



08/231-3165/MP
21.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Урочище Церковщина»**

ЗОО.

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №104, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина» в Голосіївському районі м. Києва. Загальна площа об'єкту, 130 га, землі не надані у власність чи користування (згідно із додатком).
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

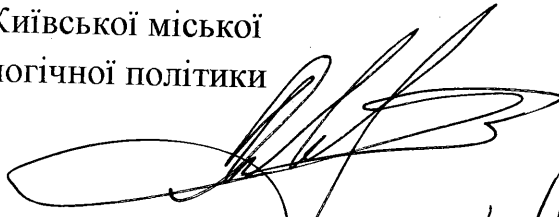


Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

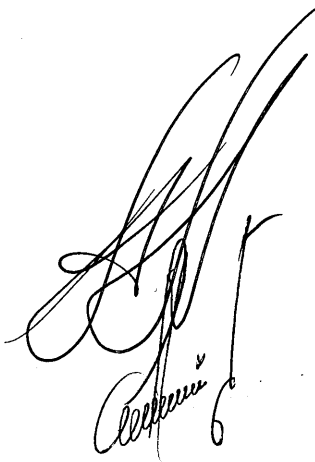


Олексій НОВІКОВ

28.02.2020

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

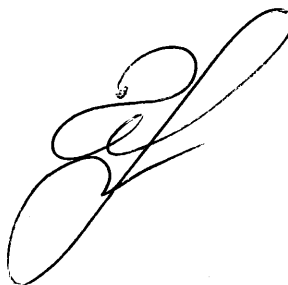


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

12.03.2020

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого
значення «Урочище Церковщина»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Голосіївський район	79:128:0000;	130	відсутній

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
**«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення
«Урочище Церковщина»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина» в Голосіївському районі м.Києва. Загальна площа об'єкту, 130 га, землі не надані у власність чи користування. Об'єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва вздовж вул. Пирогівський шлях.

Об'єкт являє собою фрагмент добре збережених лесових схилів Київського плато вище монастиря Різдва Богородиці в Церковщині та півдденіше мототреку в Пірогово. Тут на схилах збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавної терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної та вусача мускусного. Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора . На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени. Усі ці комахи включені до Червоної книги України .

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного . З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна , сіра та вухата сови , хатній сич , великий яструб та сіра куріпка .

Напрочуд цінне урочище і для ссавців. Тут зокрема ще мешкає червонокнижний горностай. Прибережні ландшафти є володіннями видри - напівводного хижака, що крім Червоної книги, охороняється Європейським Червоним списком та Бернською конвенцією.

до Додатку до Бернської конвенції. В дуплах великих дерев ховаються такі кажани, як вечірниця дозріла та кажан пізній, що охороняються Червоною книгою України.

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об'єкт має велике рекреаційне значення.

Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина».

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Урочище Церковщина» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектного об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина»» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина» в Голосіївському районі м. Києва. Загальна площа об'єкту, 130 га, землі не надані у власність чи користування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

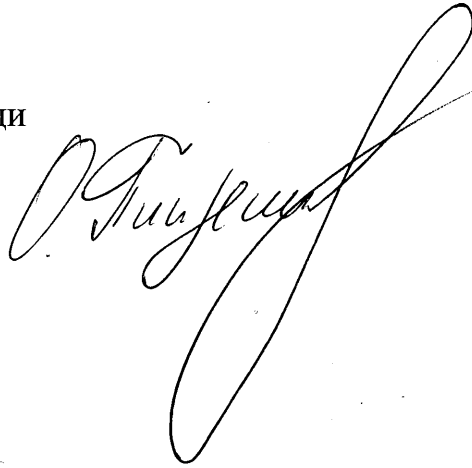
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин та тварин.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Olesya Pynzenyk, is written over the text of the document.

Олеся ПИНЗЕНИК

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 101

27.07. 2019 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Урочище Церковщина».

Об'єкт заповідання знаходиться на території Голосіївського району м. Києва, загальна площа 130 га. Наукове обґрунтування, проект створення, схема додаються.

Директор КЕКЦ

Вл.Борейко



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 23.09.2019 № 08/279/08/051-932 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Церковщина» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник

Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Обрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Церковщина»

Об'єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва вздовж вул. Пирогівський шлях. Загальна площа-130 га. Землі не надані у власність чи користування.

Об'єкт являє собою фрагмент добре збережених лесових схилів Київського плато вище монастиря Різдва Богородиці в Церковщині та півдденіше мототреку в Пірогово. Тут на схилах збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавної терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної (*Catocala fraxini*) та вусача мускусного (*Aromia moschata*). Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора (*Anax imperator*). На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени (*Zerynthia polyxena*). Усі ці комахи включені до Червоної книги України.

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного (*Luscinia luscinia*). З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна (*Asio flammeus*), сіра (*Strix aluco*) та вухата сови (*Asio otus*), хатній сич (*Athene noctua*), великий яструб (*Accipiter gentilis*) та сіра куріпка (*Perdix perdix*).

Напрочуд цінне урочище і для ссавців. Тут зокрема ще мешкає червонокнижний горностаї. Прибережні ландшафти є володіннями видри (*Lutra lutra*) – напівводного хижака, що крім Червоної книги, охороняється Європейським Червоним списком та Бернською конвенцією. Цей вид наразі на Україні є дуже маловивченим, в той час як на хутро видри знову починає рости попит.

Захаращені ж зарості є оселею кам'яної куниці – хижака, який включений до Додатку до Бернської конвенції. В дуплах великих дерев ховаються такі кажани, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються Червоною книгою України.

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об'єкт має рекреаційне значення.

Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина».

Координатор робіт зі створення
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко



Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Церковщина»

Об'єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва вздовж вул. Пирогівський шлях. Загальна площа-130 га. Землі не надані у власність чи користування.

Об'єкт являє собою фрагмент добре збережених лесових схилів Київського плато вище монастиря Різдва Богородиці в Церковщині та півдніше мототреку в Пірогово. Тут на схилах збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавній терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної (*Catocala fraxini*) та вусача мускусного (*Aromia moschata*). Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора (*Anax imperator*). На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени (*Zerynthia polyxena*). Усі ці комахи включені до Червоної книги України.

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного (*Luscinia luscinia*). З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна (*Asio flammeus*), сіра (*Strix aluco*) та вухата сови (*Asio otus*), хатній сич (*Athene noctua*), великий яструб (*Accipiter gentilis*) та сіра куріпка (*Perdix perdix*).

Напрочуд цінне урочище і для ссавців. Тут зокрема ще мешкає червонокнижний горностай. Прибережні ландшафти є володіннями видри (*Lutra lutra*) – напівводного хижака, що крім Червоної книги, охороняється Європейським Червоним списком та Бернською конвенцією. Цей вид наразі на Україні є дуже маловивченим, в той час як на хутро видри знову починає рости попит.

Захарашені ж зарості є оселею кам'яної куниці – хижака, який включений до Додатку до Бернської конвенції. В дуплах великих дерев ховаються такі кажани, як вечірниця дозріла та кажан пізній, що охороняються Червоною книгою України.

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об'єкт має рекреаційне значення.

Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Урочище Церковщина » з додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

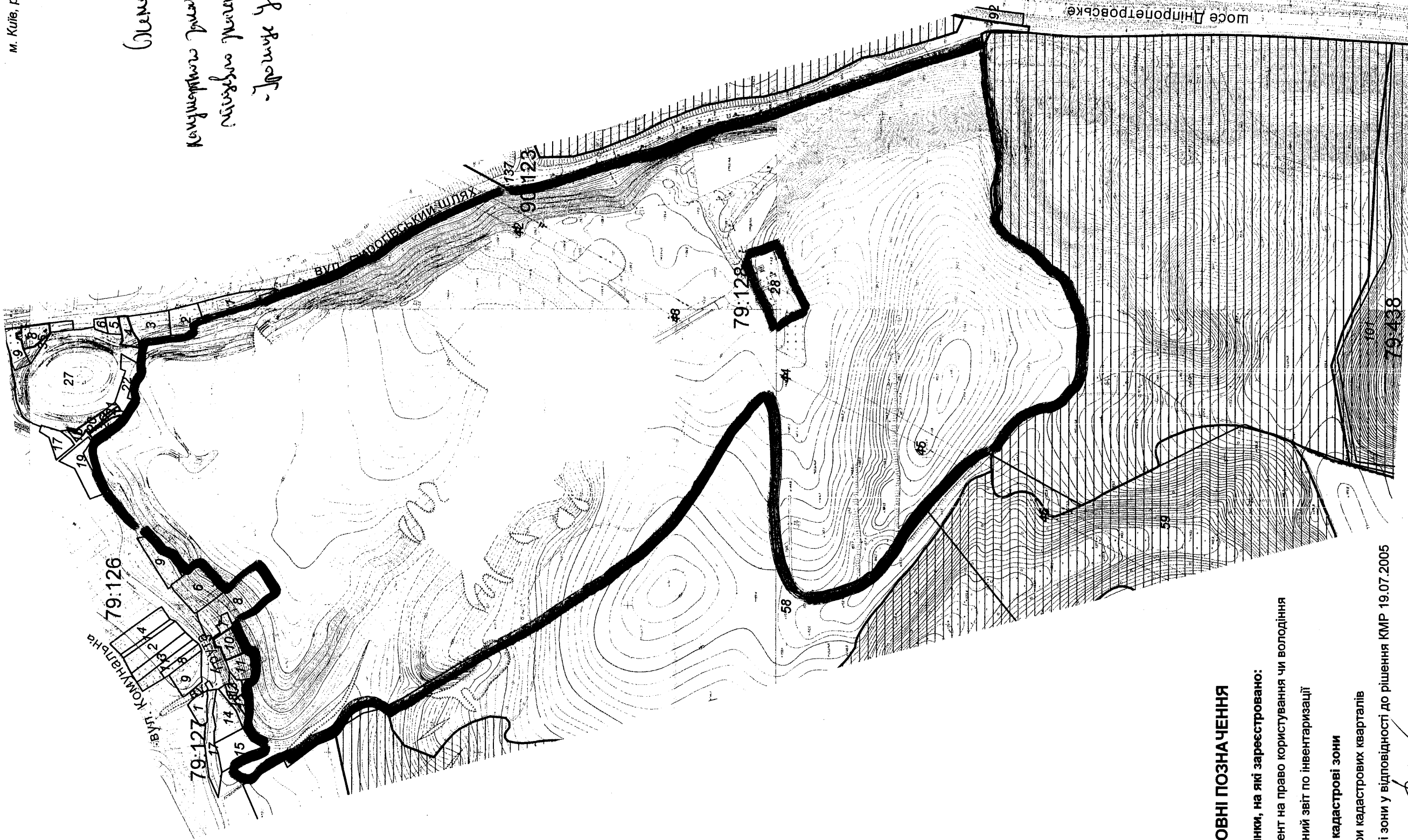
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:126:0001	Фізична особа	вул. Комунальна, 31		484.95		
79:126:0002	Фізична особа	вул. Комунальна, 33		1890.99		
79:126:0003	Фізична особа	вул. Комунальна, 33		1305.38		
79:126:0004	Фізична особа	вул. Комунальна, 31		1753.8		
79:126:0008	Фізична особа	вул. Комунальна, 35		595.27		
79:126:0009	Фізична особа	вул. Крута, 3		1494.53		
79:126:0011	Фізична особа	вул. Комунальна, 35		1126.84		
79:127:0001	Фізична особа	вул. Крута, 2		774.93		
79:127:0006	Фізична особа	вул. Крута, 9а		2587.22		
79:127:0007	Фізична особа	вул. Крута, 9		371.08		
79:127:0008	Фізична особа	вул. Крута, 9		4450.99		
79:127:0009	Фізична особа	вул. Крута, 7		1639.66		
79:127:0010	Фізична особа	вул. Крута, 13		999.65	Власність	
79:127:0011	Фізична особа	вул. Крута, 4а		1024.39		
79:127:0012	Фізична особа	вул. Крута, 4		283.56		
79:127:0013	Фізична особа	вул. Крута, 4		183.32		
79:127:0014	Фізична особа	вул. Крута, 4		1675.9		
79:127:0015	Фізична особа	вул. Крута, 4		1971.73		
79:127:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крута		1761.7		
79:127:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крута		799.29		
79:128:0001	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 180		1807.72		
79:128:0002	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 178		1334.74		
79:128:0003	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 176		1754.18		
79:128:0004	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 174		688.72	Власність	
79:128:0005	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 172		409.56		
79:128:0006	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 170		285.03		
79:128:0008	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 168а		1000.36	Власність	
79:128:0009	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 168		1154.58		
79:128:0017	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166г		963.38		
79:128:0018	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166б		118.24		
79:128:0019	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166б		1764.2		
79:128:0020	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166б		957.92	Власність	
79:128:0021	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166г		128.65		
79:128:0022	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166д		1247.34		
79:128:0026	Землі не надані у власність чи користування			265.36		
79:128:0027	Землі не надані у власність чи користування			15963.38		
79:128:0028	Відкрите акціонерне товариство "Київспецтранс"	вул. Червонопрапорна, 186	Цех по утилізації бездомних тварин	4987.22		
79:128:0035	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 168а		791.1		
79:128:0042	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-42/55 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	31.37		
79:128:0043	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-43/56 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	21.6		
79:128:0044	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-44/57 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	22.1		
79:128:0045	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-45/58 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	24.5		

79:128:0046	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-46/59 (ТЕЦ5-Н. Китаївська, Дніпровська Н. Китаївська) (Філія кабельні мережі)	23.98		
79:128:0058	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Комунальна		974368.26		
79:128:0059	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Червонопрапорна		866263.73		
79:438:0101	Лікарня відновного лікування МВС України	вул. Хутір Вільний	Лікувально-санаторний комплекс	244463.63		
90:123:0137	Обслуговуючий кооператив "Голосіївський квартал"	вул. Червонопрапорна, 239		58346.39	Власність	
90:123:0192	Землі не надані у власність чи користування	автодорога Київ-Знам'янка 16 км+861, 91 м Ц 17 км+197, 15 м	відкос	5455.55		

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Земельні ділянки, на які зареєстровано:
- 2 документ на право користування чи володіння
 - 2 технічний звіт по інвентаризації
- Спеціальні та кадастрові зони
- 79:128 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець Горліцина Ю.М.

"Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Масштаб 1:5500

