



08/231-3300/17P
13.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
564911914
Дата: 21.10.2019



Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) площею 0,0400 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № Є-1229).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

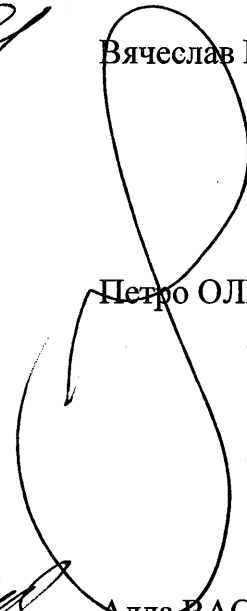
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1229

до проекту рішення Київської міської ради
**«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової
будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у
Дніпровському районі м. Києва»**

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»*

Перелік засновників *Абдулаєв Вагіф Гамза Огли*

(учасників) *Адреса засновника: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36*
юридичної особи*

Кінцевий *Абдулаєв Вагіф Гамза Огли*

бенефіціарний *Адреса: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36*
власник

(контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання) *від 08.05.2014 № К-22711;*
доручення від 13.05.2014 № 08/6428

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034)

Місце розташування *м. Київ, р-н Дніпровський, Русанівська набережна, 7*

Площа, га *0,04 га*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі*
згідно з даними ДЗК *закладу громадського харчування*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі*
згідно з заявою *закладу громадського харчування*
(клопотанням)

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19.

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля загальною площею 362,7 кв. м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013 № 10819813).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

7. Фінансово - економічне обґрунтування

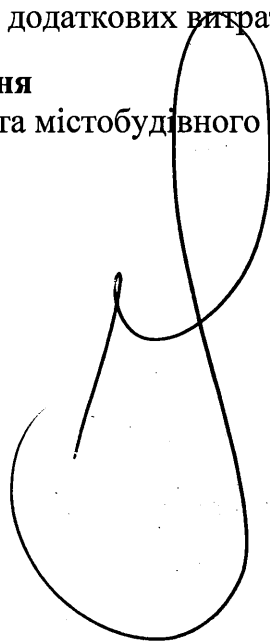
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





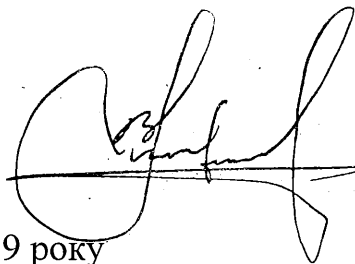
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2019
№08/231- 3300/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“13” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3300/ПР



08/231-3300/17P
13.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2019 № 05715-СЛ-3256

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Киїради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (564911914) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 564911914 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.09.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 05.06.2014 № 33 на 3 арк. в 1 примірнику;
справа – клопотання К-22711 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ