



08/231-3333/17
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сухову Олексію Петровичу на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:284:0085

Проект рішення (екз.1)
ПР-17826
до справи

K-35268



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сухову Олексію Петровичу на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16.08.2018 № 7219/0/12-53-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сухову Олексію Петровичу на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення індивідуального садівництва (K-35268).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



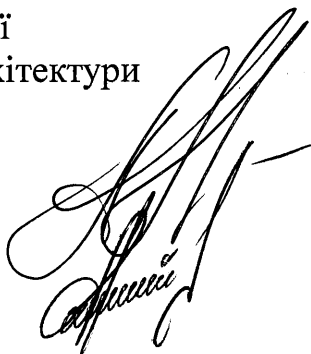
М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

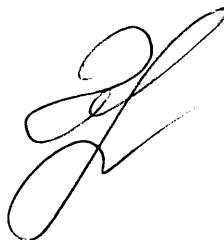


О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко

З рекомендацією
вх 07.02.2020
28/230-230

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33542 від 17.09.2018

До справи

№ К-35268

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Сухову Олексію Петровичу на вул.
Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для
ведення індивідуального садівництва**



1. Фізична особа:

Назва **Сухов Олексій Петрович**

Клопотання **від 03.08.2018 № К-35268**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:284:0085к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лермонтова**

Площа **0,10 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для ведення індивідуального садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. На вказану земельну ділянку звернувся з клопотанням гр. Генев О.С. від 18.05.2018 № К-34250 - учасник АТО. Станом на теперішній час розробляється проект землеустрою, кадастрова справа А-24051. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16.08.2018 № 7219/0/12-53-03-18). Детальний план території не затверджено. Заявником надано копії довідки, що він є учасником АТО.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

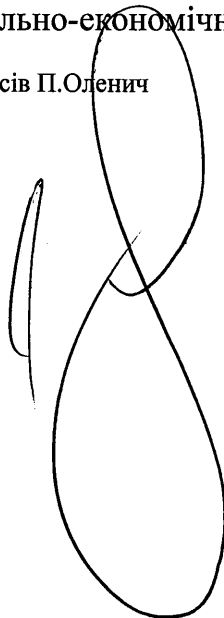
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

О.Г. Міщенко № *08/230-230*

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки громадянину Сухову Олексію Петровичу на вул.
Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального
садівництва К-35268»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

В преамбулі проєкту рішення цифри «7219/0/12-53-03-18» замінити на
цифри «7219/0/12-53/12-03-18».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданих рекомендацій.

Начальник управління

Г. Гаршина