



08/231-3541/np
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС"** просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:028:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-18061
до справи

K-35891



2 347015 080619

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС"** просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС"** просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35891).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

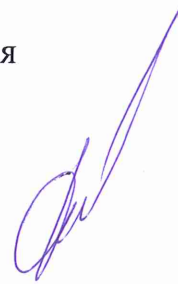


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33967 від 01.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда,
46-д в Оболонському районі м. Києва для експлуатації
та обслуговування будівлі торгівлі**

До справи

№ К-35891



1. Юридична особа:

Назва	Багатопрофільне приватне мале підприємство "ДАЛІС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТИМОШЕНКО ПАВЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 04201, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ РОКОСОВСЬКОГО, будинок 10, квартира 57 МАТВІЄНКО ЛЮБОВ ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: 04213, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ПРИРІЧНА, будинок 19-Г, квартира 124
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ТИМОШЕНКО ПАВЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА. , М. КИЇВ ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н ПРОСП. РОКОСОВСЬКОГО БУД. 10 КВ. 57. МАТВІЄНКО ЛЮБОВ ВОЛОДИМИРІВНА-ДАТА НАРОДЖЕННЯ 18.08.1948 - УКРАЇНА - ПАСПОРТ - УКРАЇНА, 04213, МІСТО КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ПРИРІЧНА, БУДИНОК 19-Г, КВАРТИРА 124
Клопотання	від 19.09.2018 № К-35891

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0047к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 46д
Площа	0,04 га
Вид та термін користування	Оренда
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (будівля магазину загальною площею 308,4 кв.м належить на праві власності БПМП «ДАЛІС», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2018 № 27865041).

Наявність ДПТ:

Розроблено, на стадії погодження.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Багатоповерхова житлова забудова.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 19.09.2018 № К-35891

код земельної ділянки - 78:028:0047к

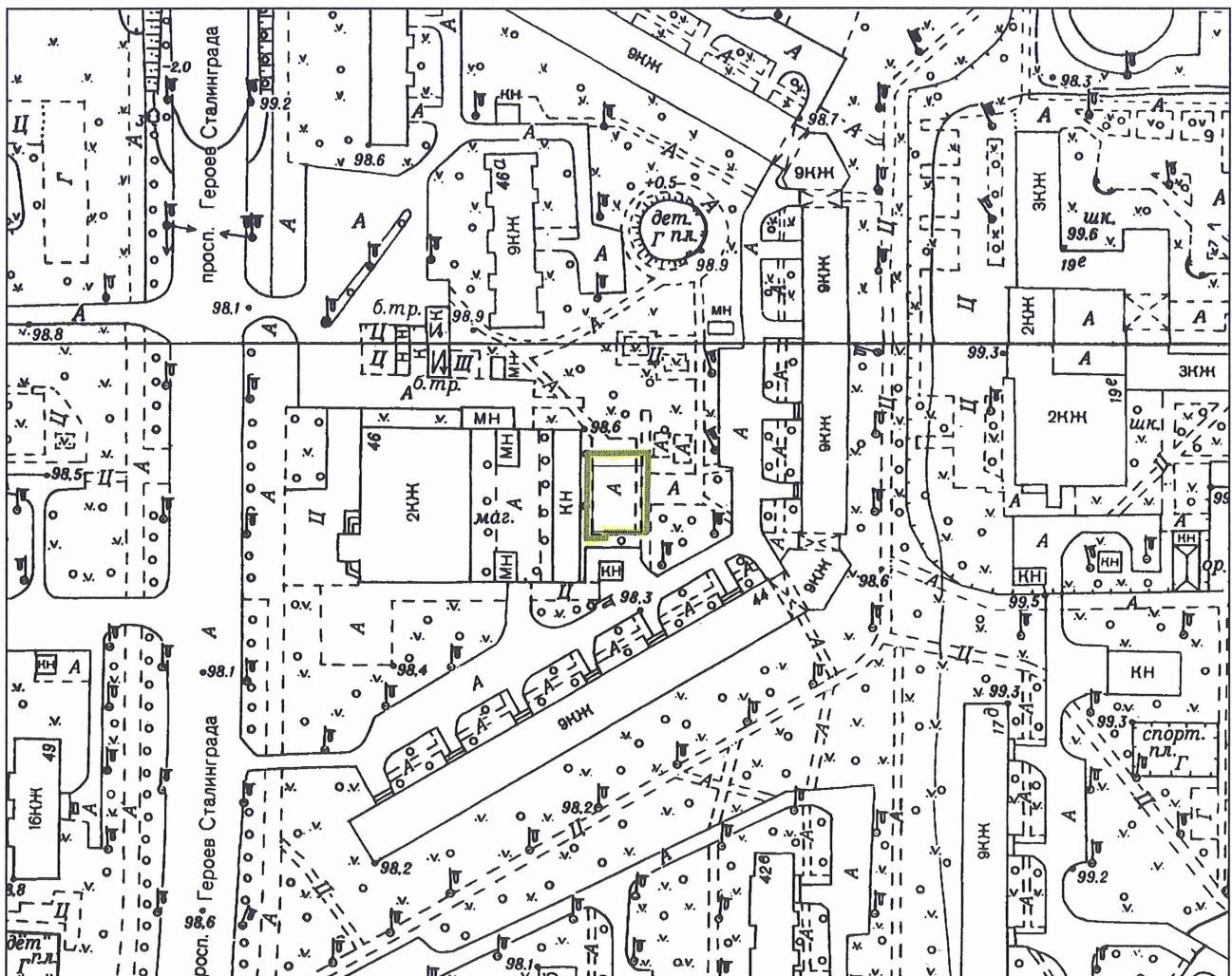
юридична/фізична особа - Багатопрофільне приватне мале підприємство "ДАЛІС"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 46д

вид землекористування - оренда

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі

орієнтовний розмір - 0,04 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018
№08/231- 3541/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“16 ” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3541/ПР



08/231-3541/MP
16.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2018 № 05715-21837
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі" (Справа К-35891) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич