



08/231- 3157/HP
27.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІСО" на вул. Ямській у Голосіївському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:034:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-17669
до справи

K-35232



2 347015 076698

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІСО" на вул. Ямській у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає функціональному призначенню території, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІСО" на вул. Ямській у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 49 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (K-35232).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленіч

В.о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33399 від 31.08.2018

До справи

№ К-35232

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІСО" на вул. Ямській у
Голосіївському районі м. Києва для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості**



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТІСО"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МАЗОВЕР ВІКТОРІЯ ГЕОРГІЇВНА Адреса засновника: 01011, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ЛЕСКОВА, будинок 1-А, квартира 56 ЛУК'ЯНОВА ТЕТЯНА ПИЛИПІВНА Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ А. БАРБЮСА, будинок 5-В, квартира 24
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 31.07.2018 № К-35232

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:034:0032к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ямська
Площа	0,16 га
Вид та термін користування	оренда на 49 років
Вид використання	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею літ. "Д" загальною площею 22,5 кв.м, яка перебуває у власності ТОВ "ТІСО" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.06.2018 № 126581786).

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

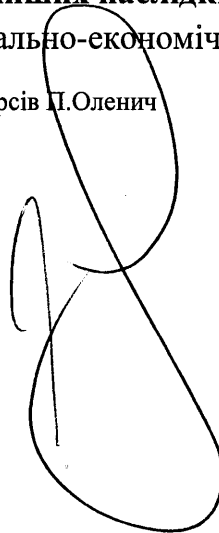
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





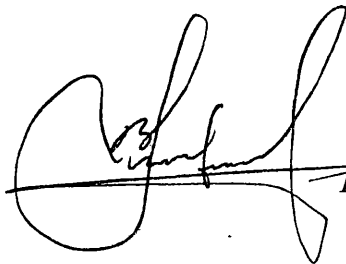
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2018
№08/231- 3157/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3157/ПР

08/231- 3157/000
27.09.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.18 № 05715-20525
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІСО" на вул. Ямській у Голосіївському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" (Справа К-35232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич