08/231-3466/ПР
10.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

№

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Марку Вячеславу Васильовичу на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:101:0218

Проект рішення (екз.1)
ПР-17971
до справи
К-35826

2 347015 079712

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Марку Вячеславу Васильовичу на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до сільськогосподарської території (витяг з містобудівного кадастру від 04.10.2017 № 8409/0/12-53/12-03-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Марку Вячеславу Васильовичу на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-35826).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-33694 від 20.09.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Марку Вячеславу Васильовичу на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**До справи**
**№ К-35826**

2 347018 336942

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Марко Вячеслав Васильович*** |
| Клопотання | ***від 11.09.2018 № К-35826*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:101:0218к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного*** |
| Площа | ***0,10 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Вид використання | ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Заявником подано документи, що він є членом АТО.*
*Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.04.2011 № 50/175 та постанови Прокуратури м. Києва від 20.04.2011 № 50-6030 на запитувану земельну ділянку накладено арешт.*
*Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (витяг з містобудівного кадастру від 04.10.2017 № 8409/0/12-53/12-03-17).*
*Детальний план на дану територію не затверджено.*
*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2018 №08/231- 3466/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"10" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3466/ПР

08/231-3466/ПР
10.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

10.10.2018 № 05715-21566
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Марку Вячеславу Васильовичу на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-35826) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич