08/231-339/ПР
02.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва"

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 116 (п. 5), 123 (п 10), 141 (п. п. г,є), 149 (п. 10) , 152 (п. 3) та 155 (п1) Земельного кодексу України, статтею 416, п.1.4 Цивільного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київради від 23.10.2003 № 121-10/994 щодо надання земельної ділянки в оренду, а також виходячи з того, що ТОВ "БУДІНФОРМ" намагається використати земельну ділянку способами, які суперечать вимогам охорони культурної спадщини, екологічним вимогам, що погіршує умови мешкання на території кварталу, а також беручи до уваги, що проект землевідведення був підготовлений з порушеннями чинного законодавства, та враховуючи громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва та недопущення руйнації внаслідок цього будівництва існуючих в кварталі жилих будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ "БУДІНФОРМ" договір оренди земельною ділянкою для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради та рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі міста Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для припинення дії рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994 щодо надання ТОВ "БУДІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва.

5.2. Проінформувати ТОВ "БУДІНВЕСТ" про прийняття рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Солончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва"

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О., дослідивши інформацію, надану мешканцями будинків № 7, № 14-А по вул. Івана Мар'яненка та вул. Мечникова, беручи до уваги численні звернення громадськості, підготував вказане рішення Київради, виходячи з наступного:

1.1. Рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994, прийняте за поданням Головного управління земельних ресурсів КМДА з численними порушеннями вимог земельного законодавства, за відсутності згоди землекористувачів (ст. ст. 123, 124 ЗКУ) та погодження Печерської РДА.

1.2. Ділянка по вул. Мечникова, 7-Б відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Києва (включеного до Генерального плану розвитку м. Києва до 2025 року) знаходиться в історичному ареалі міста в межах Комплексної охоронної зони. Режим використання території цієї зони, затверджений наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 року № 912/0/16-11, передбачає заборону будівництва в її межах будинків підвищеної (більше 9 поверхів) поверховості, а також висотних будинків.

1.3. Будівництво в складних інженерно-геологічних умовах Печерського пагорба, складеного зсувонебезпечними просадними лесовими ґрунтами з високим рівнем підземних вод, загрожує підтопленням території кварталу і руйнацією зведе- них на фундаментах мілкого закладення сусідніх жилих будинків по вул. Мар'яненка, що підтверджено Спеціалізованим управлінням з протизсувних підземних робіт м. Києва. Такі руйнівні процеси вже спостерігаються з протилежного боку Печерського пагорба, де новобуд на схилі по вул. Мечникова спричинив пошкодження будинків.

1.4. При зведенні багатоповерхівки по вул. Мечникова, 7-Б будуть порушені вимоги природоохоронного законодавства, норм інсоляції і освітленості приміщень сусідніх жилих будинків розташованих поряд та зсув будинків.

1.5. За даними Детального плану території (ДПТ) Печерського району міста Києва, розробленого за розпорядженням КМДА від 17.04.2003 № 706, кількість зелених насаджень у першому мікрорайоні «Липки» (до якого відноситься ділянка) становить 2,9 кв.м на 1 людину при нормі 6,0 кв.м за ДБН 360-92. Тотально знищувати в цій ситуації зелений схил площею 0,22 га не тільки суперечить екологічним вимогам, а є цілеспрямованим екологічним злочином проти мешканців кварталу, розміщеного уздовж вулиці Маряненка.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується припинити договір оренди ТОВ "БУДІНФОРМ" земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 №121-10/994 , та включити 0,22 га за даною адресою до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради та рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 – у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Припинити ТОВ "БУДІНФОРМ" договір оренди земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 №121-10/994.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради та рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі міста Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

– Вчинити відповідні дії для забезпечення припинення договору оренди вказаною земельною ділянкою.

– У разі відмови від розірвання договору оренди здійснити організаційно-правові заходи щодо розірвання договору оренди в судовому порядку.

– Проінформувати ТОВ "БУДІНФОРМ" про прийняття рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9, 116 (п.5), 123 (п.10) ,141 (п.п. г,є), 149 (п.10) ,152 (п.3) та 155 (п1) Земельного кодексу України, стаття 416, п.1.4 Цивільного кодексу України, стаття 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київради від 23.10.2003 № 121-10/994 щодо надання земельної ділянки в оренду, Історико-архітектурний опорний план м. Києва та наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 р. № 912/0/16-11.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,22 га зеленої зони біля будинків № 7, № 14, по вул. Івана Мар'яненка та вул. Мечникова у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Діденко Ярослав Олександрович.

Депутат Київради **Я. Діденко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017 №08/231 – 339/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"02" лютого 2017 року
№ 08/231 – 339/ПР

08/231-339/ПР
02.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"1" лютого 2017 р. № 08/279/159/02-17

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення „Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва" на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва" (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.)

З повагою,

Депутат **Діденко Я.О.**