



08/231-3521/118
11.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гарану Андрію Володимировичу на вул. Отця Анатолія Жураковського, 7 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:517:0122

Проект рішення (екз.1)
ПР-18022
до справи

K-35787



2 347015 080220

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гарану Андрію Володимировичу на вул. Отця Анатолія Жураковського, 7 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гарану Андрію Володимировичу на вул. Отця Анатолія Жураковського, 7 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-35787).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33598 від 13.09.2018

До справи

№ К-35787



до проекту рішення Київської міської ради:
***Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Гарану Андрію Володимировичу на
вул. Отця Анатолія Жураковського, 7 у
Солом'янському районі м. Києва для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд***

1. Фізична особа:

Назва *Гаран Андрій Володимирович*
Клопотання *від 07.09.2018 № К-35787*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:517:0122к)

Місце розташування (адреса) *03169, м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Отця Анатолія Жураковського, 7*
Площа *0,06 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований гараж. Згідно нотаріально засвідченої заяви від 15.09.2018 № 2372 громадянка Гаран А.В. дає свою згоду на його демонтаж.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 0,0564 га (код 72:517:0122) на вул. Радянській, 7 обліковується за Клоповим І.П. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками приватизованої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:517:0151) на вул. Отця Анатолія Жураковського, 7, яка перебуває у власності Гаран А.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2018 № 127849149).

Громадянин Клопов І.П. помер (свідоцтво про смерть від 25.05.2009 № 9781).

Громадянки Клопова Р.І., Клопова М.Д. та Швабська Л.І. не заперечують проти передачі у приватну власність земельної ділянки на вул. Радянській, 7 площею 0,0564 га громадянці Гаран А.В. (нотаріально засвідчені заяви від 19.02.2011 № 3-302, № 3-303 та від 15.09.2018 № 2373).

Громадянка Гаран А.В. дає свою згоду на приватизацію земельної ділянки площею 0,06 га на вул. Анатолія Жураковського, 7 громадянином Гараном А.В. (нотаріально засвідчена заява від 31.08.2018 № 2192).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 14.02.2017 № 1084/0/12-2/12-03-17).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

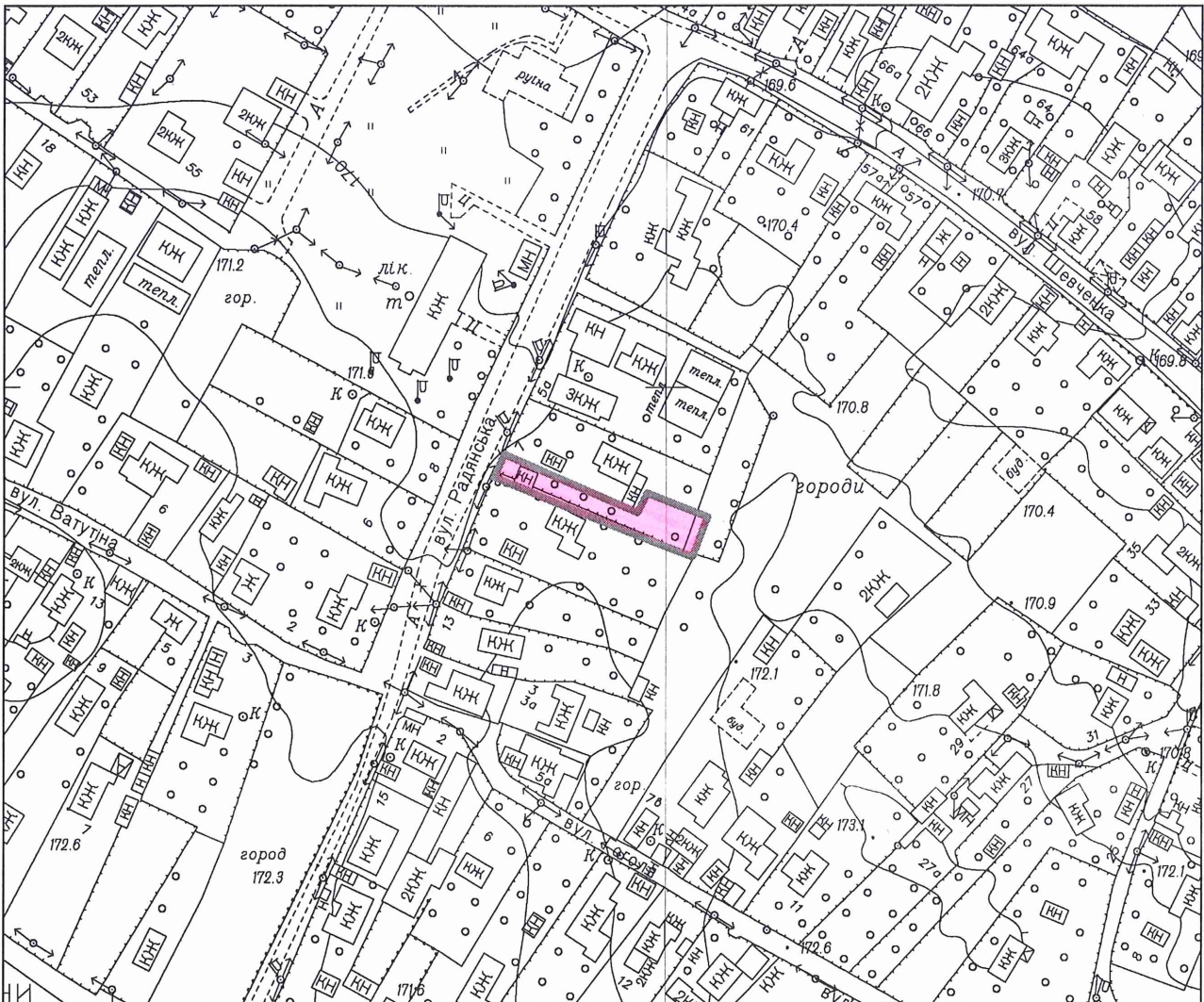
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	- від 07.09.2018 № К-35787
код земельної ділянки	- 72:517:0122к
юридична/фізична особа	- Гаран Андрій Володимирович
адреса земельної ділянки	- 03169, м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Отця Анатолія Жураковського, 7
вид землекористування	- власність
вид використання земельної ділянки	- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	- 0,06 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2018
№08/231- 3521/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11 ” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3521/ПР



08/231- 3521/17P
11.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dkr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2018 № 05715- 21692

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гарану Андрію Володимировичу на вул. Отця Анатолія Жураковського, 7 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-35787) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич