



08/231-35/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Крд земельної ділянки:

66/057:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-15057
до справи

K-30811



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації підприємства торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-30811).

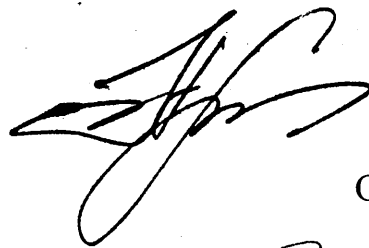
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26940 від 27.09.2017

До справи

№ К-30811



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира
Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для
експлуатації підприємства торгівлі**

1. Юридична особа:

Назва *Науково-виробнича фірма "Хельга"*

Клопотання *від 19.07.2017 № К-30811*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:66:057:0054к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Володимира Сосюри, 3*

Площа *0,002 га*

Вид та термін користування *оренда на 5 років*

Вид використання *для експлуатації підприємства торгівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля літ. К загальною площею 61,3 кв.м., яка належить на праві приватної власності науково-виробничій фірмі «Хельга» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 20.03.2017)

Інші особливості:

Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-25 на Ленінградській площі – 1,84 га). ДПТ не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018
№ 08/231-35/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

“10” січня 2018 року
№ 08/231 – 35/ПР/



08/231-35/17P
10.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2018 № 057052- 254
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі "Хельга" на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі" (справа К-30811) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук