



08/231- 3360/118
08.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДІЄЦЕЗІАЛЬНИЙ МІСІЙНИЙ СЕМІНАРІЇ «РЕДЕМПТОРІС МАТЕР» КИЇВСЬКО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ на вул. Восьмого березня, 11-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування культової будівлі та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:306:0059

Проект рішення (екз.1)
ПР-17806
до справи

K-35661



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДІЄЦЕЗІАЛЬНИЙ МІСІЙНИЙ СЕМІНАРІЇ «РЕДЕМПТОРІС МАТЕР» КИЇВСЬКО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ на вул. Восьмого березня, 11-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: частина земельної ділянки належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 13.09.2018 № 8488/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДІЄЦЕЗІАЛЬНІЙ МІСІЙНІЙ СЕМІНАРІЇ «РЕДЕМПТОРІС МАТЕР» КИЇВСЬКО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ на вул. Восьмого березня, 11-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва та обслуговування культової будівлі та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації (К-35661).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

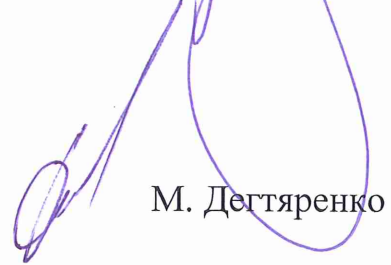


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33540 від 17.09.2018

До справи

№ К-35661



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ДІЄЦЕЗІАЛЬНІЙ МІСІЙНІЙ СЕМІНАРІЇ
«РЕДЕМПТОРІС МАТЕР» КИЇВСЬКО-
ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО-
КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ на вул. Восьмого березня, 11-
а в Оболонському районі м. Києва для будівництва та
обслуговування культової будівлі та інших будівель,
необхідних для забезпечення діяльності релігійної
організації**

1. Юридична особа:

Назва	Дієцезіальна Місійна Семінарія "Редemptoris Mater" Київсько-Житомирської дієцезії Римсько-Католицької церкви
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "КУРІЯ КИЇВСЬКО- ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ В УКРАЇНІ". Код ЄДРПОУ засновника: 20422466. Адреса засновника: 10014, Житомирська обл., місто Житомир, Богунський район, МАЙДАН ЗАМКОВИЙ, будинок Іудинок 89, квартира 1 Керівник: ГРЕК РОМАН.
Клопотання	від 28.08.2018 № К-35661

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:306:0059к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Восьмого березня, 11а
Площа	0,12 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для будівництва та обслуговування культової будівлі та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (житлові приміщення загальною площею 1017.7 кв.м, належать на праві власності Дієцезіальній Місійній Семінарії «Редемпторіс Матер» Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-Католицької церкви згідно відомостей з Державного реєстре речових прав на нерухоме майно)

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Земельна ділянка входить до зеленої зони (перелік розподілу лісових площ по землекористувачах станом на 01.01.2003 (таблиця 15), Межигірське лісництво комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство").
Рішенням Київради від 23.10.2013 № 306/9794 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" в Оболонському районі м.Києва для ведення лісового господарства (розроблений та погоджений проект землеустрою на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не подавався).
ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території лісів та лісопарків та частково до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13.09.2018 № 8488/0/12-53/12-03-18).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2018
№08/231- 3360/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“08” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3360/ПР

08/231-3360/00P
08.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2018 № 05715- 21183
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДІЄЦЕЗІАЛЬНІЙ МІСІЙНІЙ СЕМІНАРІЇ «РЕДЕМПТОРІС МАТЕР» КИЇВСЬКО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ на вул. Восьмого березня, 11-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування культової будівлі та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації" (Справа К-35661) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич