

08/231-3154/HP
25.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу земельної ділянки
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО"
для експлуатації та обслуговування
трансформаторної підстанції
(ТП-398) на вул. Богдана
Хмельницького, 3 (літ. Г) у
Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:031:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-10709
від 12.07.2016 до справи

Д-5343

Заява ДЦ № 01006-000142237-
014 від 24.07.2014



2 347015 007098

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-398) на вул. Богдана Хмельницького, 3 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 24.07.2014 № 01006-000142237-014, справа Д-5343).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0056 га (кадастровий номер 8000000000:76:031:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000080932014) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-398) на вул. Богдана Хмельницького, 3 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідectво про право власності від 10.05.2011).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 10.10.2011 № 277/1/18/19-11, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.11.2013 № 4468, Міністерства культури України від 05.12.2011 № 439/22/51-11.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

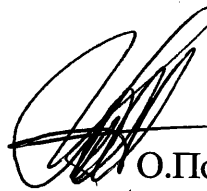
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.Д. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії

В.Бондаренко

Секретар

О.Костюшко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11359 від 01.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:
**"Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО"
для експлуатації та обслуговування
трансформаторної підстанції (ТП-398) на вул.
Богдана Хмельницького, 3 (літ. Г) у Шевченківському
районі м. Києва"**

До кадастрової справи

№ Д-5343



2 347011 513593

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**

Клопотання **від 04.08.2010 № К-17183**

Згода (доручення) на проектування **від 15.02.2011 № Д-5343**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:031:0030)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 3 (літ.Г)**

Площа **0,0056 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-398)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **308 130 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 22085/0/12/09-13 від 27.12.2013**

природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/10090 від 26.12.2011**

центральний орган охорони культурної спадщини **№ 439/22/51-11 від 05.12.2011**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4468 від 01.11.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею трансформаторної підстанції № 398 (свідоцтво про право власності від 10.05.2011 № 293-в, реєстрація БТІ від 11.10.2011 № 5042-п). Орієнтовна площа забудови 47 кв.м.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 31.05.1966 № 760 та від 29.07.1969 № 1267 ділянка надавалась Російському драматичному театру ім. Лесі Українки під будівництво допоміжних приміщень та благоустрій).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **9 243 грн. 92 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.07.2016
№08/231-3154/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“25” липня 2016 року
№ 08/231-3154/ПР

08/231-3154/118
25.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2016 № 057052- 13716
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-398) на вул. Богдана Хмельницького, 3 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-5343) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук