08/231-3482/ПР
10.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Відм. у над. дозв.

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:178:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-17978
до справи
К-35740

2 347015 079781

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колосовському Володимиру Леонідовичу на вул. Львівській, 48/7-а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колосовському Володимиру Леонідовичу на вул. Львівській, 48/7-а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі - клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 17.09.2018 №8553/0/12-53/12-03-18). керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колосовському Володимиру Леонідовичу на вул. Львівській, 48/7-а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (К-35740).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Найденко Лариса Іванівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Найденко Лариса Іванівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33608 від 19.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колосовському Володимиру Леонідовичу на вул. Львівській, 48/7-а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд

До справи
№ К-35740

2 347018 336089

1. Фізична особа:

Назва	*Колосовський Володимир Леонідович*
Клопотання	*від 04.09.2018 № К-35740*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:178:0032к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 48/7а*
Площа	*0,03 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Вид використання	*для обслуговування жилого будинку та господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею -господарський блок літ. У загальною площею 111,4 кв.м, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2018 131053755).

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 17.09.2018 №8553/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**