

08/231-340/177
15.04.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

ПРОЄКТ

Про організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо придбання житлових приміщень для мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку

Відповідно до рішень Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки», від 21 листопада 2024 року № 181/9989 «Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації в цьому будинку», враховуючи розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 січня 2025 року № 28 «Про затвердження переліку мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві, які підлягають відселенню у зв'язку з надзвичайною ситуацією», з метою забезпечення організаційних заходів щодо придбання житлових приміщень для мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити придбання житлових приміщень для відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку, відповідно до переліку згідно з додатком до цього рішення.

2. Встановити, що:

2.1. Придбання житлових приміщень відповідно до переліку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, може проводитись з допустимим збільшенням їх загальної площі до 25 відсотків в будівельних об'єктах, розташованих на території міста Києва, прийнятих в експлуатацію (новобудови, перший продаж) або в об'єктах незавершеного будівництва із ступенем готовності не менш як 80 відсотків, стосовно яких забудовником, замовником або управителем нерухомого майна надано гарантійний лист щодо ступеню їх готовності та прийняття в експлуатацію не пізніше наступних дванадцяти місяців. При цьому житлові приміщення мають бути благоустроєними стосовно до умов даного населеного пункту з виконанням внутрішніх опоряджувальних робіт, відповідати встановленим санітарним і технічним вимогам, включаючи функціонування систем електропостачання та опалення, доступу до водопостачання та водовідведення.

2.2. Для визначення загальної площі житлових приміщень, які будуть придбаватися для відселення мешканців відповідно до переліку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, які займають житлові кімнати у комунальних квартирах, застосовуються нормативи нижньої і верхньої межі площі квартири, наведені у таблиці 1 розділу 5 «Архітектурно-планувальні рішення» ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.03.2019 № 87.

3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у бюджеті міста Києва на 2025 рік кошти на придбання житлових приміщень для мешканців, зазначених у пункті 1 цього рішення, з урахуванням пропозицій Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Депутатка Київської міської ради

Людмила КОВАЛЕВСЬКА

Депутат Київської міської ради

Ігор ХАЦЕВИЧ

Депутат Київської міської ради

Володимир АНДРУСИШИН

Депутатка Київської міської ради

Ольга ЧАЙКА

Депутат Київської міської ради

Максим КУХАРСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Перелік
мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у
Голосіївському районі міста Києва, які підлягають відселенню у зв'язку
з надзвичайною ситуацією, що сталася у цьому будинку, а також потреба
у житлових приміщеннях для їх відселення

№ з/п	№ квартири	ІПБ	ПОТРЕБА У ЖИТЛОВОМУ ПРИМІЩЕННІ	
			Загальна площа, кв. м.	Кількість кімнат
1	1	1. Важний Володимир Іванович	28 - 50*	1
2	2	1. Савчук Мирослава Олександрівна 2. Ткачук Ольга Михайлівна 3. Савчук Тетяна Михайлівна 4. Ткачук Мішель Дмитрівна	44,8 – 56	2
3	4	1. Босак Алла Володимирівна 2. Босак Людмила Михайлівна	28 - 50*	1
4	5	1. Шелудько Валерій Вікторович 2. Шелудько Віктор Валерійович	28 - 50*	1
5	7	1. Ревенко Євген Михайлович	44 – 66,3*	2
6	9	1. Катюкіна Тетяна Миколаївна 2. Камінський Тіт Вячеславович	44 – 66,3*	2
7	10	1. Кравченко Анастасія Вікторівна 2. Кравченко Софія Миколаївна 3. Кравченко Валерія Анатоліївна	28 – 50*	1
8	12	1. Ковальчук Алла Станіславівна 2. Ковальчук Ася Леонідівна	27,3 – 34,1	1
9	15	1. Ковалець Ніна Семенівна 2. Піка Ірина Миколаївна 3. Піка Денис Вадимович 4. Масленнікова Валентина Миколаївна 5. Масленнікова Софія Євгеніївна	44 – 66,3*	2
10	16	1. Сингаївський Олег Олександрович 2. Сингаївський Максим Олегович 3. Сингаївська Карина Олегівна	28 – 50*	1
11	18	1. Тишура Максим Михайлович	44 – 66,3*	2
12	19	1. Цупрун Олена Петрівна 2. Михайлик Арсен Юрійович 3. Михайлик Назар Юрійович	88,1 – 110,1	3

* застосовано нормативи нижньої і верхньої межі площі квартири, наведені у таблиці 1 розділу 5 «Архітектурно-планувальні рішення» Державних будівельних норм України «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (ДБН В.2.2-15:2019) з урахуванням допустимого збільшення їх загальної площі до 25 відсотків

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо придбання житлових приміщень для мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 181/9989 «Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації в цьому будинку» Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) передбачено здійснити в межах повноважень організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо придбання квартир для відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, у зв'язку з надзвичайною ситуацією відповідно до переліку, затвердженого розпорядчим документом Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, та у встановленому порядку подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо передбачення в бюджеті міста Києва коштів на придбання вище зазначених житлових приміщень.

Розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 січня 2025 року № 28 «Про затвердження переліку мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві, які підлягають відселенню у зв'язку з надзвичайною ситуацією» затверджено перелік мешканців, а також потребу у житлових приміщеннях для їх відселення (далі - Перелік).

Як вбачається з Переліку, загальна площа деяких житлових приміщень не визначена, що унеможливує проведення розрахунку потреби у коштах на придбання необхідних житлових приміщень. Це пов'язано з тим, що частина мешканців, які підлягають відселенню, займають житлові кімнати у комунальних квартирах.

Тож, з метою визначення загальної площі житлових приміщень, які будуть придбаватися для таких громадян, пропонується застосовувати нормативи нижньої і верхньої межі площі квартири відповідно до Державних будівельних норм України «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (ДБН В.2.2-15:2019), а саме:

Таблиця 1 - Тип квартир і їх площі залежно від кількості житлових кімнат (Пункт 5.18 розділу 5):

	Кількість житлових кімнат				
	1	2	3	4	5
Нижня і верхня межа площі квартири, кв м	28-40	44-53	56-65	70-80	84-98

Також слід зауважити, що визначення точного розміру житлової та загальної площі квартири, без передбаченого діапазону, унеможливило фактичне придбання такої житлової площі, оскільки на ринку будівельних об'єктів у місті Києві не вбачається за можливе підібрати квартири з параметрами, які за площею точно будуть відповідати до однієї соті квадратного метра, відповідно до Переліку, тож існує потреба у визначенні допустимого збільшення їх загальної площі.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт розроблено на виконання рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 181/9989 «Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації в цьому будинку», з урахуванням рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки», розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 січня 2025 року № 28 «Про затвердження переліку мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві, які підлягають відселенню у зв'язку з надзвичайною ситуацією», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.03.2019 № 87.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішень, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою проєкту рішення є визначення дієвого механізму реалізації організаційних заходів щодо придбання житлових приміщень для відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, за для вирішення їх житлових питань та подальшого визначення заходів, які необхідно вчинити відносно даної будівлі, в якій відповідно до протоколу Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 травня 2021 року № 38 існує ймовірність обвалення існуючих конструкцій, що потенційно загрожує здоров'ю та життю людей, при цьому дана надзвичайна ситуація може набути місцевого рівня, відповідно до класифікації надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру за їх рівнем.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 затверджено Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, в рамках якої передбачено захід «Забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали в наслідок надзвичайних ситуацій, на який передбачено виділити 545 686,00 тис. грн, частину з яких пропонується використати на придбання житлових приміщень для відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва у зв'язку з надзвичайною ситуацією відповідно до Переліку.

Очікувана потреба в коштах становить 34 883,083 тис. грн.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Про службову інформацію

Проект рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію, що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради від депутатської фракції політичної партії «Європейська Солідарність» Прокопів Володимир Володимирович, Ковалевська Людмила Олександрівна, Хацевич Ігор Мирославович, Андрусишин Володимир Йосифович, Чайка Ольга Юріївна, Кухарський Максим Анатолійович.

Відповідальними за супроводження проєкту рішення є депутати Київської міської ради – суб'єкти подання проєкту рішення.

Доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Роботнік Борис Петрович, к.т. 201-20-69; співдоповідачами є депутати Київської міської ради – суб'єкти подання проєкту рішення.

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Депутатка Київської міської ради

Людмила КОВАЛЕВСЬКА

Депутат Київської міської ради

Ігор ХАЦЕВИЧ

Депутат Київської міської ради

Володимир АНДРУСИШИН

Депутатка Київської міської ради

Ольга ЧАЙКА

Депутат Київської міської ради

Максим КУХАРСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

14.08.2025 № 08/230-632

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПВУ

Депутатці Київської міської ради
Людмилі КОВАЛЕВСЬКІЙ

Депутатові Київської міської ради
Ігорю ХАЦЕВИЧУ

Депутатові Київської міської ради
Володимиру АНДРУСИШИНУ

Депутатці Київської міської ради
Ользі ЧАЙЦІ

Депутатові Київської міської ради
Максиму КУХАРСЬКОМУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради
від 15.04.2025 № 08/231-340/ПР «Про організаційні заходи, спрямовані
на вирішення питань щодо придбання житлових приміщень для мешканців
житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі
міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому
будинку»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення передбачається Департаменту будівництва та
житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) забезпечити придбання житлових приміщень
для відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у
Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної
ситуації у цьому будинку, відповідно до переліку згідно з додатком та здійснити
низку інших заходів.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради поділяє прагнення розробника проєкту рішення вирішити житлові питання мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва.

Водночас, відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на це, за результатами розгляду поданого проєкту рішення управління вважає за необхідне висловити зауваження щодо невідповідності проєкту рішення Київської міської ради в цілому вимогам законодавства.

1. Київською міською радою прийнято рішення від 21.11.2024 № 181/9989 «Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації в цьому будинку» (далі – рішення від 21.11.2024 № 181/9989).

Звертаємо увагу, що управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради за результатами опрацювання проєкту рішення Київської міської ради від 31.05.2024 № 08/231-738/ПР було надано правовий висновок від 25.09.2024 № 08/230-1143.

Зауважуємо, що положення правового висновку залишаються актуальними і до цього проєкту рішення.

Також вважаємо за необхідне звернути увагу, що при підготовці нових проєктів рішень, що регулюють правовідносини у відповідній сфері має застосовуватися комплексний та системний підхід із застосуванням принципів системності та комплексності, які передбачають, що правотворча діяльність має гарантувати узгодженість правових норм між собою.

Пунктом 1 проєкту рішення пропонується доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити придбання житлових приміщень для відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку, відповідно до переліку згідно з додатком.

Зауважуємо, що підпунктом 2.1 пункту 2 рішення від 21.11.2024 № 181/9989, яке є чинним, уже врегульовано зазначені питання, а саме доручено Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у тримісячний строк з моменту набрання чинності цим рішенням здійснити в межах повноважень організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо придбання житлових приміщень відповідно до затвердженого переліку, зазначеного у підпункті 1.2 пункту 1 цього рішення.

Водночас матеріали проєкту рішення не містять інформації щодо виконання / підстав неможливості виконання наведеного пункту рішення.

Слід зауважити, що Конституційний Суд України в абзаці п'ятому частини третьої мотивувальної частини рішення від 03.10.1997 №4-зп зауважив, що:

«Конкретна сфера суспільних відносин не може бути водночас врегульована однопредметними нормативними правовими актами однакової сили, які за змістом суперечать один одному. Звичайною є практика, коли наступний у часі акт містить пряме застереження щодо повного або часткового скасування попереднього. Загальновизнаним є й те, що з прийняттям нового акта, якщо інше не передбачено самим цим актом, автоматично скасовується однопредметний акт, який діяв у часі раніше.».

А тому виникають запитання щодо практичного застосування проекту рішення та рішення від 21.11.2024 № 181/9989 у їх взаємозв'язку.

Крім того, підпунктом 1.2 пункту 1 рішення від 21.11.2024 № 181/9989 було надано доручення Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації надати затверджений перелік мешканців, зазначених у підпункті 1.1 цього пункту, до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для визначення потреби в коштах міського бюджету на придбання відповідного житла.

Розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 січня 2025 року № 28 «Про затвердження переліку мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві, які підлягають відселенню у зв'язку з надзвичайною ситуацією» затверджено перелік мешканців, а також потребу у житлових приміщеннях для їх відселення.

Зважаючи на викладене, сумнівним з правового погляду є положення проекту рішення щодо визначення потреби відповідно до переліку зважаючи на те, що це не узгоджується із положеннями статті 86 Кодексу цивільного захисту України.

2. Пунктом 2 проекту рішення передбачається, зокрема, що для визначення загальної площі житлових приміщень, які будуть придбаватися для відселення мешканців застосовуються нормативи нижньої і верхньої межі площі квартири, наведені у таблиці 1 розділу 5 «Архітектурно-планувальні рішення» ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.03.2019 № 87, а також визначено, що придбання житлових приміщень може проводитись з допустимим збільшенням їх загальної площі до 25 відсотків в будівельних об'єктах, розташованих на території міста Києва.

Зауважуємо, що ці будівельні норми поширюються на проектування нових і реконструкцію, капітальний ремонт житлових будинків з умовною висотою до 73,5 м включно: одноквартирні та багатоквартирні, у тому числі спеціалізовані квартирні житлові будинки для осіб літнього віку і осіб з інвалідністю та гуртожитки.

Водночас питання, які порушені у проекті рішення, регулюються статтею 86 Кодексу цивільного захисту України.

Відповідно до частини другої статті 86 Кодексу цивільного захисту України будівництво або закупівля житлових будинків чи квартир для постраждалих, які проживали в будинках державного або комунального житлового фонду, здійснюється за рахунок державних коштів, виділених на

зазначені цілі, з урахуванням площі жилих (нежилих) приміщень та кількості кімнат, якими володів постраждалий.

3. Пунктом 3 проєкту рішення пропонується доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у бюджеті міста Києва на 2025 рік кошти на придбання житлових приміщень для мешканців, зазначених у пункті 1 цього рішення, з урахуванням пропозицій Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Слід зауважити, що сумнівним з правової точки зору є наведені положення проєкту рішення, якими пропонується передбачити у бюджеті міста Києва на 2025 рік кошти на придбання житлових приміщень, оскільки місцеві бюджети затверджуються рішенням відповідної місцевої ради до 25 грудня (включно) року, що передує плановому (частина друга статті 77 Бюджетного кодексу України).

Також зауважуємо, у бюджетному процесі застосовується програмно-цільовий метод (стаття 2 Бюджетного кодексу України). Фінансування заходів здійснюється відповідно до міських цільових програм, а тому дане питання має бути вирішено шляхом перегляду відповідних міських цільових програм.

4. Проєкт рішення та рішення від 21.11.2024 № 181/9989 спрямовані на вирішення житлових питань постраждалих мешканців внаслідок надзвичайної ситуації.

Зауважуємо, що ані проєкт рішення, ані рішення від 21.11.2024 № 181/9989 не містить інформації щодо правового статусу майна (житлових приміщень), яке стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації.

Крім того, стаття 86 Кодексу цивільного захисту України, яка регулює питання забезпечення житлом постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій, встановлює, що постраждалі, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, забезпечуються житлом місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, однак таке забезпечення здійснюється за умови добровільної передачі постраждалим зруйнованого або пошкодженого внаслідок надзвичайної ситуації житла місцевим державним адміністраціям або органам місцевого самоврядування.

Згідно з частиною сьомою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, скорочувати обсяги доходів місцевих бюджетів, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Водночас положення як проєкту рішення, так і рішення від 21.11.2024 № 181/9989 не містять інформації щодо того, яким чином буде забезпечено виконання наведених вище положень законодавчих актів.

5. Підпунктом 2.1 пункту 2 проєкту рішення передбачено, що придбання житлових приміщень постраждалим, житло яких стало непридатним для

проживання внаслідок надзвичайної ситуації, може бути як в будівельних об'єктах, розташованих на території міста Києва, прийнятих в експлуатацію (новобудови, перший продаж) або в об'єктах незавершеного будівництва.

Зауважуємо, що відповідно до частини першої статті 50 Житлового кодексу України жиле приміщення, що надається громадянам для проживання, має бути благоустроєним стосовно до умов даного населеного пункту, відповідати встановленим санітарним і технічним вимогам.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК