



08/231-3389/np
19.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМ І НОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Мельникова, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва



764390392

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ДОМ І НОВАЦІЯ» від 04 жовтня 2019 року № 72052-004376384-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМ І НОВАЦІЯ» для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Мельникова, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 04 жовтня 2019 року № 72052-004376384-031-03, справа № 764390392).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМ І НОВАЦІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:91:116:0045, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000919152019) для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Мельникова, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29 квітня 2014 року № 21126434, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10 грудня 2018 року № 148823559).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМ І НОВАЦІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 жовтня 2015 року № 14132/0/12-21/19-15, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 серпня 2016 року № 060-6179.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2725 від 24.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМ І
НОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та
обслуговування офісної будівлі на вул. Мельникова, 10-12 у
Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ 764390392



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОМ І НОВАЦІЯ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КОНОВАЛЕНКО ІВАН ФЕДОРОВИЧ Адреса засновника: 03179, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ УБОРЕВИЧА, будинок 17, квартира 139
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 07.10.2019 № 764390392
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:91:116:0045)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 10-12
Площа	0.0100 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

Нормативна грошова оцінка
(за попереднє розрахунком*) **918 064 грн. 11 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	№ 8334/0/12-4/09-16 від 18.08.2016
Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	№ 060-6179 від 19.08.2016
Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області	№ 483/82-18 від 19.01.2018

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Нежитлова будівля літ. «А» на вул. Мельникова, 10-12 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 350689080000) площею 38,7 кв.м зареєстрована за ТОВ «ДОМ І НОВАЦІЯ» на підставі свідоцтва про право власності від 29.04.2014 № 21126434 та декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 19.02.2014 № KB143140500087 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.12.2018 № 148823559).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Територія громадських будівель і споруд.
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Не розташована.
<i>Інші особливості:</i>	У 2015 році Міністерство оборони України провело інвентаризацію земель, згідно якої земельна ділянка на вул. Мельникова, 10-12, яка передбачена до відведення (код 91:116:0045), не входить в межі військового містечка № 153 (лист Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України від 13.12.2017 № 303/25-6736).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **45 903 грн. 21 коп. (5%)**.

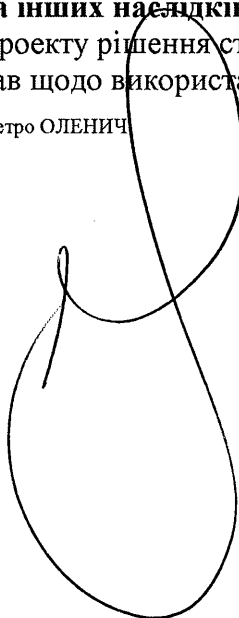
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2019
№08/231- 3389/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3389/ПР



08/231-3389/ПР
19.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Б. 11. 19. № 05715-СЛ-2725
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМ І НОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Мельникова, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва» (764390392) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 764390392 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 764390392 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк. в 1 примірнику;
- опис документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність зацікавленої особи на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ