



08/131-345/ПР
05.05.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
386142773

Дата: 01.05.2026



Відповідно до статей 9, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 274, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», з метою економічного регулювання земельних відносин, забезпечення виконання Плану заходів з формування резервів фінансових ресурсів для наповнення дохідної частини бюджету міста Києва на 2026-2028 роки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», а саме пункт 5 цього рішення викласти в новій редакції такого змісту:

«5. Це рішення застосовується з 01.07.2026.».

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації з

питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



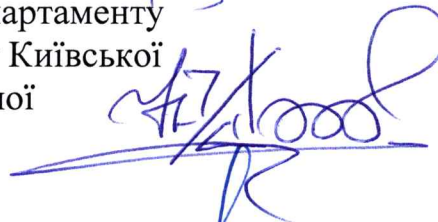
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління Департаменту

земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної

адміністрації)

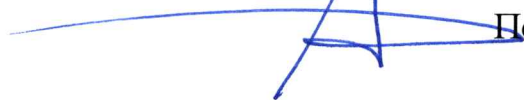


Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

В. о. першого заступника голови Київської міської

державної адміністрації



Петро ПАНТЕЛЕСВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань

архітектури, містопланування та земельних

відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань

бюджету, соціально-економічного розвитку та

інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового

забезпечення діяльності

Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

Чинна редакція	Запропонована редакція
5. Це рішення набирає чинності та застосовується з 01 січня року, наступного після припинення або скасування воєнного стану.	5. Це рішення застосовується з 01.07.2026.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 386142773



до проєкту рішення Київської міської ради:
***Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної
документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»***

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської міської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської міської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Статтею 18 Закону України «Про оцінку земель» передбачається необхідність проведення нормативної грошової оцінки земель, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їхнього цільового призначення – не рідше ніж один раз на 5-7 років.

Відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Роботи зі складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва були виконані у 2019 році. На пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання прийнято рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», яке мало застосовуватися з 01 січня 2023 року. З метою зменшення податкового навантаження на представників бізнесу в умовах воєнного стану Київською міською радою прийнято рішення від 08 грудня 2022 № 5829/5870 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», яким вирішено відтермінувати введення в дію нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва на 2024 рік. Рішенням Київської міської ради від 07 грудня 2023 року № 7522/7563 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» вирішено відтермінувати введення в дію нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва до 01 січня року, наступного після припинення або скасування воєнного стану.

Середню (базову) вартість 1 кв.м земель міста Києва у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки, розробленої у 2019 році, було затверджено у розмірі 1 617,36 грн/кв.м. З урахуванням індексації нормативної грошової оцінки земель відповідно до статті 289 Податкового кодексу України середня (базова) вартість 1 кв.м земель міста Києва відповідно до вказаної технічної документації станом на 01 січня 2026 року складає 2 601,01 грн/кв.м, що майже в 2 рази збільшило нормативну грошову оцінку кожної земельної ділянки у місті Києві.

Ураховуючи викладене, з метою економічного регулювання земельних відносин, визначення розмірів і встановлення порядку плати за землю в місті Києві, забезпечення виконання Плану заходів з формування резервів фінансових ресурсів для наповнення дохідної частини бюджету міста Києва на 2026-2028 роки, виникла законодавча та економічна необхідність щодо застосування рішення Київської міської ради

від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» з 01.07.2026.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської міської ради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської міської ради).

Правовідносини у даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про столицю України – місто-герой Київ».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської міської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київської міської ради.

Метою і завданням прийняття цього проєкту рішення є дотримання норм Закону України «Про оцінку земель» щодо термінів проведення та підстав проведення нормативної грошової оцінки земель, сприяння розвитку земельних відносин, забезпечення надходжень від плати на землю до бюджету міста Києва, визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат лісгосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва.

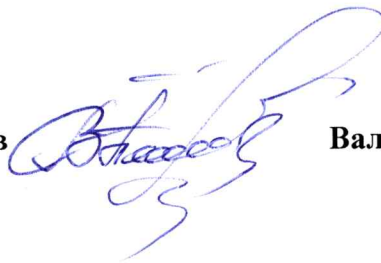
8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київської міської ради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київської міської ради.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради, є директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.05.2026
№ 08/231 - 345/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“05” травня 2026 року
№ 08/231 - 345/ПР

08/231-345/ПР
05.05.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.26. № 05715-СЛ-96287

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» (справа № 386142773) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 386142773 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 386142773 на 3 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Заступник начальника відділу продажу
управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла КУЦЕЙКО