



08/231-359/MP
11.05.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року за № 1072 (зі змінами) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва



546605274

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» (код ЄДРПОУ 01190178, місцезнаходження юридичної особи: 02089, м. Київ, вул. Радистів, 40) від 03 грудня 2025 року № 546605274 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 16 лютого 2026 року приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 1072 (із урахуванням договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк зареєстрований 13.12.2022 за № 569, договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк 15.08.2024 зареєстрований за № 920) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:039:0002; площа 2,1238 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,1149 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.03; справа № 546605274).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 1072 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 1072 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 1072 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-90109 від 12.03.2026

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству
«РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» договору оренди земельної ділянки
від 04 вересня 2018 року за № 1072 (зі змінами) для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку
на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва**

До справи
№ 546605274



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» (ЄДРПОУ 01190178)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*:	ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ 02089, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РАДИСТІВ, будинок 40 Розмір частки засновника (учасника): 440369.25
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	Відсутній
Клопотання	від 03.12.2025 № 546605274
Станом на 19.02.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефіціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:039:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Радистів, 40 у Деснянському районі
Площа	2,1238 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,1149 га
Вид та термін користування	оренда на 1 рік (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	50 708 501,37 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. За результатами обстеження встановлено, що на земельній ділянці розташовані 4 добудовані багатоквартирні будинки ЖК «Лісова сказка-2». Два з яких (будинки № 4 та будинок № 3) експлуатуються. Будинок № 1 та № 2 не експлуатуються. Земельна ділянка зі сторони вул. Радистів огорожена парканом, доступ обмежений, виконуються будівельно-оздоблювальні роботи житлового будинку № 1 (акт обстеження земельної ділянки від 29.12.2025 № ДК/264-АО/2025). Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за приватним акціонерним товариством «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» на праві власності зареєстровано цілісний майновий комплекс на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:039:0002 загальною площею 296,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1500235680000; номер відомостей про речове право: 25119488 від 01.03.2018).
Наявність ДПТ:	Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 (далі – ДПТ) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2025 № 055-17398).
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до ДПТ та інформації, наявної в базі даних МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території житлової середньо- та малоповерхової забудови, частково до території комунально-складської та частково до території вулиць і доріг. Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено будівництво багатоквартирної житлової забудови поверховістю 4-5 поверхів та розміщення газорегуляторного пункту (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2025 № 055-17398).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.03.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.

Інші особливості:	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: санітарно-захисна зона установ комунального господарства (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2025 № 055-17398). Відповідно до рішення Київської міської ради від 05.07.2018 № 1131/5195 земельна ділянка площею 2,1238 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,1149 га (кадастровий номер 8000000000:62:039:0002) передана в оренду на 3 роки приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (договір оренди земельної ділянки зареєстрований 04.09.2018 за № 1072). Рішенням Київської міської ради від 09.12.2021 № 4001/4042 договір оренди земельної ділянки зареєстрований 04.09.2018 за № 1072 поновлено на 1 рік (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк зареєстрований 13.12.2022 за № 569). Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1703/9669 договір оренди земельної ділянки зареєстрований 04.09.2018 за № 1072 (зі змінами) поновлено на 18 місяців (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк 15.08.2024 зареєстрований за № 920). Термін оренди за договором до 15.02.2026. Інформацію стосовно об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:039:0002 на вул. Радистів, 40, надано листами: - Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2025 № 055-17398, який повідомив що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту та даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» надано замовнику будівництва Приватному акціонерному товариству «Рембудзв'язок» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків» на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва від 04.08.2016 № 669/16/12-3/009-16. У Реєстрі адрес наявні відомості про: наказ Департаменту від 04.04.2025 № 349 «Про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна у місті Києві», яким об'єкту нерухомого майна – будинку № 4 присвоєно адресу: вул. Радистів, 40-Г, квартири з 1 по 99, приміщення з 100 по 157 у Деснянському районі м. Києва; наказ Департаменту від 18.04.2025 № 438 «Про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна у місті Києві», яким об'єкту нерухомого майна – будинку № 3 присвоєно адресу: вул. Радистів, 40-В, квартири з 1 по 94, приміщення з 100 по 140 у Деснянському районі м. Києва;
--------------------------	---

	- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2025 № 073-4675, який повідомив що відповідно до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва об'єкт: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва» (кадастровий номер 8000000000:62:039:0002) видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 28.07.2020 № ІУ 013200728766 відноситься до класу наслідків (відповідальності) – СС3; - Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації від 04.12.2025 № 062/06-13-6686, яке повідомило, що змушене тимчасово відтермінувати обробку запитів щодо надання інформації, про об'єкти нерухомого майна, яка є в розпорядженні підприємства; - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2025 № 062/06-13-6686, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «вул. Радистів, 40» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою Департаментом не здійснювалась, договори оренди не укладались; - Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.12.2025 № 064-21737, який повідомив, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою Департаменту здійснено обстеження зазначеної території та виявлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована споруда, яка візуально має ознаки капітальної. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 10.02.2026 № 3633/5/26-15-13-01-13 станом на 01.02.2026 приватне акціонерне товариство «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» не включено до переліку підприємств-боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 521 255,04 грн на рік (3%) грн.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

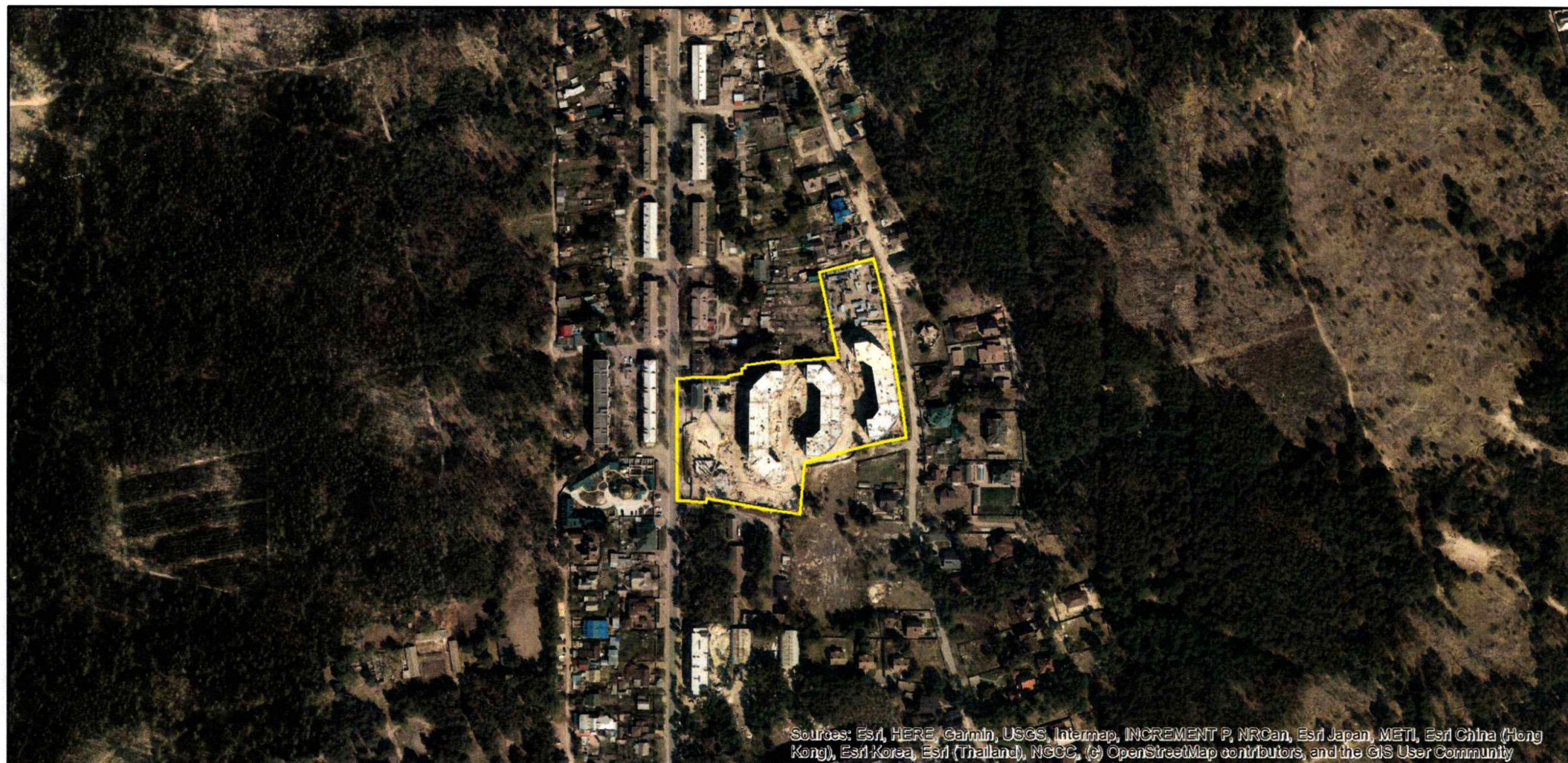
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:039:0002
Площа: 2.1238 га
Адрес земельної ділянки: Деснянський район, вул. Радистів, 40
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК»

Справа 546605274

Вид та термін користування: оренда (15.08.2024 - 15.02.2026)
Цільове призначення: 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
міста Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Про надання інформації

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист від 04.12.2025 № 057-15858 стосовно надання інформації щодо розміщення споруд на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:039:0002 на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі міста Києва.

За результатом розгляду, в межах наданих повноважень та в частині що стосується, повідомляємо.

Головним спеціалістом – інспектором з благоустрою Департаменту здійснено обстеження зазначеної території та виявлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована споруда, яка візуально має ознаки капітальної.

Додаток: фотофіксація на 6 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Михайло АБРАМОВ

Наталія Арабаджи
Олена Красна 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000301C37004FF5E600
Підписувач Абрамов Михайло Олександрович
Дійсний з 01.08.2025 0:00:00 по 31.07.2027 23:59:59

Департамент територіального
контролю міста Києва



064-21737 від 12.12.2025













ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000260302026
Дата формування	19.02.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	19.02.2026, ЗВ-8000013272026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:039:0002
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:62:039:0002
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Деснянський р-н, вулиця Радистів, 40
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	2.1238
Нормативна грошова оцінка, гривень	46951526.22
Дата проведення нормативної грошової оцінки	06.02.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 24.06.1998; КП КІЗВ, Чорна Тамара Олександрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	14.07.1998



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Дата державної реєстрації сервітуту

Строк дії сервітуту

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Опис предмета обтяження

Дата державної реєстрації обтяження

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

Зона особливого режиму забудови

0.1149 гектарів



Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон України „Про автомобільні дороги” № 2862-IV
08.09.2005

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну
реєстрацію обмеження у
використанні земель

Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування заявника

Інформація про документи, на
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу

Площа

Товщина родючого шару ґрунту, у
тому числі об'єм ґрунтової маси

Кошторисна вартість
запроектованих робіт

Строки проведення

Інформація про документи,
на підставі яких передбачено

здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального
дозволу на користування надрами

Дата видачі спеціального дозволу
на користування надрами



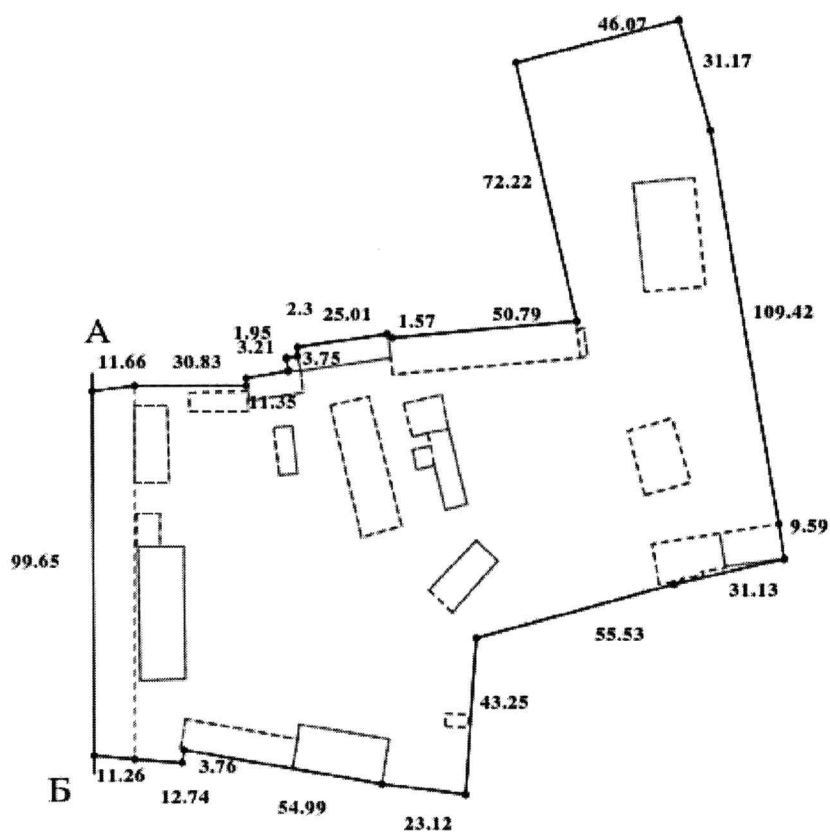
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 19.02.2026 р. № НВ-0000260302026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:039:0002

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Київський радіопередавальний
центр;

Від Б до А Землі міста (вул.Радистів);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, Деснянський р-н, вулиця Радистів, 40
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Площа, гектарів		2.1238
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

КП КІЗВ, Чорна Тамара Олександрівна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 2.1238	0.0130	0.0028	0.0101	0.0413
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	6	7	8	9
	0.0068	0.0156	0.0236	0.0015
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	10	11	12	13
	0.0519	0.0159	0.0095	0.0084
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	14	15	16	17
	0.0195	0.0061	0.0451	0.0250
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	18	19	20	21
	0.0307	0.0022	0.0193	0.0156
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	22	23	24	25
	0.0486	0.0013	1.7098	0.0001
	Багатоповерхова забудова			
	26			
	0.0001			





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Окопному О.Ю.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.05.2026
№ 08/231 - 359/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кувеському О.Ю. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“11” травня 2026 року
№ 08/231 - 359/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

08/234-359/MP
11.05.2026

11.05.26 № 05715-СЛ-90109

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року за № 1072 (зі змінами) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва» (справа № 546605274) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 546605274 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 546605274 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.02.2026 № НВ-0000260302026 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 29.12.2025 № ДК/264-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 546605274 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Олексій РАЧИНСЬКИЙ