08/231-3323/ПР
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Відм. у над. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Демедюк Галині Феліксівні на вул. 29-тій Садовій, 93 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:514:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-17788
до справи
К-35348

2 347015 077886

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Демедюк Галині Феліксівні на вул. 29-тій Садовій, 93 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території громадських будівель та споруд (витяг з Містобудівного кадастру Києва від 27.08.2018 № 7528/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Демедюк Галині Феліксівні на вул. 29-тій Садовій, 93 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-35348).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарнецька
07.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33664 від 06.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Демедюк Галині Феліксівні на вул. 29-тій Садовій, 93 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-35348

2 347018 336645

1. Фізична особа:

Назва	***Демедюк Галина Феліксівна***
Клопотання	***від 07.08.2018 № К-35348***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:514:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. 29-та Садова, 93***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Розташований садовий будинок загальною площею 51,7 кв.м, який перебуває у власності гр. Демедюк Г.Ф. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.01.2017 № 79030912).

Інші особливості:

Згідно з довідкою садівничого товариства "Арсеналець-1" від 14.10.2012 № 19 гр. Демедюк Г.Ф. є членом садівничого товариства. Заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з Містобудівного Кадастру Києва від 27.08.2018 № 7528/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план території не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**