08/231-3334/ПР
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Відм. у над. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Золотнюку Олександру Анатолійовичу на вул. Завальній, 14 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:863:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-17825
до справи
К-35261

2 347015 078258

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Золотнюку Олександру Анатолійовичу на вул. Завальній, 14 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера Зариваха, затвердженої рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471 (витяг з містобудівного кадастру від 17.08.2018 № 7302/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Золотнюку Олександру Анатолійовичу на вул. Завальній, 14 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-35261).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарнишка
07.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33335 від 11.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Золотнюку Олександру Анатолійовичу на вул. Завальній, 14 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-35261

2 347018 333354

1. Фізична особа:

Назва	***Золотнюк Олександр Анатолійович***
Клопотання	***від 03.08.2018 № К-35261***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:863:0017к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, межує з вул.Завальна, 14***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність*** .
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована .На земельній ділянці знаходиться капітальна споруда (басейн).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Карделен Н. В.Згода землекористувача на відведення земельної ділянки відсутня. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера Зариваха (витяг з містобудівного кадастру від 17.08.2018 № 7302/0/12-53/12-03 18).Детальний план території не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**