



08/231- 3439/118
09.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тарасенко Альоні Володимирівні на вул. Жилянській, 114 літ. В у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу та об'єктів громадського призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:078:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-17915
до справи

K-35499



2 347015 079156

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тарасенко Альоні Володимирівні на вул. Жилянській, 114 літ. В у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 03.09.2018 № 7869/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тарасенко Альоні Володимирівні на вул. Жилянській, 114 літ. В у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу та об'єктів громадського призначення (K-35499).

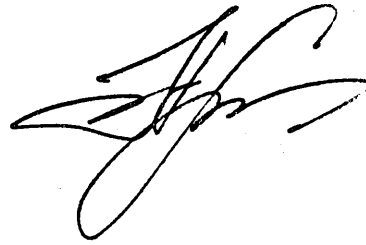
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33727 від 06.09.2018

До справи

№ К-35499



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Тарасенко Альоні Володимирівні на вул.
Жилянській, 114 літ. В у Шевченківському районі м.
Києва для реконструкції, експлуатації та
обслуговування адміністративно-готельного
комплексу та об'єктів громадського призначення**

1. Фізична особа:

Назва *Тарасенко Альона Володимирівна*
Клопотання *від 17.08.2018 № К-35499*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0033к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська, 114 літ. В*
Площа *0,02 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Вид використання *для реконструкції, експлуатації та обслуговування
адміністративно-готельного комплексу та об'єктів
громадського призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим торгівельним приміщенням (будівля-склад літ. В) загальною площею 368,3 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2017 № 23081535, договір купівлі-продажу від 30.10.2017 № 1851).

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення КМР про відмову враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 03.09.2018 № 7869/0/12-53/12-03-18).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2018
№08/231- 3439/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3439/ІР



08/231- 3439/178

09.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2018 № 05715-21417
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тарасенко Альоні Володимирівні на вул. Жилянській, 114 літ. В у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу та об'єктів громадського призначення" (Справа К-35499) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич