



08/231- 3580/м
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відш. у над. 9086.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балковій Олександрі Олександрівні на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:371:0199

Проект рішення (екз.1)
ПР-18082
до справи

K-35745



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балковій Олександрі Олександрівні на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12.09.2018 № 8270/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балковій Олександрі Олександрівні на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (К-35745).

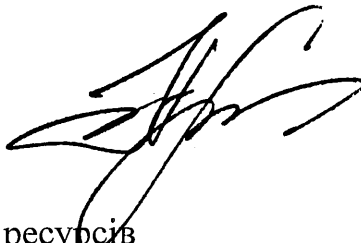
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленіч

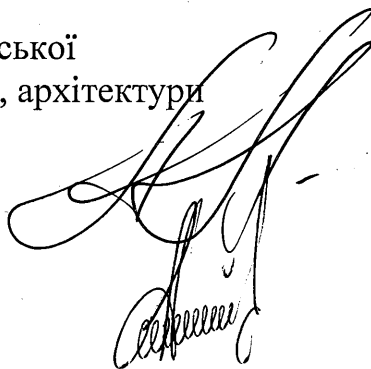
В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2020
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



І. Гармаш
12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33734/1 від 21.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Балковій Олександрі Олександрівні на
Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м.
Києва для будівництва та обслуговування житлового
будинку та господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-35745



1. Фізична особа:

Назва	<i>Балкова Олександра Олександрівна</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 04.09.2018 № К-35745</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:371:0199к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 21 км</i>
Площа	<i>0,10 га</i>
Вид та термін користування	<i>Власність</i>
Вид використання	<i>для будівництва та обслуговування жилого будинку та господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка знаходиться в межах сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:371:0041

В такому випадку оформлення земельної ділянки необхідно здійснювати у відповідності до пункту 10 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням КМР від 20.04.2017 № 241/2463.

Згідно публічної кадастрової карти код КВЦПЗ земельної ділянки не визначено.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.04.2011 № 35/124 та ухвали Печерського районного суду міста Києва від 04.05.2016 № 757/20806/16-к на цю земельну ділянку накладено арешт.

Згідно Генерального плану міста Києва та рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 355/3189 територія за функціональним призначенням віднесена до території житлової середньо- та малоповерхової забудови існуюча (витяг з містобудівного кадастру від 12.09.2018 № 8270/0/12-53/12-03-18).

Детальний план території не розроблено та не затверджено.

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Заявником подано документи, що вона являється дочкою загиблого військовослужбовця, який був учасником АТО (довідка військової частини В1611 Міністерства оборони України від 12.05.2015 № 481, довідка Управління праці та соціального захисту населення Солом'янської РДА від 17.02.2016 № 9)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич