

08/234 3128/118
27.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про здійснення заходів щодо
реалізації рішення міжфракційної
робочої групи та створення
спортивно-оздоровчого парку
відпочинку «Набережна
Лівобережжя» між вулицею
Микільсько-Слобідською та
проспектом Броварським у
Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На виконання рішення міжфракційної робочої групи (протокол №2 від 03.04.2018 року) створити спортивно-оздоровчий парк відпочинку «Набережна Лівобережжя» шляхом надання статусу парку земельній ділянці загальною площею 13,3624 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (земельні ділянки з кадастровими номерами: (8000000000:66:178:0090; 8000000000:66:178:0255; 8000000000:66:178:089; 8000000000:66:178:0256; 8000000000:66:178:0257; 8000000000:66:178:0087), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству «Київміськрозвиток» в установленому порядку:

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходи щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації парку відпочинку на земельній ділянці, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству «Київміськрозвиток» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, яка визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2018 року рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

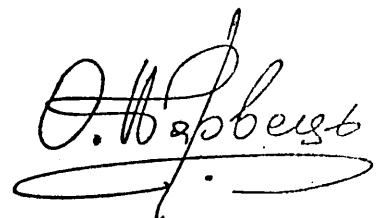
5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

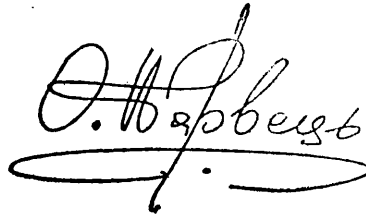
Київський міський голова

В.Кличко



ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

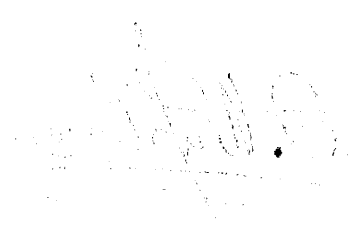
А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак



Додаток 1

до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема

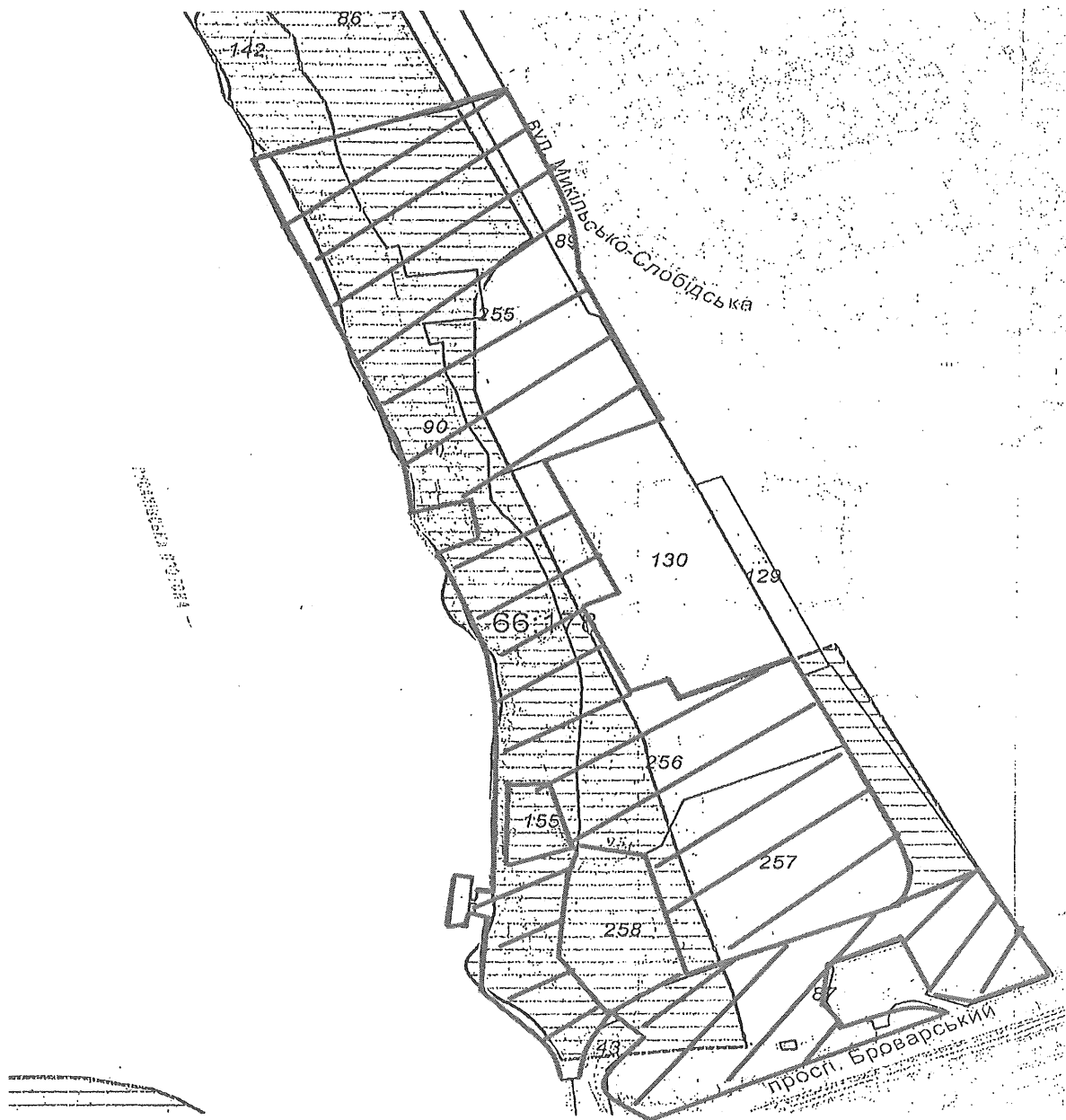
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки

- м. Київ, між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки

- 13,3624 га



Київський міський голова

В. Кличко

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення заходів щодо реалізації рішення міжфракційної робочої
групи та створення спортивно-оздоровчого парку відпочинку
«Набережна Лівобережжя» між вулицею Микільсько-Слобідською та
проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Міжфракційною робочою групою було прийнято рішення про створення спортивно-оздоровчого парку відпочинку між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, що зафіксовано у протоколі №2 від 03.04.2018 року.

Даний проект рішення підготовлений на виконання протоколу засідання міжфракційної робочої групи та має на меті проведення благоустрою території і збереження зелених насаджень шляхом створення спортивно-оздоровчого парку відпочинку на земельних ділянках з кадастровими номерами: 8000000000:66:178:0090; 8000000000:66:178:0255; 8000000000:66:178:089; 8000000000:66:178:0256; 8000000000:66:178:0257; 8000000000:66:178:0087.

Враховуючи велику щільність забудов на Лівобережному масиві і Микільській Слобідці та високу імовірність забудови берегу Русанівської протоки, з метою збереження територій, які історично були місцями відпочинку сотні киян, зокрема і мешканців Лівобережжя, даним проектом рішення пропонується створити на вищевказаних земельних ділянках спортивно-оздоровчий парк.

На сьогоднішній день створення парку сприятиме збереженню благоустрою території та подальшому її розвитку як парку відпочинку для мешканців столиці, який має задовольнити рекреаційні потреби громади міста Києва. Таким чином, прийняття цього рішення покликане забезпечити реалізацію прав громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, що передбачено статтею 50 Конституції України.

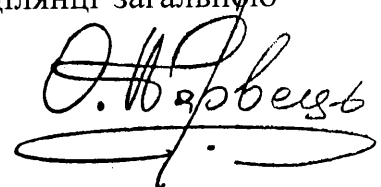
2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування спортивно-оздоровчого парку відпочинку «Набережна Лівобережжя» на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

створити спортивно-оздоровчий парк відпочинку «Набережна Лівобережжя» шляхом надання статусу парку земельній ділянці загальною



площею 13,3624 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2018 року рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

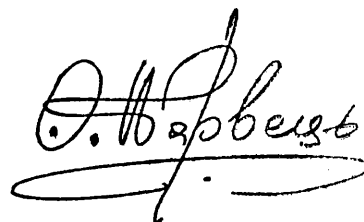
Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Комунальному підприємству «Київміськрозвиток».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

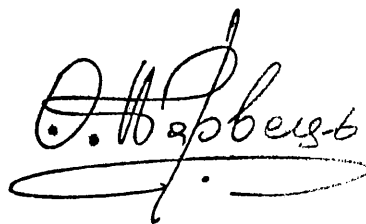
ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення заходів щодо реалізації рішення міжфракційної робочої
групи та створення спортивно-оздоровчого парку відпочинку
«Набережна Лівобережжя» між вулицею Микільсько-Слобідською та
проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)						
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень		
	Парки відпочинку				Парки відпочинку	
4	Вздовж вул. А. Малишк а	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03 3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95 - " -
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91 у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8 у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6 у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	10	Урочище "Долобецьке"	133,93 у т. ч. затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3		11	Урочище "Горбачиха"	80,3

О. В. Івченко

12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культур и ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
				19	між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським	13,3624	
	Разом:	388,73			Разом:	402,0924	

Депутат Київської міської ради

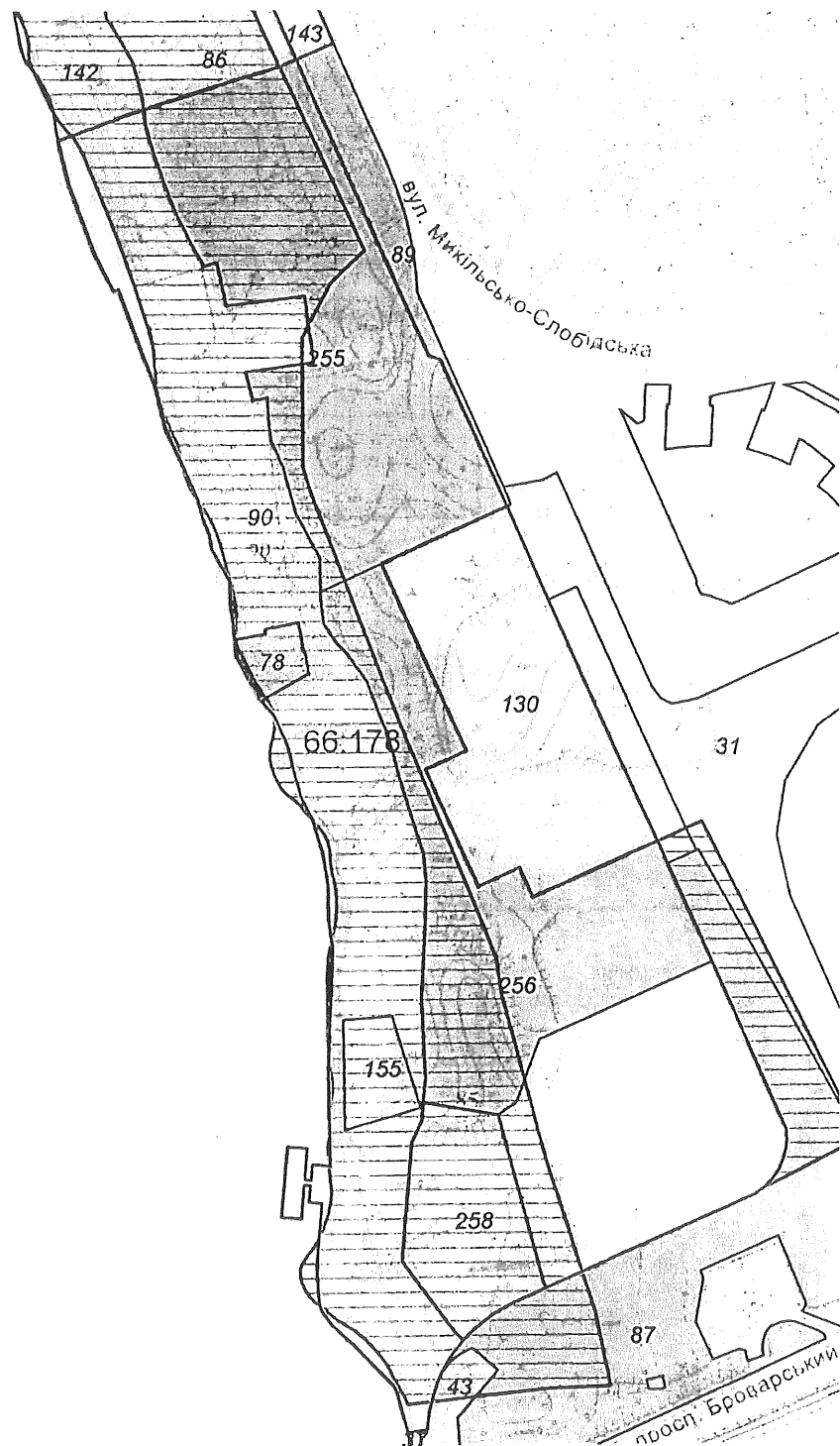


О. Петровець

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

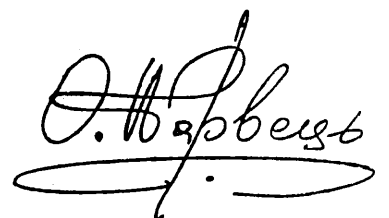
Замовлення № 11132

О.В. Зубов

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:178:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	пустир	63409,57		
66:178:0037	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	пляж	357,9		
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0078	Міжнародний благодійний фонд "Родовід"	вул. Микільсько-Слобідська, 7		1060	Оренда на 15 років	28.12.2030
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		14892,33	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		3512,33	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0130	Релігійне управління Екзархії Української греко-католицької церкви	вул. Микільсько-Слобідська, 5		17246,11	Постійне користування	
66:178:0142	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		8687,91	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0143	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		3923,6	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП"	вул. Микільсько-Слобідська, 1		2000,37		
66:178:0255	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		25756,92	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0256	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		19796,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	



ПРОТОКОЛ № 2

засідання робочої групи щодо питання створення
паркувідпочинку між вулицею Микільсько-Слобідською та
проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва

м.Київ

03.04.2018

Омельченко О. О. - голова робочої групи, депутат Київської міської ради;
Бондаренко В. Д. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Васильчук В. В. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Маляревич О. В. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;

Присутні:

Яструбенко О. В. - перший заступник директора Департаменту
містобудування та архітектури;
Шаповал А. А. - депутат Київської міської ради;
Ковальчук Д. О. - головний спеціаліст відділу по роботі з депутатськими
фракціями Київської міської ради;
Грубий С. П. - помічник депутата Київської міської ради
Петровця О. Ф.;
Медведенко С. Ю. - активіст;
Медведенко О. В. - активіст;
Лаврищева Т. С. - активіст;
Олійник Я. В. - активіст.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно вихідних даних для проектування будівництва ЖК "Сонячна Рів'єра" між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі у період з 2011 року.

2. Різне.

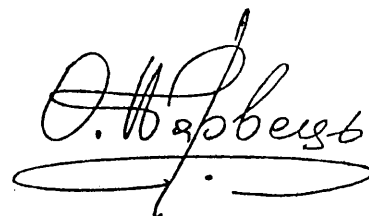
ОМЕЛЬЧЕНКО О.О. запропонував розпочати роботу і прийняти за основу порядок денний.

Голосували: "За" - 4, "Проти" - 0, "Утримались" - 0

1. **ОМЕЛЬЧЕНКО О.О.** запропонував прийняти в цілому порядок денний.

Голосували: "За" - одноголосно.

СЛУХАЛИ:



ОМЕЛЬЧЕНКО О. О.

Зачитав звернення від членів ініціативної групи місцевої ініціатив №08-КО-12518 "Щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок, які розташовані в межах 100 метрів прибережної захисної смуги річки Дніпро. Створення рекреаційно-спортивного парку від Броварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі".

ЯСТРУБЕНКО О. В.

Всі питання стосовно даної земельної ділянки, які на сьогоднішній день розглядаються в розрізі Державною архітектурно-будівельною інспекцією, яка видає дозволи на будівництво, а Департамент містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає лише вихідні дані для проектування.

АНІСІМОВА Л. П. (від громади)

Мешканці Микільської-Слобідки хочуть вільного доступу до берега, щоб був створений парк та зручний доступ до пляжу.

Ініціативна група просить повернути Київській громаді землю, яка належить Ошадбанку. Це має бути земля від Броварського проспекту до Русанівських садів.

ШАПОВАЛ А. А.

Цільове призначення цієї території згідно Генерального плану міста Києва до 2020 року це зелена зона з перспективою створення спортивно-реабілітаційного парку.

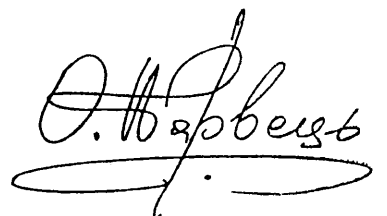
БОНДАРЕНКО В. Д.

Звертаюсь до членів робочої рупи, які тут зібрались, щоб ми політично визначились. На тій території згідно Генерального плану повинен бути парк і все

ОМЕЛЬЧЕНКО О. О.

Ставиться на голосування пропозиція нашої робочої групи "Про створення спортивно-оздоровчого парку відпочинку між вулицею Микільсько-Слобідською та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва"

Голосували: "За" - 4, "Проти" - 0, "Утримались" - 0



ВИРІШИЛИ:

1. Направити Заступнику міського голови — секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В. пропозицію робочої групи щодо питання створення парку відпочинку між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, а саме дати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради підготувати проект рішення Київської міської ради “Про створення спортивно-оздоровчого парку відпочинку між вулицею Микільсько-Слобідською та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва”

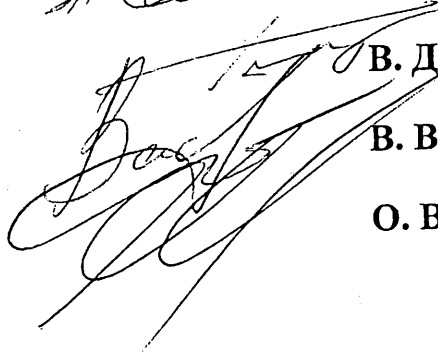
ГОЛОСУВАЛИ: «за» — одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова робочої групи



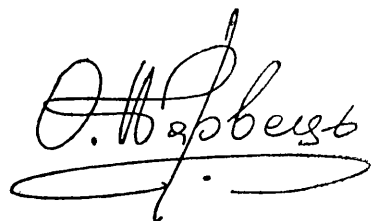
О. О. ОМЕЛЬЧЕНКО



В. Д. БОНДАРЕНКО

В. В. ВАСИЛЬЧУК

О. В. МАЛЯРЕВИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

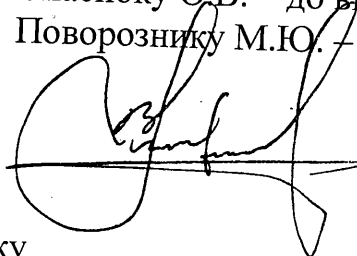
Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2018
№08/231- 3128/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

 В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3128/ПР



08/231-3128/HP
27.09.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" вересня 2018 р.

№ 08/249/079-1954/18

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо реалізації рішення міжфракційної робочої групи та створення спортивно-оздоровчого парку відпочинку «Набережна Лівобережжя» між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.
5. Копія протоколу засідання міжфракційної робочої групи №2 від 03.04.2018 року.

З повагою,
депутат Київської міської ради

О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ