08/231-30/ПР
09.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:029:0060

Проект рішення (екз.1)
ПР-15033
до справи
Є-1474

2 347015 050339

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, сквер біля кінотеатру «Росія»), земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:029:0060) площею 0,0182 га на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:029:0060) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва (Справа № Є-1474).

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 330 584,00 грн (триста тридцять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 27.11.2017).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:029:0060) площею 0,0182 га за 330 584,00 грн (триста тридцять

тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 00 копійок) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:029:0060) площею 0,0182 га на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС»:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 7-9 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 28.07.2015 № 9602/0/12-4/19-15.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 135 391,49 грн (сто тридцять п'ять тисяч триста дев'яносто одна гривня 49 копійок), сплачений відповідно до Договору № 12 від 29.03.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 195 192,51 грн (сто дев'яносто п'ять тисяч сто дев'яносто дві гривні 51 копійка), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є 1474

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***ТОВ «БІЛФОРС»***
Клопотання	***від 22.05.2015 № 08/9064***
Договір оренди земельної ділянки	***від 26.07.2005 № 62-6-00243***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:62:029:0060)

Місце розташування (адреса)	***вул. Мілютенка, 19 Деснянський район, м. Київ***
Площа, га	***0, 0182***
Вид та термін користування	***оренда 10 років, термін дії скінчився***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Згідно Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №910/910 територія, на якій розташована земельна ділянка, за своїм функціональним призначенням належить до території закладів громадського харчування та не належить до озеленених територій.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано заклад громадського харчування.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 27.11.2017 становить **330 584,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2018 № 08/231-30/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"09" січня 2018 року
№ 08/231 – 30/ПР

08/231-30/ПР
09.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01.2018 № 057052-177
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва» (справа Є-1474) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук