

08/231-3495/np
21.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про організаційні питання, пов'язані
з ефективним використанням та
збереженням елементів благоустрою
та гідротехнічних споруд
Оболонської набережної

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» від 13 липня 2021 року № 077/221-2421, з метою ефективного використання та збереження елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної, що знаходяться на території Оболонського району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна – елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної у Оболонському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Облікувати на балансі комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» елементи благоустрою та гідротехнічні споруди Оболонської набережної згідно з пунктом 1 цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо закріплення в установленому порядку за комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної згідно з підпунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Богдан ЧОРНИЙ

~~Мирослава Смірнова~~

Михайло ПРИСЯЖНИК

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Сергій АРТЕМЕНКО

Олексій ОКОПНИЙ

Олесь МАЛЯРЕВИЧ



- Валентина ПОЛОЖИШНИК

en bevestiging
W08/230-2409

Валентина ПОЛОЖИШ
правовой ведомости
11111 1111/230-2403

 Валентина ПОЛОЖИШНИК
правовой помощник
by 11.11.21 W08/230-2403

**Елементи благоустрою та гідротехнічні споруди Оболонської набережної
у Оболонському районі м. Києва, що приймаються до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та підлягають облікуванню на балансі комунального підприємства по охороні,
утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО»**

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Довжина, м	Ширина, м	Площа, кв.м
1.	Водопідпірна гідротехнічна споруда на Оболонській набережній (координати від 50.489603,30.530815 до 50.501809,30.520747)	м	1	1650	-	-
2.	Водопідпірна гідротехнічна споруда на Оболонській набережній (координати від 50.504680,30.515780 до 50.505714,30.515261)	м	1	156	-	-
3.	Гідротехнічна споруда – бетонна труба (діаметр 1,5 м) на Оболонській набережній (координати 50.494010,30.528243)	м	1	5,5	1,5	-
4.	Тротуарна доріжка на Оболонській набережній (координати від 50.491211,30.530058 до 50.505882,30.514638)	м	1	2880	4,2	12096
5.	Тротуарна доріжка на Оболонській набережній (координати від 50.493598,30.527712 до 50.497052,30.526628)	м	1	505	1,6	808
6.	Лавки паркові	шт.	92	-	-	-
7.	Світильники на металевих опорах з анкерними вузлами	шт.	87	-	-	-
8.	Цегляна споруда по вул. Прирічна (координати 50.515487,30.516967)	шт.	1	18,8	14,3	1174,5
9.	Огорожа цегляної споруди у вигляді бетонного забору (18 секцій 2,5х2,5 м) (координати 50.515522,30.516781)	шт.	1	45	-	112,5
10.	Огорожа із червоної цегли із елементами металічної вставки (координати від 50.491234,30.530057 до 50.505795,30.514790)	м	1	2310	-	-

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної Оболонського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної Оболонського району міста Києва» у зв'язку з незадовільним станом та необхідністю вжиття заходів щодо їх покращення.

Зазначені елементи благоустрою та гідротехнічні споруди Оболонської набережної не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та відповідно не утримуються, не обслуговуються належним чином.

Незадовільний стан викликає обурення мешканців району, існує необхідність вжиття заходів щодо прийняття до комунальної власності елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної та зарахування їх на баланс комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО».

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної в Оболонському районі згідно з додатком до цього рішення та закріплення за комунальним підприємством на праві господарського відання.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної в Оболонському районі м. Києва;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної;
- доручення комунальному підприємству по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» облікувати на балансі підприємства елементи благоустрою та гідротехнічні споруди Оболонської набережної;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладенню контролю за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово - економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вжити заходів щодо утримання в належному стані та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович та Смірнова Мирослава Михайлівна.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутати Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович та Смірнова Мирослава Михайлівна.

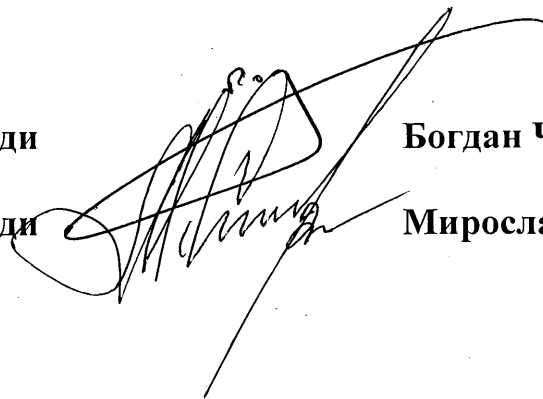
Відповідальні за супроводження проєкту рішення - депутати Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович та Смірнова Мирослава Михайлівна.

Депутат Київської міської ради

Богдан ЧОРНИЙ

Депутат Київської міської ради

Мирослава Смірнова



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ
ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

(КП «ПЛЕСО»)

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002 тел. (044) 541 18 11 E-mail: pleso2012@ukr.net
Код ЄДРПОУ 23305151

13.08.2021 № 088/221-2421

Депутату Київської міської ради
Чорнію Б.П.

В копії:

Департамент комунальної власності м. Києва

Оболонська районна в місті Києві
районна державна адміністрація

Шановний Богдане Петровичу!

Адміністрація комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» засвідчує Вам свою повагу та просить сприяти у налагодженні питання із впорядкування майна комунальної власності.

На виконання міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки» затвердженої рішенням Київської міської ради № 547/6598 від 20.12.2018 року, з метою впорядкування, збереження та ефективного використання майна комунальної власності, що закріплене за комунальним підприємством «Плесо» на праві господарського відання, утвореною робочою групою в ході обстеження Оболонської набережної були виявлені ряд об'єктів нерухомого складу, перелік додається.

З метою визначення правового статусу виявленого нерухомого майна, проведення заходів з його збереження, просимо Вас сприяти проведенню організаційних заходів в частині віднесення зазначеного майна до комунальної власності та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. генерального директора

Вячеслав САВИЦЬКИЙ

Перелік виявленого майна та об'єктів, які знаходяться на Оболонській набережній та на вул. Прирічна, Оболонського району міста Києва

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Довжина, м	Ширина, м	Площа, кв.м
1.	Водопідпірна гідротехнічна споруда на Оболонській набережній (координати від 50.489603,30.530815 до 50.501809,30.520747)	м	1	1650	-	-
2.	Водопідпірна гідротехнічна споруда на Оболонській набережній (координати від 50.504680,30.515780 до 50.505714,30.515261)	м	1	156	-	-
3.	Гідротехнічна споруда – бетонна труба (діаметр 1,5 м) на Оболонській набережній (координати 50.494010,30.528243)	м	1	5,5	1,5	-
4.	Трогуарна доріжка на Оболонській набережній (координати від 50.491211,30.530058 до 50.505882,30.514638)	м	1	2880	4,2	12096
5.	Трогуарна доріжка на Оболонській набережній (координати від 50.493598,30.527712 до 50.497052,30.526628)	м	1	505	1,6	808
6.	Лавки паркові	шт	92	-	-	-
7.	Світильники на металевих опорах з анкерними вузлами	шт	87			
8.	Цегляна споруда по вул. Прирічна (координати 50.515487,30.516967)	шт	1	18,8	14,3	1174,5
9.	Огорожа цегляної споруди у вигляді бетонного забору (18 секцій 2,5х2,5 м) (координати 50.515522,30.516781)	шт	1	45	-	112,5
10.	Огорожа із червоної цегли із елементами металічної вставки (координати від 50.491234,30.530057 до 50.505795,30.514790)	м	1	2310	-	-



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.11.21 № ОФ/230-2409

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 21.09.2021 №08/231-3495/ПР
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та
збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської
набережної»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) опрацювало поданий проект рішення від 21.09.2021 №08/231-3495/ПР «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної (далі – проект рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно - правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна - елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної у Оболонському районі м. Києва, облікувати на балансі комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» елементи благоустрою та гідротехнічні споруди Оболонської набережної.

У пояснювальній записці до проекту зазначено, що зазначені елементи благоустрою та гідротехнічні споруди Оболонської набережної не передані на баланс обслуговуючим компаніям та існує необхідність вжиття заходів щодо прийняття їх до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

До проекту рішення додано лист комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» від 13.07.2021 №077/221-2421 до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у якому зазначається, що «робочою групою в ході обстеження Оболонської набережної були виявлені ряд об'єктів нерухомого

складу/нерухомого майна», також висловлюється прохання щодо вжиття заходів за віднесення зазначеного майна до комунальної власності та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО».

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності зокрема, на рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Також, підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом (частина друга статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» (далі – Рішення) передбачено, що майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Пунктом 4 Рішення передбачено, що виконавчий орган Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішує питання, пов'язані з прийняттям та передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення (в тому числі об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва на умовах, визначених відповідними угодами.

Також зауважуємо, що згідно із статтею 328 Цивільного кодексу України (далі - ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Зауважуємо, що матеріали проєкту рішення не містять інформації щодо правової природи походження майна про яке йдеться в проєкті рішення (придбання, створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо), а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення немає.

Також, вважаємо за необхідне звернути увагу суб'єкта подання проєкту рішення на те, що не варто паралелізувати акти Київської міської ради з питань використання елементів благоустрою та гідротехнічних споруд з питанням використання доріг, оскільки на відміну від елементів благоустрою та

гідротехнічних споруд дороги в межах міста є комунальною власністю в силу закону та відповідно їх правовий статус та режим використання різний.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Valentyna Polozhishnik', written in a cursive style.

Валентина ПОЛОЖИШНИК