08/231-3102/ПР
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Видавничий дім «СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ» для будівництва житлового будинку на вул. Юрія Пасхаліна, 17 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:265:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-17700
до справи
А-25584

2 347015 077008

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Видавничий дім «СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ» від 02.08.2018 № КОП-1254, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.07.2004 № 63-6-00141 (зі змінами внесеними договором від 22.07.2013 № 204) площею 0,6211 га (кадастровий номер 8000000000:63:265:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Видавничий дім «СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ» для будівництва житлового будинку на вул. Юрія Пасхаліна, 17 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.02, справа № А-25584).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.07.2004 № 63-6-00141 (зі змінами внесеними договором від 22.07.2013 № 204), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Видавничий дім «СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.07.2004 № 63-6-00141 (зі змінами внесеними договором від 22.07.2013 № 204).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33742/2 від 20.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Видавничий дім «СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ» для будівництва житлового будинку на вул. Юрія Пасхаліна, 17 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25584

2 347017 812102

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Видавничий дім"СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЛЕВАДА СЕРГІЙ ЯКОВИЧ Адреса засновника: 03148, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ГНАТА ЮРИ, будинок 5, квартира 37***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ЛЕВАДА СЕРГІЙ ЯКОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ ВУЛ.ГНАТА ЮРИ БУД.5 КВ.37,***
Клопотання	***від 02.08.2018 № КОП-1254***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:265:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Юрія Пасхаліна, 17***
Площа	***0,6211 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 383 120 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03271 від 21.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , на ділянці ведуться будівельні роботи.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 632/8916 земельна ділянка кадастровий номер (8000000000:63:265:0001), площею 0,6211 га передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Видавничий дім "СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ" для будівництва житлового будинку на вул. Юрія Пасхаліна, 17 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної від 06.07.2004 № 63-6-00141 та договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.07.2013 № 204). Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, довідка ДПІ у Дарницькому районі ГУ ДФС у м. Києві від 31.07.2018 № 103737. Назва вулиці "вул. Ілліча,17" була змінена на вул. Юрія Пасхаліна, 17 відповідно до розпорядження Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 "Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві". Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначення відноситься до середньоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***281 493 грн. 61 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018 №08/231- 3102/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3102/ПР

08/231-3102/ПР
26.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2018 № 05715-20494
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Видавничий дім «СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ» для будівництва житлового будинку на вул. Юрія Пасхаліна, 17 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25584) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич