



08/231- 3234/11P
03.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відмов. у над. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Філоненку Володимиру Григоровичу** на вул. Петра Радченка, 276 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:263:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-17723
до справи

K-35141



2 347015 077237

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Філоненку Володимиру Григоровичу на вул. Петра Радченка, 276 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг та території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7084/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Філоненку Володимиру Григоровичу на вул. Петра Радченка, 276 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (K-35141).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

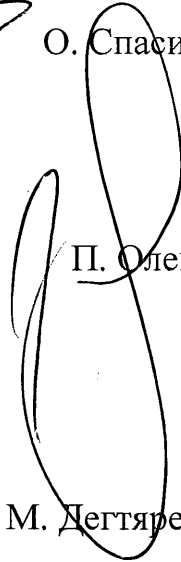
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

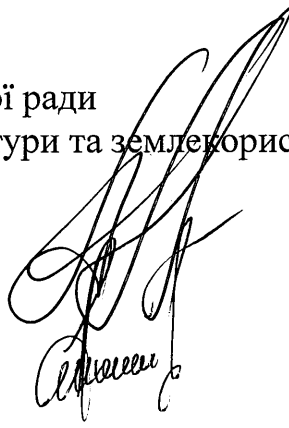


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

25 02 2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування



Голова

О. Міщенко
всього 2/105
19.04.2020
І. Картавий

Секретар

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко
19.04.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33196 від 07.09.2018

До справи

№ К-35141



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Філоненку Володимирі Григоровичу на
вул. Петра Радченка, 276 у Солом'янському районі
м. Києва для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва **Філоненко Володимир Григорович**
Клопотання **від 24.07.2018 № К-35141**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:263:0011к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Петра Радченка, 276**
Площа **0,08 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка не проінвентаризована. Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг та території житлової багатоповерхової забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7084/0/12-53/12-03-18).

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

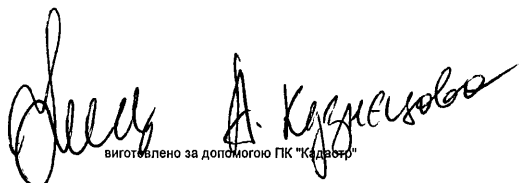
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів


П.Оленич


А. Кузнецова



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 133 К

Витяг з протоколу № 2/105
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.02.2020

- 13.6.101. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Філоненку Володимиру Григоровичу на вул. Петра Радченка, 276 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3234/ПР.

Справа-клопотання К-35141, ПР-17723.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2019 №0570202/1-24766 (вх. №08/31383 від 28.12.2019) з проханням повторно розглянути проект рішення.

Земельна ділянка площею 0,08 га – у власність.

СЛУХАЛИ:

Владислава ТУРЦЯ, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Іван КАРТАВИЙ.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Івана Картавого відхилити проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Філоненку Володимиру Григоровичу на*

вул. Петра Радченка, 27б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

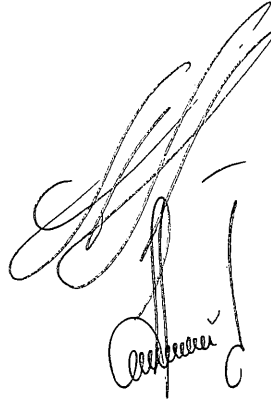
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 9.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Oleksandr Mishchenko, the Chairman of the Commission.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2020 № 0570202/1-7663
на № _____ від _____

Управління організаційного та
документального забезпечення діяльності
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) підготовлено проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Філоненку Володимирі Григоровичу на вул. Петра Радченка, 276 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання № К-35141).

Зазначений проект рішення Київської міської ради відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол засідання комісії № 2/105 від 25.02.2020) і погоджено 14.04.2020 управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Враховуючи викладене та відповідно до частини третьої статті 31 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, подаємо підготовлений Департаментом проект рішення Київської міської ради № К-35141 для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

- справа-клопотання № К-35141 на 25 арк. в 1 прим.;
- проект рішення ПР-17723 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з протоколу від 25.02.2020 № 2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.04.2020 № 08/230-617 на 1 арк. в 1 примірнику;

Директор

Алла Кузнецова 202 79 96

Петро ОЛЕНИЧ