



08/231-323/MP
01.02.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки від 16.10.2003
№ 91-6-00168**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства, не виконання умов пункту 7.2 договору оренди, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, та враховуючи звернення громадськості, Київська міська рада **вирішила:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками».
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
 - 2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Суліко» про прийняття цього рішення.

2.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



І. Кісільов

О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

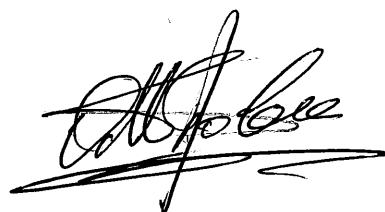
О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору
оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168»

1. Обґрунтування прийняття рішення

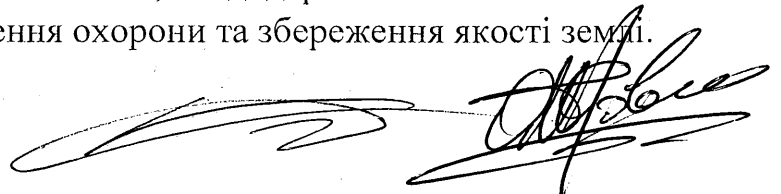
Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками», підготовлений на численні прохання громадськості з метою захисту прав територіальної громади міста Києва на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Вище вказана земельна ділянка з 2003 року передана в довгострокову оренду на 25 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Суліко» та призначена для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра». Однак протягом маже 14 років на земельній ділянці, яка знаходиться на території парку імені Пушкіна, Товариством не провадиться діяльність відповідно до цільового призначення земельної ділянки, не проводиться благоустрій та прибирання території.

На земельній ділянці розташований занедбаний об'єкт незавершеного будівництва, який слугує осередком скупчення осіб без постійного місця проживання, осіб, що вживають алкогольні напої та наркотичні засоби, що призводить підвищення криміногенної ситуації в мікрорайоні та забруднення парку і прилеглих до земельної ділянки територій, що створює небезпеку та загрозу життю і здоров'ю громадян, перешкоди для їх нормальної життєдіяльності.

До вказаної земельної ділянки прилягає велика кількість житлових будинків, а тому територія парку, в т.ч. земельної ділянки, що є предметом даного проекту рішення, слугує зоною відпочинку для мешканців, покликана задовольняти потреби громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. Внаслідок незадовільного стану земельної ділянки, що перебуває в користуванні ТОВ «Суліко» громадяни, а найчастіше це молоді матері з дітьми, які виходять на прогулянку, змушені оминати земельну ділянку, убезпечуючи життя та здоров'я своїх дітей, через підвищену криміногенність даної території.

Підставою для розірвання договору оренди є невиконання орендарем, Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко», зобов'язань за Договором оренди, передбачених п. 7.2 Договору оренди, а саме, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, недодержання екологічної безпеки землекористування, не забезпечення охорони та збереження якості землі.



2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 80000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками»;

- вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Кісільов І.П., депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради

 І. П. Кісільов

Депутат Київської міської ради

 О. Ф. Петровець

168

УКРАЇНА UKRAINE
ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, п'ятнадцятого вересня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "СУЛКО" (м. Київ, просп. Перемоги, 40; зареєстровано Шевченківською районною держадміністрацією м. Києва 10.10.2002р за № 17184) - далі у тексті - "Орендар", в особі генерального директора Компанієвського Джемалі Івановича (зареєстровано м. Київ, вул. Тимошенка, 2 кв. 111), який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003р. за № 487/647, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку, місце розташування якої просп. Перемоги, 40-а (сорок „а“) у Шевченківському районі м. Києва, розміром 0,2025 (нуль цілих і дві тисячі двадцять п'ять десятитисячних) га для експлуатації та обслуговування кафе „Ліра“ у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,4 (одна ціла і чотири десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33212810900011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач Шевченківська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 08.08.2003р. за № 777 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2855363 (два мільйони вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч триста шістьдесят три) грн. 93 коп.

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.



БАК №326752

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

9361

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. Орендар має право:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. Орендар зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

УКРАЇНА UKRAINE



Відальність сторін:

Несвоєчасне виконання умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
Несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків від облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або дня його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. Ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку:
а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова

Орендар



Місто Ку-

BAK №326753

ів, 15 вересня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нот.
Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.
громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київ.
міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „СУЛІКО” і повноваження їх
представників перевірено.

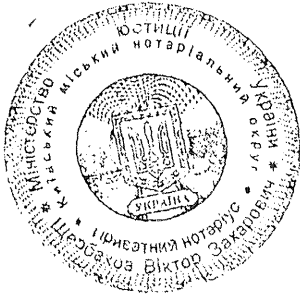
Зареєстровано в реєстрі за № 898

Сплату плати

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

В. Щербаков

Щербаков В. З.



Факт державної реєстрації засвідчено



16 вересня 2003 р.

Заступник Голови

Київської міської державної адміністрації

А. Муховиков

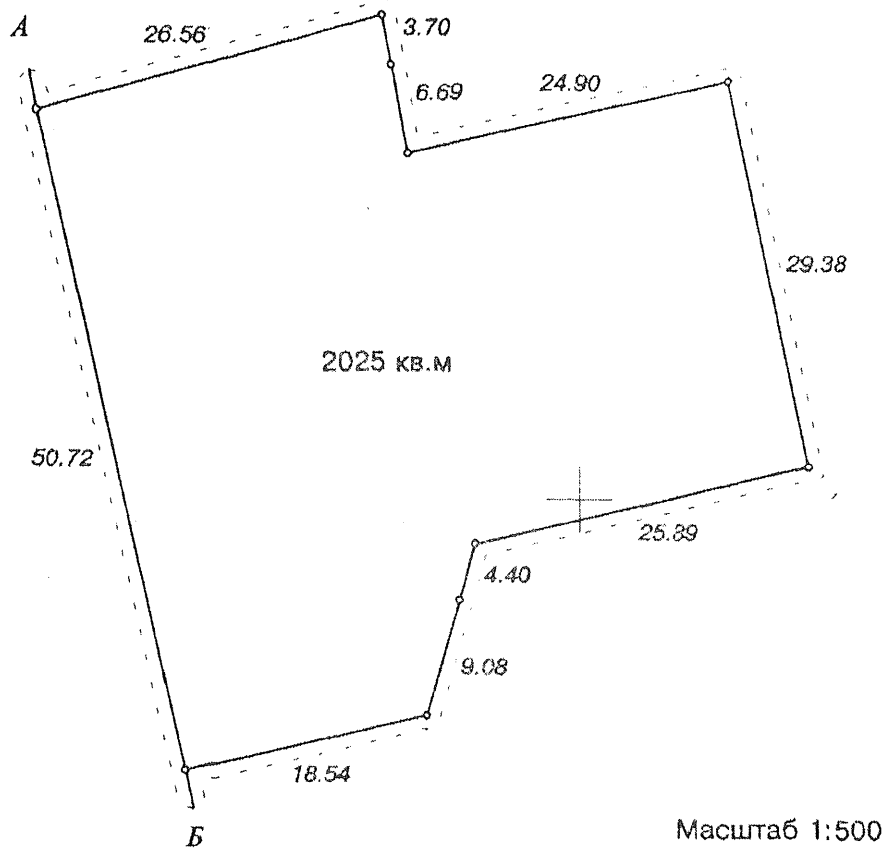
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної
адміністрації, про що зроблено запис від *16 вересня 2003* за № *91-6-00168*
у книзі записів державної реєстрації договорів.

[Handwritten signature]

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО"
просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:88:061:0087



Опис меж

А Комунальне підприємство "Парк Пушкіна"
Б ЗАТ "Київський завод світлочутливих матеріалів" Фотон"
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації

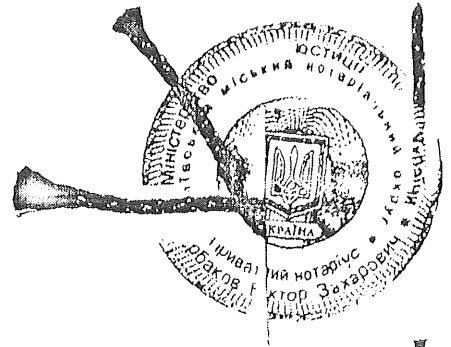


А. Муховиков

Прощунуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 3 (три) аркуша.
приватний нотаріус

Віктор Щербаков

Щербаков В.З.



Використано спеціальні бланки

серія ВАК номер 326750
серія ВАК номер 326751
серія ВАК номер 326752
серія ВАК номер 326753

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м. Київ
вульвар Т.Шевченка, 9
тел. 246-55-35

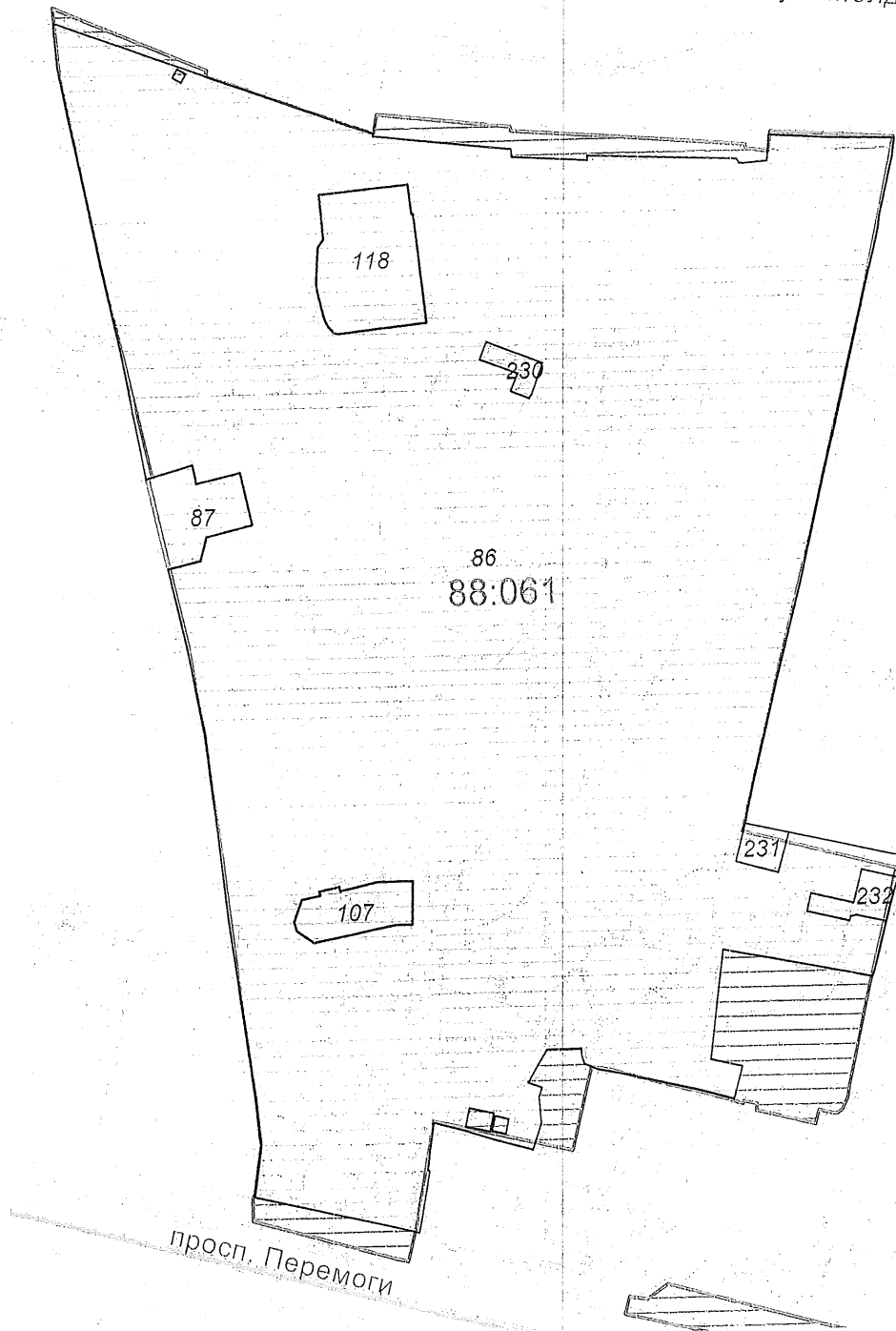
Віктор Щербаков
24.01.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський

вул. Молдавська



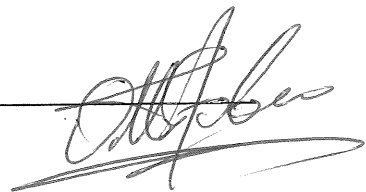
Масштаб 1:4000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1301

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:061:0086	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	просп. Перемоги, 40	землі запасу природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	187640.31		
88:061:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "Суліко"	просп. Перемоги, 40а		2024.54	Оренда на 25 років	16.10.2028
88:061:0107	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк Пушкіна"	просп. Перемоги, 40		1575.21	Оренда до 01.10.2026	01.10.2026
88:061:0118	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40б		4176.03	Оренда до 12.01.2022	12.01.2022
88:061:0230	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		468.29		
88:061:0231	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		546.58		
88:061:0232	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		750.61		



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ
НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

24.01.2017 № 236-151
На № 08/279/079-4/17 від 18.01.2017

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Шановний Олегу Федоровичу!

У комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва опрацьовано Ваше депутатське звернення про надання повної інформації про парк імені О.С. Пушкіна. За результатами опрацювання та в межах компетенції повідомляємо наступне.

Згідно з наказом Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 14.02.2002 № 21 балансоутримувачем парку ім. О.С. Пушкіна в місті Києві є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, яким виконуються заходи щодо належного утримання та обслуговування території зазначеного парку, а також збереження, відновлення та належне утримання зелених насаджень на його території.

Відповідно до витягу з бази даних міського земельного кадастру (чергового кадастрового плану) від 22.11.2016 на суміжних із парком ім. О.С.Пушкіна земельних ділянках, що не відносяться до територій самого парку знаходяться: ТОВ «Суліко», ТОВ «Парк Пушкіна», ТОВ «АККО Інтернешнл». Інформація щодо документів, на підставі яких дане майно утримується, у КП УЗН Шевченківського району м. Києва відсутня.

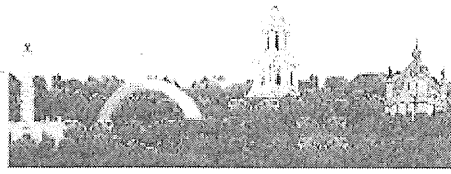
З повагою

Директор

В. Цимбалюк

Круть С.О.
Коваль О.А.
455-64-55





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 29 травня 2003 року N 487/647

Про оформлення права користування земельними ділянками

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити закритому акціонерному товариству "Київгума", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 9,42 га для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого табору на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, переданих відповідно до п. 17 рішення Київської міської ради від 07.02.2002 N 240/1674 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво на право власності від 20.08.02 серія МК N 010005105).

1.1. Закритому акціонерному товариству "Київгума":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

1.3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.01.2003 N 79-6-00086 за згодою сторін (лист-згода від 28.01.2003 N 011-007).

2. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО" за умови виконання п. 2.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 0,20 га для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на приміщення кафе "Ліра" (договір купівлі-продажу 05.11.2002 N 2099, акт приймання-передачі нежитлових приміщень від 07.11.2002) за рахунок земель, відведених відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.05.98 N 1087 "Про оформлення акціонерному товариству закритого типу "ІНТЕР-КОНТАКТ" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Радянському районі", право користування якою посвідчено договором на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 08.07.98 N 88-500031.

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.05.98 N 1087 "Про оформлення акціонерному товариству закритого типу "ІНТЕР-КОНТАКТ" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Радянському районі".

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2.3. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 08.07.98 N 88-5-00031 (лист-згода від 08.11.2002 N 176-юр).

3. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКСКО", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку в межах червоних ліній площею 0,1206 га для організації будівельних робіт (період будівництва) на вул. Ярославській, 2 і 2/12 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКСКО":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Після закінчення терміну користування, земельну ділянку привести у стан, придатний для подальшого використання.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Оформити державному підприємству для постачання медичних установ "Укрмедпостач" Міністерства охорони здоров'я України, за умови виконання п. 4.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,88 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських приміщень на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.04.85 N 300/15 "Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР для будівництва бази постачання по вул. Березняківській в Дарницькому районі".

4.1 Державному підприємству для постачання медичних установ "Укрмедпостач" Міністерства охорони здоров'я України:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови міста Києва.

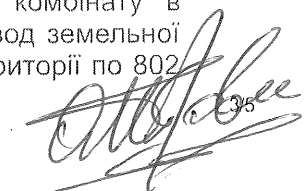
4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 14.11.2002 N 18-3470.

4.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Оформити громадянці Єфремовій Світлані Костянтинівні, за умови виконання п. 5.1 цього рішення, право короткострокової оренди на 18 місяців земельної ділянки площею 1,06 га для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Магнітогорській, 1-а у Деснянському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.07.45 N 419/56 "Про поновлення відводу та передачу земельної ділянки кол. тонкосуконного комбінату в Дарницькому р-ні заводів N 512" та від 10.06.52 N 1208 "Про додатковий відвод земельної ділянки для Дарницького Шовкового комбінату під розширення промислової території по 802



вулиці в Дарницькому районі", у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договори купівлі-продажу від 30.03.99 та від 20.11.99, акт передачі від 31.03.99 N 2).

5.1. Громадянки Єфремові Світлані Костянтинівні:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Оформити акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 2,38 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Народного Ополчення, 16-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, оформлених відповідно до рішення Київської міської ради від 30.11.2000 N 92/1069 "Про оформлення права користування земельними ділянками", право користування якими посвідчено договором на право тимчасового користування землею від 11.07.2001 N 72-5-00100.

Визнати таким, що втратив чинність, п. 5 рішення Київської міської ради від 30.11.2000 N 92/1069 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

6.1. Акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.



4/5

6.3. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею від 11.07.2001 N 72-5-00100 (лист-згода від 13.02.2003 N 68).

Київський міський голова

О. Омельченко

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

5/5



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2017
№08/231 – 323/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“01” лютого 2017 року
№ 08/231 – 323/ІІР



08/131-323/17P
01.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 01 " лютого 2017 р.

№ 08/179/08-038-196

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168».

Додатки:

1. Проект рішення Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 №91-6-00168.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Копія Договору оренди земельної ділянки.
4. Копія робочих матеріалів з міського земельного кадастру.
5. Копія рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками»
6. Копія листа КП УЗН Шевченківського району м. Києва від 24.01.2017 № 236-151

З повагою

депутат Київської міської ради

І.П. Кісільов

депутат Київської міської ради

О.Ф. Петровець