08/231-3576/ПР
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дитинчук Марії Андріївні на межі з річкою Нивка та вул. Шевченка у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:514:0154

Проект рішення (екз.1)
ПР-18005
до справи
К-35586

2 347015 080053

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дитинчук Марії Андріївні на межі з річкою Нивка та вул. Шевченка у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 13.09.2018 № 8494/0/12-53/12-03-18) та те, що громадянка Дитинчук Марія Андріївна використала своє право на безоплатну передачу земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дитинчук Марії Андріївні на межі з річкою Нивка та вул. Шевченка у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-35586).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33625 від 19.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дитинчук Марії Андріївні на межі з річкою Нивка та вул. Шевченка у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-35586

2 347018 336256

1. Фізична особа:

Назва	*Дитинчук Марія Андріївна*
Клопотання	*від 21.08.2018 № К-35586*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0154к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, на межі з річкою Нивка та вул.Шевченка*
Площа	*0,10 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Вид використання	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 3,1248 га (код 72:514:0076) вздовж р. Нивка, біля с. Жуляни, яка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 13.09.2018 № 8494/0/12-53/12-03-18).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Земельна ділянка розташована в зеленій зоні (код 09-13 вздовж р. Нивка біля с.Жуляни, існуючі парки).
Громадянка Дитинчук М.А. є багатодітною матір`ю (посвідчення від 22.09.1990 № 2029, "Медаль материнства" від 05.06.1985 № 707127).
Громадянка Дитинчук М.А. використала своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки, а саме на підставі рішення Київради від 12.02.2004 № 49/1259 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:513:0064) на вул. Шевченка, 117 у Солом`янському районі м. Києва передано у приватну власність Дитинчук М.А. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку від 26.03.2012 № 06-7-06260).
Частиною 4 статті 116 Земельного кодексу України визначено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018 №08/231- 3576/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16 ” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3576/ПР

08/231-3576/ПР
16.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2018 № 05715-21830
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дитинчук Марії Андріївні на межі з річкою Нивка та вул. Шевченка у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-35586) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич