08/231-339/пр
28.04.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Героїв полку «Азов» в Оболонському районі міста Києва

394415972

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 10 березня 2026 року № 64149-010602050-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 січня 2023 року, номер відомостей про речове право 48991033), та керуючись статтями 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням Київської міської ради від 25 серпня 2022 року № 4962/5003 «Про перейменування вулиці Маршала Малиновського в Оболонському міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3466 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0305) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) (код виду цільового призначення – 07.06 для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень) на вул. Героїв полку «Азов» в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДЦ від 10 березня 2026 року № 64149-010602050-031-03, справа № **394415972**.

2. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації) Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Підтримано в порядку
ч. 10 ст. 30 Регламенту
Заст. голови В. Андронов
Дир. деп. ЗР В. Пелих

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

З зауваженнями
від 19.06.2026 №08/230-361

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

19.05.2026

Голова Денис МОСКАЛЬ

До справи
№ 394415972

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-94030 від 07.04.2026

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Героїв полку «Азов» в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва:	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників)*:	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки засновника (учасника): 4326308,78*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 11.03.2026 № 394415972*
Станом на 30.03.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:099:0305).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв полку «Азов»*
Площа:	*0,3466 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі рекреаційного призначення*
Цільове призначення:	*07.06 для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень (для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу))*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 276 678 грн 12 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 квітня 2026 року № НВ-0000540032026), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 січня 2023 року, номер відомостей про речове право: 48991033), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення

Київської міської ради щодо надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомого майна (лист комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 10.02.2026 № 077/08-129).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації наявної в базі даних МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території житлової забудови багатоповерхової (уточнюється червоними лініями) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2026 № 055-752).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2026 № 055-752).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 4962/5003 вулицю Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва перейменовано на вулицю Героїв полку «Азов».* *Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5419/5460 проспект Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва перейменовано на проспект Володимира Івасюка.* *Земельна ділянка відповідно до картографічних матеріалів Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), потрапляє в межі скверу на вул. Маршала Малиновського («Любава») площею 0,44 га (листи КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 15.01.2026 № 077/03-143, Департаменту захисту довкілля та адаптації до*

	зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2026 № 077-350). *Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:099 з кодом виду цільового призначення – 07.06 для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень.* *Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:099, обмеженого проспектом Героїв Сталінграда та вулицями Йорданською, Олександра Архипенка, Малиновського Маршала у Оболонському районі м. Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4794/4835.* *Інформація стосовно об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:099:0305 на вул. Героїв полку «Азов», надана листами:* *- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.12.2025 № 062/06-13-7331;* *- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 31.12.2025 № 062/14-16177;* *- Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.01.2026 № 104-72;* *- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.01.2026 № 073-105, який зазначив, що документи, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не видавались та не реєструвались;* *- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2026 № 055-752, який повідомив, що паспорти прив'язки ТС не оформлювались та відсутні чинні договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;* *- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.01.2026 № 064-1616, який проінформував, що за результатом обстеження території порушень вимог благоустрою шляхом самовільного розміщення будівель (споруд) не виявлено.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та*

	приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **72 766 грн 78 коп. на рік (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

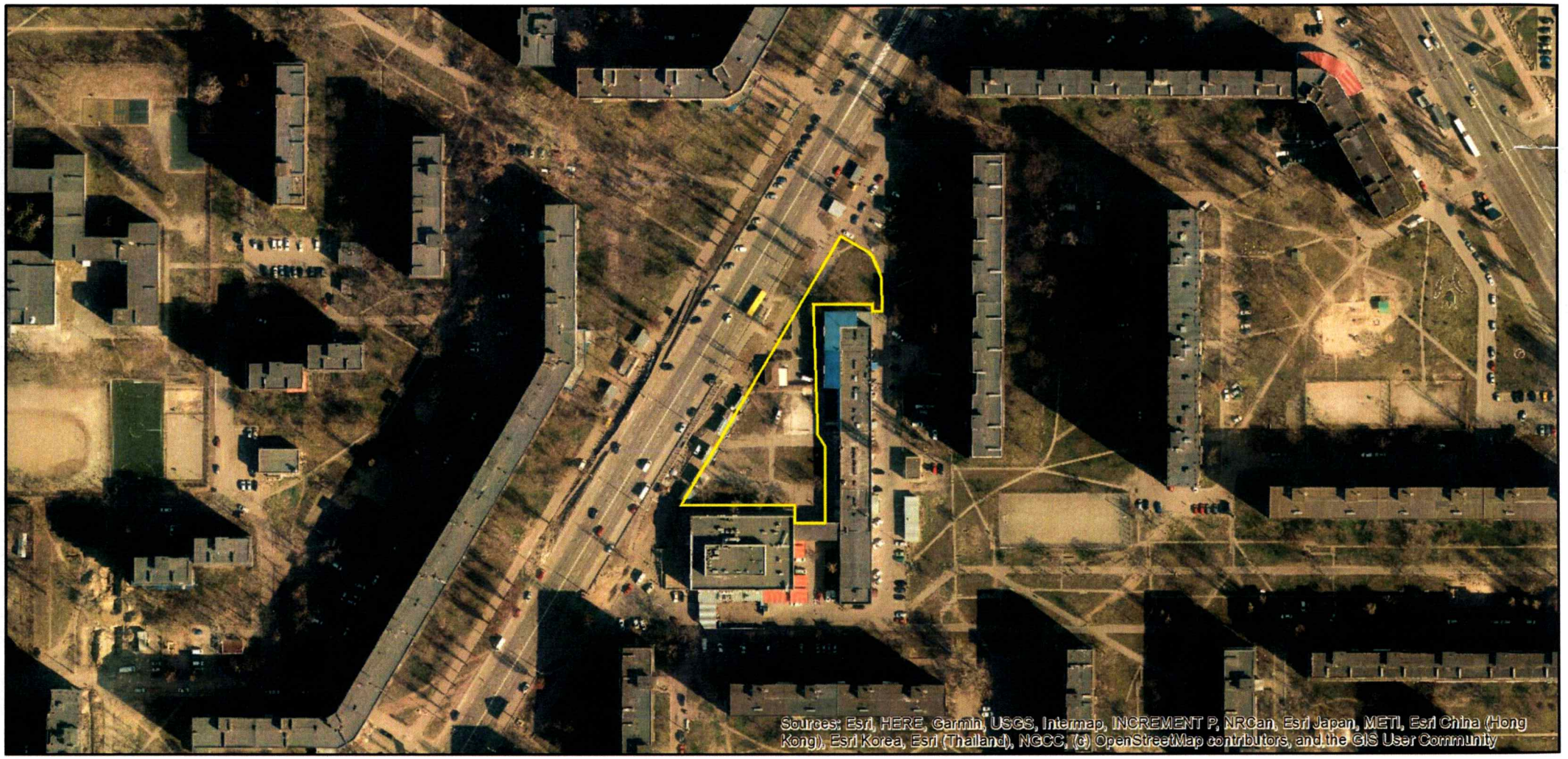
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 394415972

Код земельної ділянки:	**78:099:0305**
Площа:	**0.3466 га**
Адрес земельноїділянки:	**Оболонський район, вул. Героїв полку "Азов"**
Заявник:	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**07.06, Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

19.06.2026 № 08/230-361 На № _____ від _____

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Владиславу АНДРОНОВУ

Директорці Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Валентині ПЕЛИХ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради від 28.04.2026 № 08/231-339/ПР
«Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Героїв полку «Азов» в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення пропонується надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3466 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0305) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) (код виду цільового призначення – 07.06 для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень) на вул. Героїв полку «Азов» в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДЦ від 10 березня 2026 року № 64149-010602050-031-03, справа № 394415972.

1. Пунктом 4 проєкту рішення передбачається що дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Своєю чергою, відповідно до частини третьої статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру» передбачається, що у справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

До проєкту рішення додано «Опис документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги», виходячи з наданої в зазначеному документі інформації, заявник вказав бажаний спосіб отримання: «передати документ заявнику особисто».

Зважаючи на викладене зауважуємо, що пункт 4 проєкту рішення потребує доопрацювання з метою приведення у відповідність до вищенаведеної норми закону.

2. Звертаємо увагу, що з метою ефективного використання та управління землями комунальної власності Київська міська рада рішенням від 9 жовтня 2025 року № 98/10565 затвердила Правила підготовки та прийняття рішень органами Київської міської ради щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві.

3. З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проєкту рішення слова та цифри «рішенням Київської міської ради від 25 серпня 2022 року № 4962/5003 «Про перейменування вулиці Маршала Малиновського в Оболонському міста Києва» замінити словами та цифрами «рішенням Київської міської ради від 25 серпня 2022 року № 4962/5003 «Про перейменування вулиці Маршала Малиновського в Оболонському **районі** міста Києва».

Начальник управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

Ярослав Кашуба