08/231-3318/ПР
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Відм. у над. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литовці Роману Олексійовичу поблизу вул. Богатирської в Оболонському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:317:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-17812
до справи
К-35568

2 347015 078128

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литовці Роману Олексійовичу поблизу вул. Богатирської в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка частково належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 12.09.2018 № 8282/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литовці Роману Олексійовичу поблизу вул. Богатирської в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (К-35568).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Г. Гарнишка
23.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33509 від 14.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литовці Роману Олексійовичу поблизу вул. Богатирської в Оболонському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

До справи
№ К-35568

2 347018 335099

1. Фізична особа:

Назва	***Литовка Роман Олексійович***
Клопотання	***від 21.08.2018 № К-35568***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:317:0039к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, поблизу вул.Богатирської***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для індивідуального дачного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Заявником надано копії документів, що він є учасником АТО (посвідчення учасника бойових дій серія УБД № 115804).
Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Земельна ділянка входить до зеленої зони (парк відпочинку біля оз. Редькіне, який вирішено створити відповідно до рішення Київради від 22.06.2017 № 630/2792.
Клопотання КО "Київзеленбуд" № К-33429 з проектом рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку) передано 24.04.2018 на розгляд до Київради.
ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території рекреаційної забудови та частково до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 12.09.2018 № 8282/0/12-53/12-03-18).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**