації із  
землеустрою:

-----  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га                  | У тому числі за земельними угіддями, га: |
|------------------------------------|------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки, га 0.0721 |                                          |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

*Тювіасяну В.Р.*  
*Ожоняну О.Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.04.2025  
№ 08/231- 306/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Старосітенко Т.В.*  
*Кандибору Р.В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

«07» квітня 2025 року  
№ 08/231 – 306/ПР

08/231-306/MP  
04.04.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2025 № 05715-СЛ-54188

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 78-6-00715 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування під'їзних колій на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва» (справа № 205375212) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 205375212 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205375212 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 03.05.2023 № ДК/71-АО/2023 з фото в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.02.2025 № НВ-0000303662025 в 1 примірнику;
- матеріали справи № 205375212 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

В. о. начальника третього відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Андрій БЕРЕЗА**