08/231-3476/ПР
10.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Відм. у пов. 9086

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ-ІНВАЛІДІВ" на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:098:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-17991
до справи
К-35227

2 347015 079910

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ-ІНВАЛІДІВ" на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7054/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ-ІНВАЛІДІВ" на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 18,85 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру (К-35227).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Т. Гаршина
12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33602 від 19.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ-ІНВАЛІДІВ" на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру

До справи
№ К-35227

2 347018 336027

1. Юридична особа:

Назва	***ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ"НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ-ІНВАЛІДІВ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ГОРБЕНКО АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 08151, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Боярка, ВУЛИЦЯ МОЛОДІЖНА, будинок 12/2, кімната 3-12*** ***ДУРБАК ОЛЬГА ЛЬВІВНА*** ***Адреса засновника: 01103, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ НІМАНСЬКА, будинок 3, квартира 40***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 31.07.2018 № К-35227***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:098:0034к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного***
Площа	***18,85 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними Державного реєстру речових прав нерухомого майна на земельну ділянку площею 18,8525 га (кадастровий номер 8000000000:79:098:0034) зареєстровано право оренди СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОКОМБІНАТ "ХОТІВСЬКИЙ" для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Крім того, відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.04.2011 № 50/175 та постанови Прокуратури м. Києва від 20.04.2011 № 50-6030 на запитувану земельну ділянку накладено арешт.
Згідно з рішенням Київради від 01.10.2007 № 349/3183, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7054/0/12-53/12-03-18).
Детальний план на дану територію не затверджено.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**