

17.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:138:083

Проект рішення (екз.1)

ПР-11022

від 10.08.2016 до справи

A-21416

2 347015 010227

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення фізичної особи-підприємця Чирченка Павла Івановича від 28.11.2014 № КОП-0498, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 10.08.2004 № 66-6-00180 площею 0,0068 га (кадастровий номер 8000000000:90:138:0083), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Чирченком Павлом Івановичем для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21416).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 10.08.2004 № 66-6-00180, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.08.2004 № 66-6-00180.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2016 № 057041-9159.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

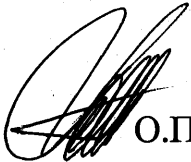
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18953 від 21.06.2016

До кадастрової справи

№ А-21416



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Чирченко Павло Іванович**

Клопотання **А-21416 від 29.12.2014**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:138:0083п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Дніпровська, 5а**

Площа **0,0068 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **415 062 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00998 від 06.06.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на земельній ділянці розташовано художню майстерню та магазин. Відповідно до довідки КМБТІ від 24.11.2014 НЖ-2014 №8156 право власності на нежиле приміщення не зареєстровано.**

Інші особливості : **Зазначена земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **20 753 грн. 12 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

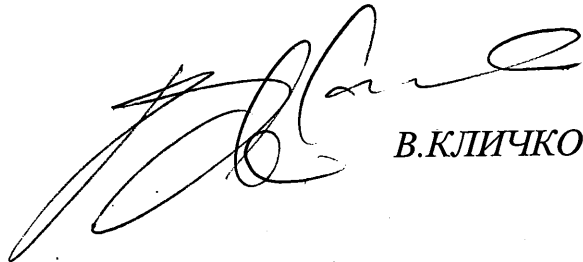
Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2016
№ 08/231-3487/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“17” серпня 2016 року
№08/231-3487/ПР

08/231-34871/ПР
17.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ
26199097

17.08.2016 № 057052- 15844
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21416) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Полішук