08/231-3308/пр
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Відм. у над. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станку Івану Михайловичу у 4-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:283:0120

Проект рішення (екз.1)
ПР-17800
до справи
К-35407

2 347015 078005

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станку Івану Михайловичу у 4-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16.08.2018 № 7171/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станку Івану Михайловичу у 4-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення індивідуального садівництва (К-35407).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаркуша
07.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33549 від 17.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станку Івану Михайловичу у 4-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

До справи
№ К-35407

2 347018 335495

1. Фізична особа:

Назва	***Станко Іван Михайлович***
Клопотання	***від 10.08.2018 № К-35407***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:283:0120к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, 4-ий пров. Лермонтова***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення індивідуального садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. На вказану земельну ділянку звернувся з клопотаннями від 24.11.2017 №К-32393 громадянин Костенко О.В. (учасник АТО). За зверненням гр. Костенка О. В. розробляється проект землеустрою, кадастрова справа № А-24662. Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Громадянином Станко І.М. надано документи, що він є учасником АТО (посвідчення від 23.12.2015 № 031416).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**