



08/231- 3190/08
01.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кулаженко Олені Петрівні на вул. Сорочинській, 10 у Печерському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:136:0066

Проект рішення (екз.1)
ПР-17686
до справи

K-35508



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кулаженко Олені Петрівні на вул. Сорочинській, 10 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кулаженко Олені Петрівні на вул. Сорочинській, 10 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35508).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М.Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33511/1 від 17.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Кулаженко Олені Петрівні на вул. Сорочинській, 10 у
Печерському районі м. Києва для будівництва та
обслуговування жилого будинку і господарських
будівель**

До справи

№ К-35508



2 347017 811860

1. Фізична особа:

Назва *Кулаженко Олена Петрівна*

Клопотання *від 17.08.2018 № К-35508*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:136:0066к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Сорочинська, 10*

Площа *0,05 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку і
господарських будівель*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка площею 0,0700 га на вул. Сорочинській, 10а (кадастровий номер 80000000000:82:136:0082) на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 710/710 була передана гр. Пен'євській Світлані Юріївні у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.09.2009 № 02-7-01532). На підставі постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 15.03.2011 у справі № 2а-17017/10/2670 за позовом Редько С.П. та Кулаженко О.П. було скасовано рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 710/710 та державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.09.2009 № 02-7-01532.

Земельна ділянка на вул. Сорочинській, 10а (кадастровий номер 80000000000:82:136:0082) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі.

Кулаженко Олена Петрівна є власницею 1/4 частини суміжної земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:82:136:0009) на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 12.08.2010 № 533 (державний акт на право власності на право власності на земельну ділянку від 12.06.2004 № 02-7-00377).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

**План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання - від 17.08.2018 № К-35508

код земельної ділянки - 82:136:0066к

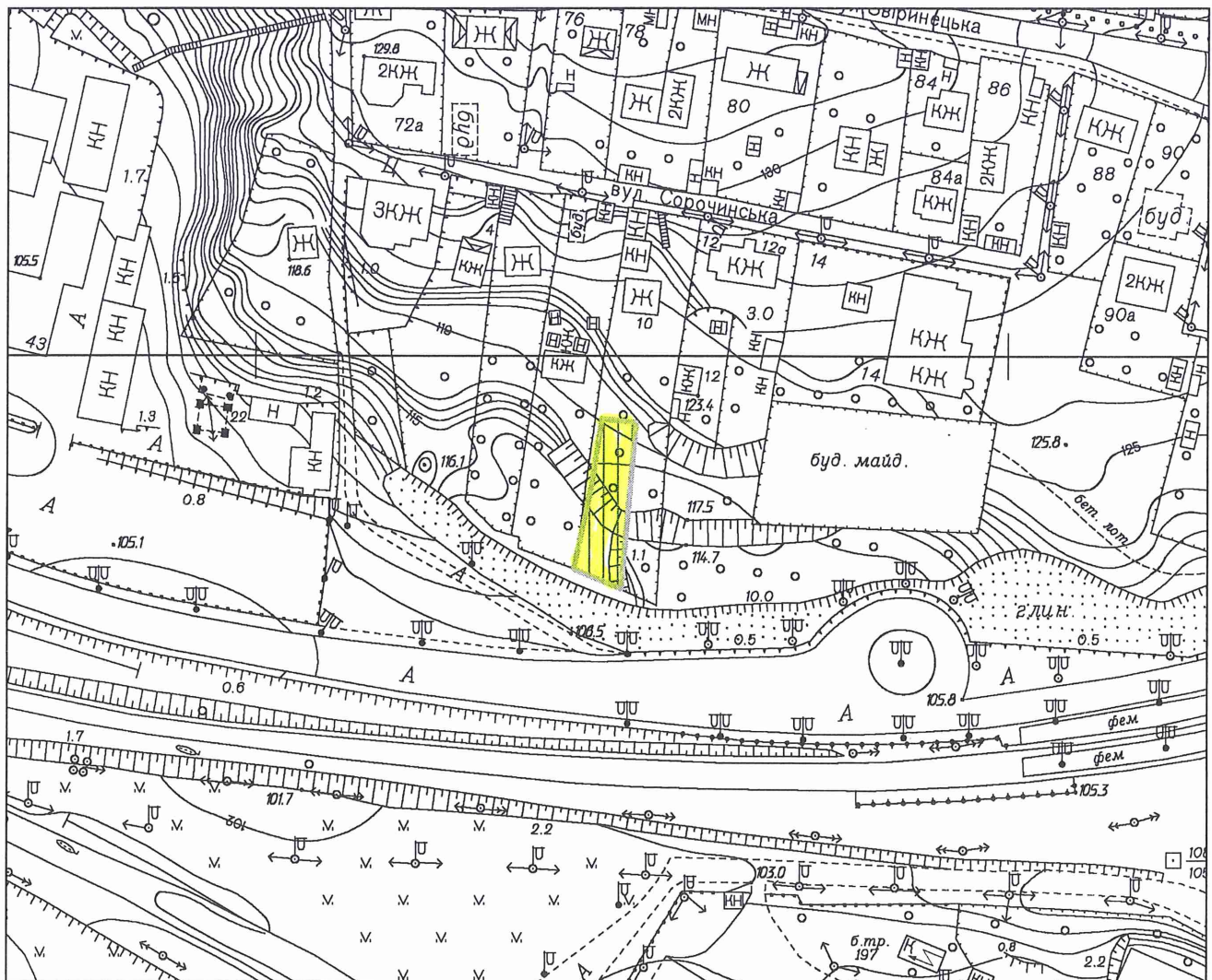
юридична/фізична особа - Кулаженко Олена Петрівна

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, вул. Сорочинська, 10

вид землекористування - власність

вид використання
земельної ділянки - для будівництва та обслуговування жилого будинку і
господарських будівель

орієнтовний розмір - 0,05 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.10.2018
№08/231- 3190/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” жовтня 2018 року

№ 08/231 – 3190/ПР



08/231- 3190/м
01.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.18 № 05715-20555-
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кулаженко Олені Петрівні на вул. Сорочинській, 10 у Печерському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель" (Справа К-35508) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич