

08/231- 3415/11P  
09.10.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є – 1508)**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:052:0087  
66:178:0111  
78:029:0026  
90:106:0040

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17050  
до справи

**Є-1508**



2 347015 070504

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

В.о. директора Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



В.Дворніков

Начальник управління аналітично –  
правової роботи Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



М.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

## Пояснювальна записка Є-1508

До проекту рішення Київської міської ради  
**«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»**

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин і поповнення бюджету м. Києва.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок і надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури та відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами територій.

### 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

### 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, затрати з міського бюджету становитимуть близько 0,36 млн грн.

Переможець аукціону відшкодує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до продажу.

### 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 43,3 млн грн.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

П. Оленич

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

| №<br>п/п                  | Місце розташування (адреса)<br>земельної ділянки                         | Вид права            | Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)                                                                                                                                                                                                                                                   | Орієнтовна<br>площа<br>земельної<br>ділянки, га |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Дарницький район</b>   |                                                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
| 1                         | вул. Канальна, 1-а                                                       | власність,<br>оренда | 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)<br>(для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу) | 1,56                                            |
| <b>Дніпровський район</b> |                                                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
| 2                         | просп. Броварський, 11-в                                                 | оренда               | 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу<br>(для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)                                                                                                                                                                                                                   | 0,14                                            |
| 3                         | вул. Петра Вершигори, 9/1                                                | оренда               | 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу<br>(для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)                                                                                                                                                                                                                   | 0,28                                            |
| <b>Оболонський район</b>  |                                                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
| 4                         | вул. Сім'ї Шовкоплясів, 10<br>(вул. Павла Дибенка, 10 - стара<br>адреса) | власність,<br>оренда | 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу<br>(для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)                                                                                                                                                                                                                              | 0,49                                            |

Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2018  
№08/231- 3415/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ГРОКОПІВ*

“09” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3415/ПР

08/231- 3445/11P

09.10.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2018 № 05745 - 21420

на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа Є-1508) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич