



08/231- 3444/178
09.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ремторгсервіс" на вул. Алма-Атинській, 14а у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки

66:265:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-17987
до справи

К-33114



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ремторгсервіс" на вул. Алма-Атинській, 14а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ремторгсервіс" на вул. Алма-Атинській, 14а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33114).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33140 від 28.08.2018

До справи

№ К-33114



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"Ремторгсервіс" на вул. Алма-Атинській, 14а у
Дніпровському районі м. Києва для реконструкції,
експлуатації та обслуговування виробничо-складських
будівель**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремторгсервіс"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	БУДКО ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район, РУСАНІВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 16, квартира 2 МОСКАЛЕНКО АНАТОЛІЙ ГРИГОРОВИЧ Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, будинок 8, квартира 12
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	БУДКО ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район, РУСАНІВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 16, квартира 2
Клопотання	від 09.02.2018 № К-33114

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:265:0004к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 14а
Площа	0,52 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на ділянці розташований цілісний майновий комплекс загальною площею 1315,7 кв. м, який відповідно до договору купівлі-продажу від 28.09.1995 № 2117 перебуває у власності ТОВ "Ремторгсервіс" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2018 індексний № 110402956).

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до територій вулиць та доріг та частково до комунально-складських територій.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

**План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання

- від 09.02.2018 № К-33114

код земельної ділянки

- 66:265:0004к

юридична/фізична особа

- Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремторгсервіс"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 14а

вид землекористування

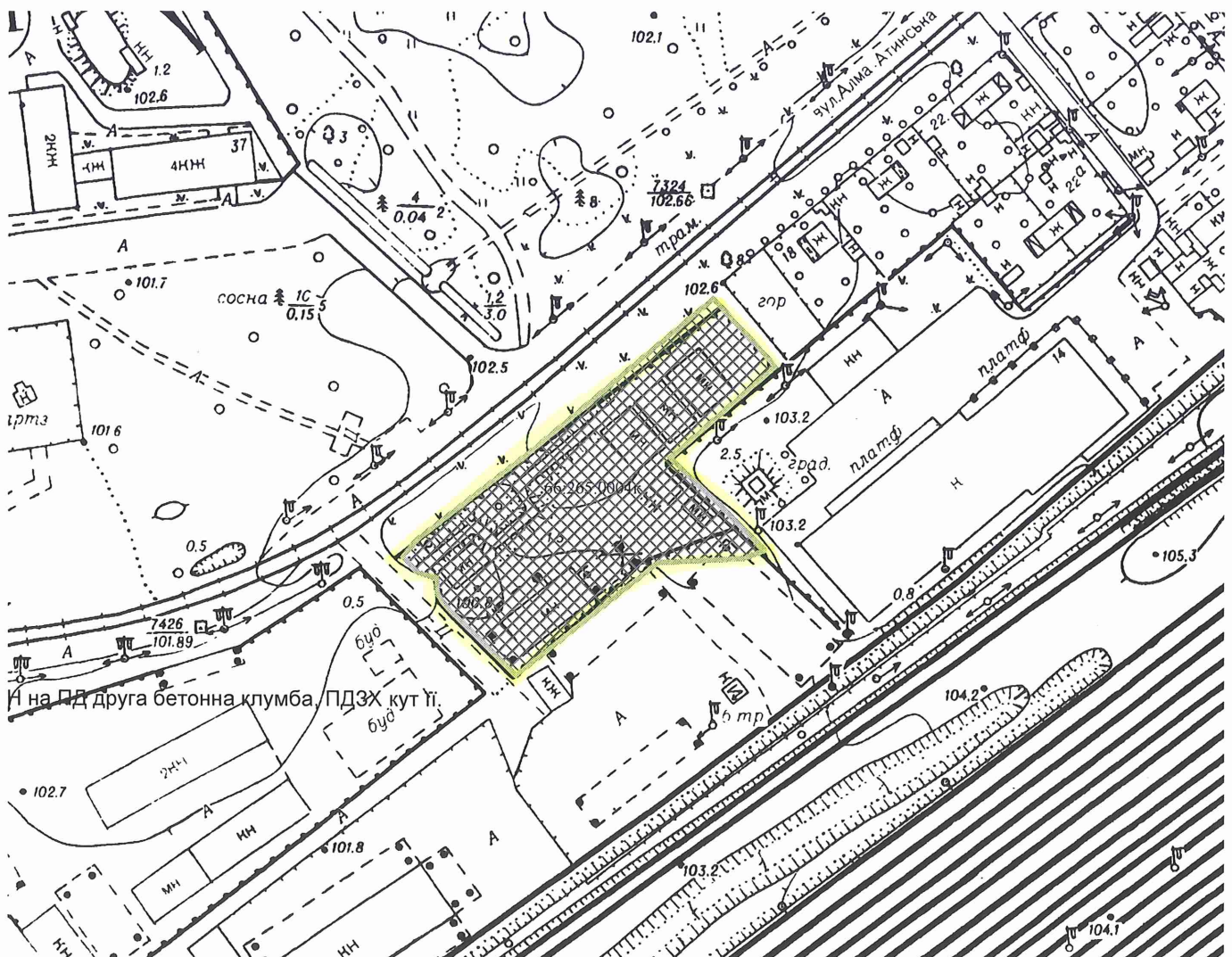
- оренда на 5 років

вид використання
земельної ділянки

- для реконструкції, експлуатації та обслуговування
виробничо-складських будівель

орієнтовний розмір

- 0,52 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2018
№08/231- 3411/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3411/ПР



08/231-3411/178
09.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2018 № 05415-21419
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ремторгсервіс" на вул. Алма-Атинській, 14а у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель" (Справа К-33114) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич