



08/231- 3468/178
10.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)** на вул. Ушинського, 38 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:475:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-17938
до справи

K-35799



2 347015 079385

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)** на вул. Ушинського, 38 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру від 23.06.2018 № 4746/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВІРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)** на вул. Ушинського, 38 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,70 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку) (К-35799).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

П. Оленич

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33558 від 18.09.2018

До справи

№ К-35799



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) на вул. Ушинського, 38 у
Солом'янському районі м. Києва для будівництва та
обслуговування будівель ринкової інфраструктури
(адміністративних будинків, офісних приміщень та
інших будівель громадської забудови, які
використовуються для здійснення підприємницької та
іншої діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку)**

1. Юридична особа:

Назва	Спільне Українсько-Білоруське підприємство "Укртехносинтез" (у формі товариства з обмеженою відповідальністю)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОМІНІОН БІЗНЕС ПАРК" Адреса засновника: 40020, Сумська обл., місто Суми, Ковпаківський район, ПРОСПЕКТ КУРСЬКИЙ, будинки 6
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ДАШУТІНА РАЇСА ОЛЕКСАНДРІВНА, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ МІЧУРИНА, БУД. 60
Клопотання	від 07.09.2018 № К-35799

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:475:0012к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 38
Площа	0,70 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований майновий комплекс, загальною площею 491,3 кв. м., який належить Спільному Українсько-Білоруському підприємству «Укртехносинтез» (у формі товариства з обмеженою відповідальністю) на підставі договорів купівлі-продажу від 16.11.2017 № 1211 та від 07.12.2017 № 1265, акт приймання-передачі від 16.11.2017, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2017 № 104086679, від 07.12.2017 № 106650185, технічний паспорт від 30.03.2018).

До складу майнового комплексу входять:

- майстерня, котельня (літ. А), загальною площею 332,3 кв. м.;
- склад (літ. Б), загальною площею 159,0 кв. м..

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Спільним Українсько-Білоруським підприємством «Укртехносинтез» (у формі товариства з обмеженою відповідальністю) на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Частина земельної ділянки розташована в межах території, на яку детальний план затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1006/4013 «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва». Відповідно до зазначеного детального плану, територія за функціональним призначення належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) частково до території громадських будівель і споруд (існуючі). Інша частина земельної ділянки розташована на території, на яку детальний план не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена територія за функціональним призначенням належить до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру від 23.06.2018 № 4746/0/12-53/12-03-18).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

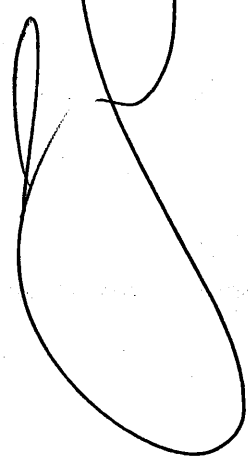
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





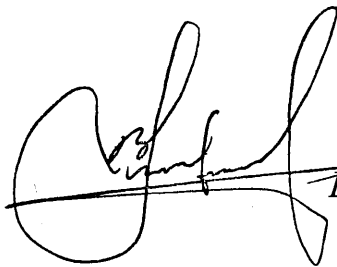
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2018
№08/231- 3468/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“10” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3468/ПР

08/231- 3468/17P
10.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601; тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2018 № 05715- 21563
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) на вул. Ушинського, 38 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку)" (Справа К-35799) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич