08/231-3171/ПР
01.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Бегларашвілі Нугзару Миколайовичу для експлуатації та обслуговування будівлі складу на вул. Приколійній, 21 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:323:0150

Проект рішення (екз.1)
ПР-17716
до справи
А-25602
Заява ДЦ № **50109-003104135-031-03** від 02.08.2018

2 347015 077169

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Бегларашвілі Нугзара Миколайовича від 02.08.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2018 № НВ-8000745082018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2018 № 136763927), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Бегларашвілі Нугзару Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:63:323:0150, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000745082018) для експлуатації та обслуговування будівлі складу на вул. Приколійній, 21 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.04.2018 № 121480150) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02, заява ДЦ № 50109-003104135-031-03 від 02.08.2018, справа **А-25026).**

2. Громадянину Бегларашвілі Нугзару Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33728 від 20.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-33728 від 20.09.2018
до справи **А-25602**
ДЗР
КМДА
2 347018 337284

Про передачу земельної ділянки громадянину Бегларашвілі Нугзару Миколайовичу для експлуатації та обслуговування будівлі складу на вул. Приколійній, 21 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Громадянин Бегларашвілі Нугзар Миколайович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 02.08.2018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 63:323:0150)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, Дарницький район, вул. Приколійна, 21***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі складу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	***1 409 831 грн. 32 коп.***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках: *На земельній ділянці знаходиться склад (літ 1-б), площею 222,1 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 20.04.2018 № 885 перебуває у власності громадянина Бегларашвілі Н.М., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.04.2018 № 121480150.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі залізничного транспорту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Відповідно до податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 21.12.2017 № 1043/4050 «Про Бюджет м. Києва на 2018 рік» (зі змінами) орієнтовний розмір орендної ***плати складатиме 42 294 грн 94 коп (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: Директор департаменту земельних ресурсів Оленич П.С.

Директор Департаменту
земельних ресурсів П. Оленич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.10.2018 №08/231- 3171/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3171/ПР

08/231-3171/ПТ
01.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2018 № 05715-20719
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянину Бегларашвілі Нугзару Миколайовичу для експлуатації та обслуговування будівлі складу на вул. Приколійній, 21 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25602) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич