



08/231-3482/np
10.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колосовському Володимирі Леонідовичу на вул. Львівській, 48/7-а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:178:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-17978
до справи

K-35740



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колосовському Володимирі Леонідовичу на вул. Львівській, 48/7-а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі - клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 17.09.2018 №8553/0/12-53/12-03-18). керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колосовському Володимирі Леонідовичу на вул. Львівській, 48/7-а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (K-35740).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленіч

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33608 від 19.09.2018

До справи

№ К-35740



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Колосовському Володимирі Леонідовичу
на вул. Львівській, 48/7-а у Святошинському районі м.
Києва для обслуговування житлового будинку та
господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Колосовський Володимир Леонідович*
Клопотання *від 04.09.2018 № К-35740*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:178:0032к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 48/7а*
Площа *0,03 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для обслуговування жилого будинку та господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею -господарський блок літ. У загальною площею 111,4 кв.м, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2018 131053755).

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповислої (витяг з містобудівного кадастру від 17.09.2018 №8553/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2018
№08/231- 3482/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3482/ПР



08/238-3482/18
10.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2018 № 05715-21530
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колосовському Володимиру Леонідовичу на вул. Львівській, 48/7-а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд" (Справа К-35740) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич