



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:414:100

Проект рішення (екз.1)
ПР-10848
від 20.07.2016 до справи

A-21326



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» від 20.11.2014 № КОП-0472, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00213 площею 0,0173 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0100), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (справа № A-21326).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00213, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00213, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00213.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2015 № 057041-4578.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

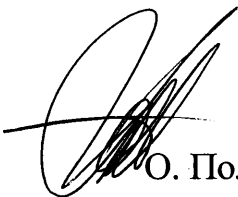
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17868 від 26.04.2016

До кадастрової справи

№ А-21326



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення публічному акціонерному товариству
"Корчуватський комбінат будівельних матеріалів"
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування виробничого комбінату на вул.
Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва та внесення
змін до нього"**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Корчуватський
комбінат будівельних матеріалів"**
Клопотання **від 20.11.2014 № КОП-0472**
Згода (доручення) на проектування **від 21.11.2014 № 08/17843**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0100п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 34**
Площа **0,0173 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування комплексу будівель
та споруд**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **211 315 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00058 від 08.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документації, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4578 від 16.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована газорозподільним пунктом (літери XL, XLI (цифри)) площею 47,6 кв.м., що належить ПАТ "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" на підставі свідоцтва про право власності від 03.02.2003 серія МК № 010006569 (лист-довідка від 03.04.2015 № 67/03). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 40%.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 відкритому акціонерному товариству "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" передано земельну ділянку площею 0,0173 га для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 11.08.04 № 82-6-00213 термін дії якого скінчився 11.08.2014. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 339 грн. 47 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.07.2016
№08/231-3166/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” липня 2016 року
№ 08/231-3166/ПР



08/231-3166/np
25.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.07.2016 № 057052- 14173
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21326) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук