



08/231- 3176/178
01.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відм. у над. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чекірді Сергію Степановичу на вул. 4-тій Залізничній, діл. 6 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:675:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-17706
до справи

K-35256



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чекірді Сергію Степановичу на вул. 4-тій Залізничній, діл. 6 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території залізничного транспорту (витяг з містобудівного кадастру від 17.08.2018 № 7309/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чекірді Сергію Степановичу на вул. 4-тій Залізничній, діл. 6 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва (K-35256).

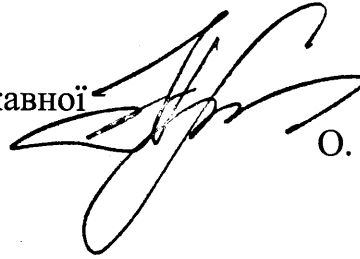
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації

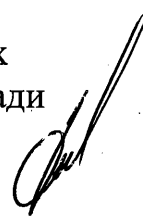


О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Опенич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

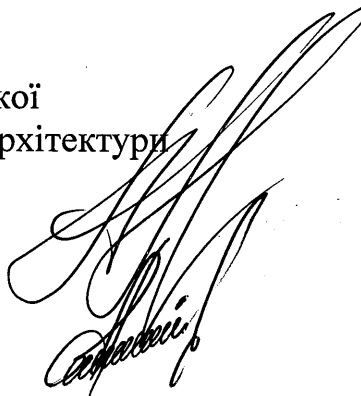


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування



О. Міщенко

Голова

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарашук
07.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33106 від 20.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Чекірді Сергію Степановичу на вул. 4-тій
Залізничній, діл. 6 у Дніпровському районі м. Києва для
ведення колективного садівництва**

До справи

№ К-35256



1. Фізична особа:

Назва **Чекірда Сергій Степанович**

Клопотання **від 03.08.2018 № К-35256**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:675:0006к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. 4-та Залізнична, діл. 6**

Площа **0,08 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці розташований садовий (дачний) будинок загальною площею 51,9 кв.м., який перебуває у власності гр. Чекірди С.С. (свідчення про право власності від 19.06.2015 № 39389787).

Інші особливості:

Гр. Чекірда С.С. є членом садового товариства «Залізничник» та є користувачем земельної ділянки (код 66:675:0006) (лист СТ «Залізничник» від 08.07.2018 № 3/07/18). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території залізничного транспорту (витяг з містобудівного кадастру від 17.08.2018 № 7309/0/12-53/12-03-18). ДПТ не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

