08/231-3309/ПР
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Ямпольській Еліні Миколаївні, Ямпольській Владлені Анатоліївні на вул. 32-гій Садовій, діл. 57 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:504:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-17801
до справи
К-35635

2 347015 078012

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Ямпольській Еліні Миколаївні, Ямпольській Владлені Анатоліївні на вул. 32-гій Садовій, діл. 57 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка частково належить до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг, також, земельна ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону від залізниці (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 13.09.2018 № 8500/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Ямпольській Еліні Миколаївні, Ямпольській Владлені Анатоліївні на вул. 32-гій Садовій, діл. 57 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-35635).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Платовська Алла Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33569 від 17.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Ямпольській Еліні Миколаївні, Ямпольській Владлені Анатоліївні на вул. 32-гій Садовій, діл. 57 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-35635

2 347018 335693

1. Фізична особа:

Назва	***Ямпольська Еліна Миколаївна| Ямпольська Владлена Анатоліївна***
Клопотання	***від 28.08.2018 № К-35635***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:504:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул.32-га Садова, діл.57***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташований садовий будинок «А», Баня/Сарай «В», альтанка «Г» загальною площею 82,5 кв.м., який перебуває у спільно частковій власності гр. Ямпольської Е.М., розмір частки – 3/4, та гр. Ямпольської В.А., розмір частки – 1/4 (свідоцтва на право на спадщину від 22.06.2007 №№ 2у-1695, 2у-1701, зареєстровано КМБТІ та РПВ на ОНМ від 06.07.2007, за реєстровим № 2287, в реєстровій книзі № 8-107, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2018 №№ 131638998, 131639098).

Інші особливості:

Гр. Ямпольська Е.М., Ямпольська В.А. є членами садівничого товариства «Арсеналець-1» та є користувачами земельної ділянки (лист СТ ««Арсеналець-1» від 24.06.2018 № 24/06).
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.
Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка частково належить до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг, також, земельна ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону від залізниці (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 13.09.2018 № 8500/0/12-53/12-03-18). ДПТ не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2018 №08/231- 3309/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3309/ПР

08/231-3309/ПР
04.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2018 № 05715-21061
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Ямпольській Еліні Миколаївні, Ямпольській Владлені Анатоліївні на вул. 32-гій Садовій, діл. 57 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва" (Справа К-35635) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич