



08/231-3192/108
01.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні між вул. Луговою і пров. Садовим у Солом'янському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

Відш. у кав. 9086.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:528:0214

Проект рішення (екз.1)
ПР-17684
до справи

K-35234



2 347015 076841

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні між вул. Луговою і пров. Садовим у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7070/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні між вул. Луговою і пров. Садовим у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (К-35234).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

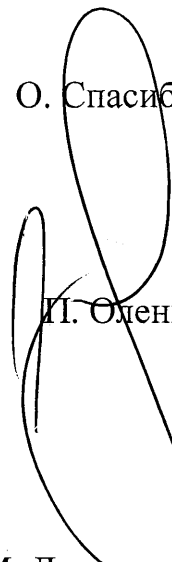
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



І. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

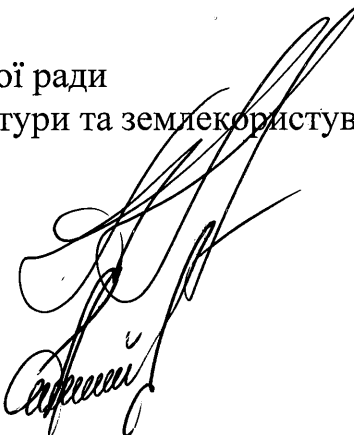


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування



Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Гармisha
07.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33193 від 07.09.2018

До справи

№ К-35234



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Бочковській Оксані Іванівні між
вул. Луговою і пров. Садовим у Солом'янському районі
м. Києва для індивідуального дачного будівництва**

1. Фізична особа:

Назва **Бочковська Оксана Іванівна**

Клопотання **від 31.07.2018 № К-35234**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0214к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, між вул. Луговою та
пров. Садовим**

Площа **0,06 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для індивідуального дачного будівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 2-ох земельних ділянок, з них:

1) площею 0,1319 га (код 72:528:0062) на вул. Луговій, 63, яка обліковується за Пацорою Є.О., Пацорою В.О., Пацьорою Г.П., Рябоконт Т.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

2) площею 0,1157 га (код 72:528:0061) на вул. Луговій, 63, яка обліковується за Пацорою В.О. та Пацьорою Л.С. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

До матеріалів справи-клопотання заявником не додано, передбачену статтею 118 Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, згоду землекористувача (власника) вказаної земельної ділянки на вилучення ділянки (або її частини).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7070/0/12-53/12-03-18).

Земельна ділянка потрапляє в межі прибережної водоохоронної смуги р. Нивка.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

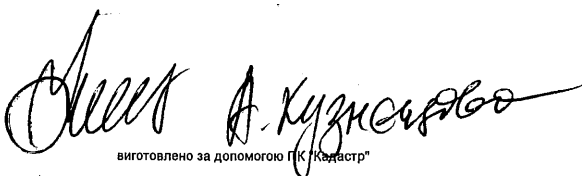
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич


виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"