



08/231-329/MP
28.04.2026

КИЇВСКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування споруди входу (виходу) до підземного переходу станції метрополітену «Житомирська» на просп. Берестейському у Святошинському районі міста Києва



439010788

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 12 лютого 2026 року № 63135-010481315-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 лютого 2026 року, номер відомостей про речове право: 63622453) та керуючись статтями 9, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням Київської міської ради від 09 лютого 2023 року № 5955/5996 «Про повернення історичної назви проспекту Перемоги в Шевченківському, Святошинському та Солом'янському районах міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0176 га (кадастровий номер 8000000000:75:172:0019) для експлуатації та обслуговування споруди входу

(виходу) до підземного переходу станції метрополітену «Житомирська» (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Берестейському у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві повного господарського відання відповідно до рішення Київської міської ради від 23 грудня 2003 року № 290/1165 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 12 лютого 2026 року № 63135-010481315-031-03, справа № **439010788**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШЧИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-92529 від 06.03.2026

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в
постійне користування для експлуатації та обслуговування
споруди входу (виходу) до підземного переходу станції
метрополітену «Житомирська» на просп. Берестейському у
Святошинському районі міста Києва**

До справи
№ 439010788



1. Юридична особа:

Назва:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (далі – КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»)
Перелік засновників (учасників)*:	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. Хреціатик, буд. 36, Розмір частки засновника (учасника): 20399844700,43
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 13.02.2026 № 439010788
Станом на 03.03.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:172:0019).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Святошинський, просп. Берестейський
Площа:	0,0176 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення:	12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування споруди входу (виходу) до підземного переходу станції метрополітену «Житомирська»)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	275 229 грн 13 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 лютого 2026 року № НВ-0000258392026), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 лютого 2026 року, номер відомостей про речове право: 63622453), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення

Київської міської ради щодо надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована споруда входу (виходу) до підземного переходу, що є складовою частиною станції метрополітену «Житомирська», площею 168,1 кв.м, яка закріплена на праві повного господарського відання за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 290/1165 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення» (інформаційна довідка КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 11.02.2026 № 29-НЗІ та довідка балансоутримувача КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 11.02.2026 № 30-НЗІ).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Містобудівного кадастру м. Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд і частково до території зелених насаджень загального користування (уточнюється червоними лініями) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Київмістобудування) від 27.02.2026 № 055-3744).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить частково до території зелених насаджень загального користування (уточнюється червоними лініями) (лист Київмістобудування від 27.02.2026 № 055-3744).
Інші особливості:	Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку поширюються такі планувальні обмеження: зона обмеження забудови за умови безпеки польотів (лист Київмістобудування від 27.02.2026 № 055-3744). Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:172 з кодом виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електро-

транспорт.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:172, обмеженого вулицями Пушиної Феодори, Краснова Миколи, Семашка та проспектом Перемоги у Святошинському районі м. Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 102/9910.

Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5409/5450 вулицю Семашка у Святошинському районі м. Києва перейменовано на вулицю Мирослава Поповича.

Рішенням Київської міської ради від 27.10.2022 № 5567/5608 вулицю Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва перейменовано на вулицю Ореста Васкула.

Рішенням Київської міської ради від 09.02.2023 № 5955/5996 проспект Перемоги в Шевченківському, Святошинському та Солом'янському районах міста Києва перейменовано на проспект Берестейський.

Рішенням Київської міської ради від 18.01.2024 № 7616/7657 вулицю Миколи Краснова у Святошинському районі м. Києва перейменовано на вулицю Гетьмана Кирила Розумовського.

Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:172:0019 на просп. Берестейському, надана листами:

- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2026 № 062/06-13-1366;

- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 04.03.2026 № 062/14-5228;

- Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.03.2026 № 107-2165, яка повідомила, що за період 2011-2024 рр. не присвоювались адреси об'єктам нерухомого майна та не надавались відповідні документи;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2026 № 073-980, який зазначив, що документи, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не видавались та не реєструвались;

- Київмістобудування від 27.02.2026 № 055-3744, який повідомив, що містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва не надавались, паспорти прив'язки ТС не оформлювались та не укладались договори щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою на розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного

	<i>кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **2 752 грн 29 коп. на рік (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про надання інформації

Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за результатом розгляду листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2026 № 057-1756, стосовно надання інформації щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:172:0019 на по просп. Берестейському у Святошинському районі м. Києва, в частині що стосується та в межах повноважень, повідомляє.

Головний спеціаліст – інспектор з благоустрою Департаменту здійснив обстеження території за вказаною адресою. За результатом обстеження було виявлено підземний перехід. На час обстеження порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 виявлено не було.

Додаток: фотофіксація на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Костянтин ЧІРІН

В'ячеслав Кононенко
Павло Курига 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

Департамент територіального
контролю міста Києва



064-6211 від 27.03.2026



Код земельної ділянки: 75:172:0019
Площа: 0.0176 га
Адрес земельної ділянки: Святошинський район, просп. Перемоги
Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Справа 439010788

Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000258392026
Дата формування	19.02.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	19.02.2026, ЗВ-8000013242026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:172:0019
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:172:0019
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м Київ, Святошинський район, проспект Перемоги
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка -----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0176
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 02.02.2021; КП «Київський інститут земельних відносин», Сайко А. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Пустомитівському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	23.12.2021



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Дата державної реєстрації сервітуту

Строк дії сервітуту

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Опис предмета обтяження

Дата державної реєстрації обтяження

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона особливого режиму забудови

Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0176 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України № 3393-VI від 19.05.2011р. 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



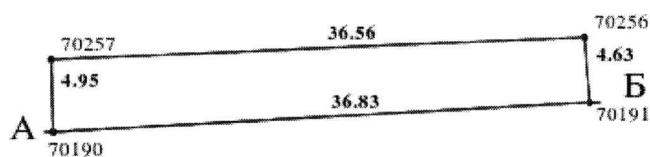
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 19.02.2026 р. № НВ-0000258392026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:172:0019

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Б до А Приватне підприємство "АВТО-АКТИВ" (80000000000:75:172:0039);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м Київ, Святошинський район, проспект Перемоги
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
Площа, гектарів		0.0176
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

КП «Київський інститут земельних відносин», Сайко А. В.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0176	0.0176





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

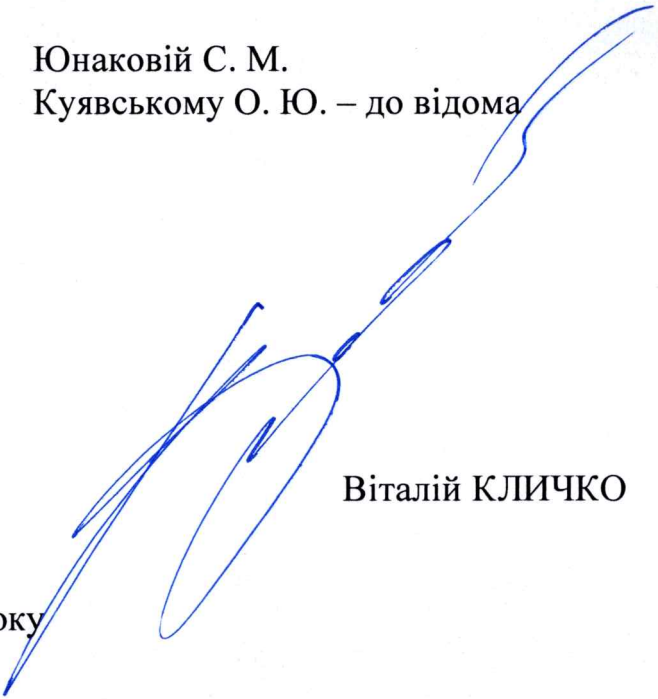
Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 28.04.2026
№ 08/231- 329/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Куявському О. Ю. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“05” травня 2026 року
№ 08/231 - 329/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2026 № 05715-СЛ-92529

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування споруди входу (виходу) до підземного переходу станції метрополітену «Житомирська» на просп. Берестейському у Святошинському районі міста Києва» (справа № 439010788) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 439010788 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 439010788 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з фотофіксацією фактичного стану використання земельної ділянки від 27.03.2026 № 064-6211 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 439010788 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**/ Начальник третього відділу
управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Раїса ОЛЕЩЕНКО