



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18.02.2026

Київ

№ 356/10823

Про затвердження Положення про надання позик для придбання генераторів на період дії правового режиму воєнного стану та протягом 6-ти місяців з дня його припинення чи скасування

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, рішення Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 298/10765 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2026–2028 роки», з метою забезпечення багатоквартирних житлових будинків сталим електро-, водо- та теплопостачанням в умовах воєнного стану, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про надання позик для придбання генераторів на період дії правового режиму воєнного стану та протягом 6-ти місяців з дня його припинення чи скасування, що додається.
2. Дія цього рішення поширюється на період дії правового режиму воєнного стану та протягом 6-ти місяців з дня його припинення чи скасування.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і постійну комісію Київської міської

ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



ПОЛОЖЕННЯ
про надання позик для придбання генераторів на період дії
правового режиму воєнного стану та протягом 6-ти місяців з дня його
припинення чи скасування

1. Це Положення визначає умови та порядок надання Комунальним підприємством «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (далі – Фонд) позик для придбання генераторів на період дії правового режиму воєнного стану та протягом 6-ти місяців з дня його припинення чи скасування об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ), житлово-будівельним і обслуговуючим кооперативам (далі – ЖБК), співвласникам багатоквартирного будинку, у якому не створено ОСББ або ЖБК, в особі обраних / призначених в установленому порядку управителів (далі – Управителі), з метою життєзабезпечення багатоквартирних будинків міста Києва, у першу чергу електро-, водо- та теплопостачанням.

2. Позики надаються за рахунок коштів Фонду відповідно до цього Положення та рішення Кредитного комітету виключно на придбання генераторів.

3. Для отримання позики Позичальник подає до Фонду:

- заяву на отримання позики;
- витяг Позичальника з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;
- рішення (протокол або витяг із протоколу) загальних зборів ОСББ, ЖБК, прийняті відповідно до статуту, рішення співвласників багатоквартирного будинку, у якому не створено ОСББ або ЖБК, прийняті відповідно до вимог чинного законодавства, щодо залучення позики за рахунок коштів Фонду;
- визначення уповноваженої особи від імені ОСББ / ЖБК / співвласників багатоквартирного будинку для підписання договору позики з Комунальним підприємством «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»;
- копію паспорта й ідентифікаційного коду уповноваженої особи, яка від імені Позичальника підписуватиме договір позики;
- довідку про рух коштів і стан розрахунків за наявними рахунками Позичальника, що використовуються для приймання платежів та здійснення виплат на управління багатоквартирним будинком, за попередній календарний рік (помісячно);
- засвідчену копію статуту ОСББ, ЖБК, управителя;

– графік платежів на повернення позики, за зразком, що затверджується Фондом;

– договір постачання генератора (рахунок-фактура або договір купівлі-продажу тощо).

4. За результатом попереднього розгляду Фонд формує перелік схвалених заявок і передає їх протягом 1 (одного) робочого дня на розгляд Комісії з відбору претендентів для отримання позик від Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Кредитний комітет), який утворений згідно з рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Кредитний комітет протягом 3 (трьох) робочих днів з дня їх отримання розглядає та затверджує перелік заявок на отримання позики за рахунок коштів Фонду.

5. Фінансові умови позики:

– процентна ставка – 0 % річних;

– строк позики – до 12 місяців;

– гранична сума позики – не більше 1 000 000 (одного мільйона) гривень на один будинок;

– комісія за видачу позики – 0 %.

6. Інші питання, які не врегульовані в цьому рішенні, у тому числі основні умови договору позики, регулюються рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО