



08/234-3433/178
09.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Наш Мир" на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:064:0123

Проект рішення (екз.1)
ПР-17928
до справи

K-34486



2 347015 079286

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Наш Мир" на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Наш Мир" на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34486).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленіч

В.о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32934/1 від 17.08.2018

До справи

№ К-34486



2 347017 810467

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку
"Наш Мир" на вул. Володимирській, 77 у
Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування багатоквартирного жилого будинку**

1. Юридична особа:

Назва	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Наш мир"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	члени об'єднання ГОЛУБ СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 05.06.2018 № К-34486

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:064:0123к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимирська, 77
Площа	0,11 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована багатоквартирним будинком, загальною площею 960,90 кв.м, який
згідно з актом приймання-передачі передано на баланс ОСББ "Наш Мир".**

Інші особливості:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 05.06.2018 № К-34486

код земельної ділянки

- 76:064:0123к

юридична/фізична особа

- Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Наш мир"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимирська, 77

вид землекористування

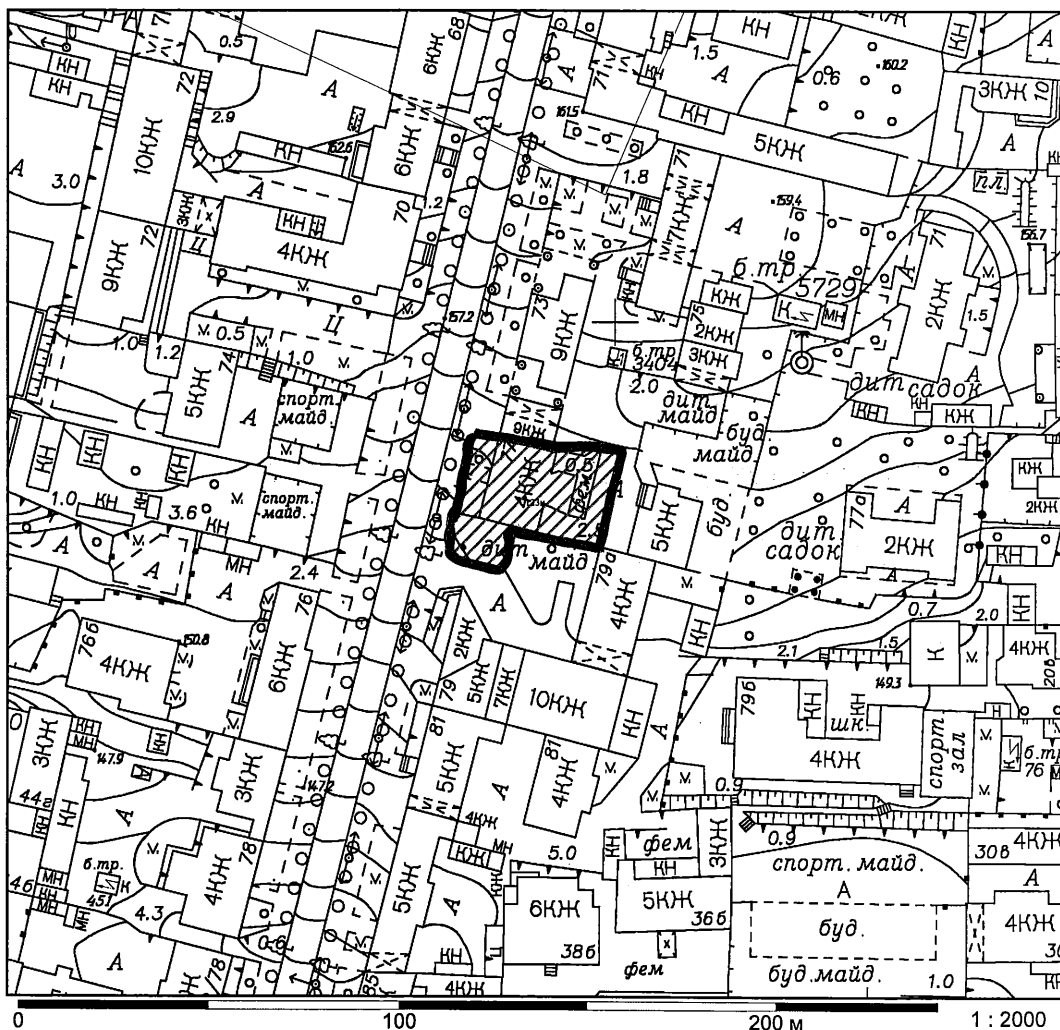
- постійне користування

вид використання
земельної ділянки

- для експлуатації та обслуговування багатоквартирного
жилого будинку

орієнтовний розмір

- 0,11 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2018
№08/231- 3433/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. ПРОКОПІВ

“09” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3433/ПР



08/231-3433/17P
09.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2018 № 05415-21426
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Наш Мир" на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку" (Справа К-34486) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич