08/231- 3465/пр
10.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Вдм. у над. дозв.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:371:0201

Проект рішення (екз.1)
ПР-17972
до справи
К-35772

2 347015 079729

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербині Ірині Юріївні на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербині Ірині Юріївні на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12.09.2018 № 8268/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербині Ірині Юріївні на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд (К-35772).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

20.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Т. Гаршина
12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33674 від 20.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербині Ірині Юріївні на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд

До справи
№ К-35772

2 347018 336744

1. Фізична особа:

Назва	***Щербина Ірина Юріївна***
Клопотання	***від 04.09.2018 № К-35772***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:371:0201к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 21 км***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Заявником подано документи, що він є членом сім'ї загиблого учасника АТО.
Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.04.2011 № 35/124 та ухвали Печерського районного суду міста Києва від 04.05.2016 № 757/20806/16-к на запитувану земельну ділянку накладено арешт.
Згідно з рішенням Київської міської ради ради від 01.10.2007 № 355/3189, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12.09.2018 № 8268/0/12-53/12-03-18).
Детальний план на дану територію не затверджено.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, належить до зони курорту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**