



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання МІНІСТЕРСТВУ ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі на вул. Хмельницького Богдана, 4 у Шевченківському районі міста Києва



649270149

Розглянувши клопотання МІНІСТЕРСТВА ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ (код ЄДРПОУ: 37552996, місцезнаходження юридичної особи: 01601, м. Київ, вулиця Хрещатик, 30) від 24 вересня 2025 року № 649270149 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Хмельницького Богдана, 4 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати МІНІСТЕРСТВУ ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі на вул. Хмельницького Богдана, 4 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 649270149).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



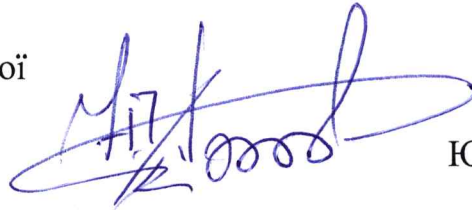
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

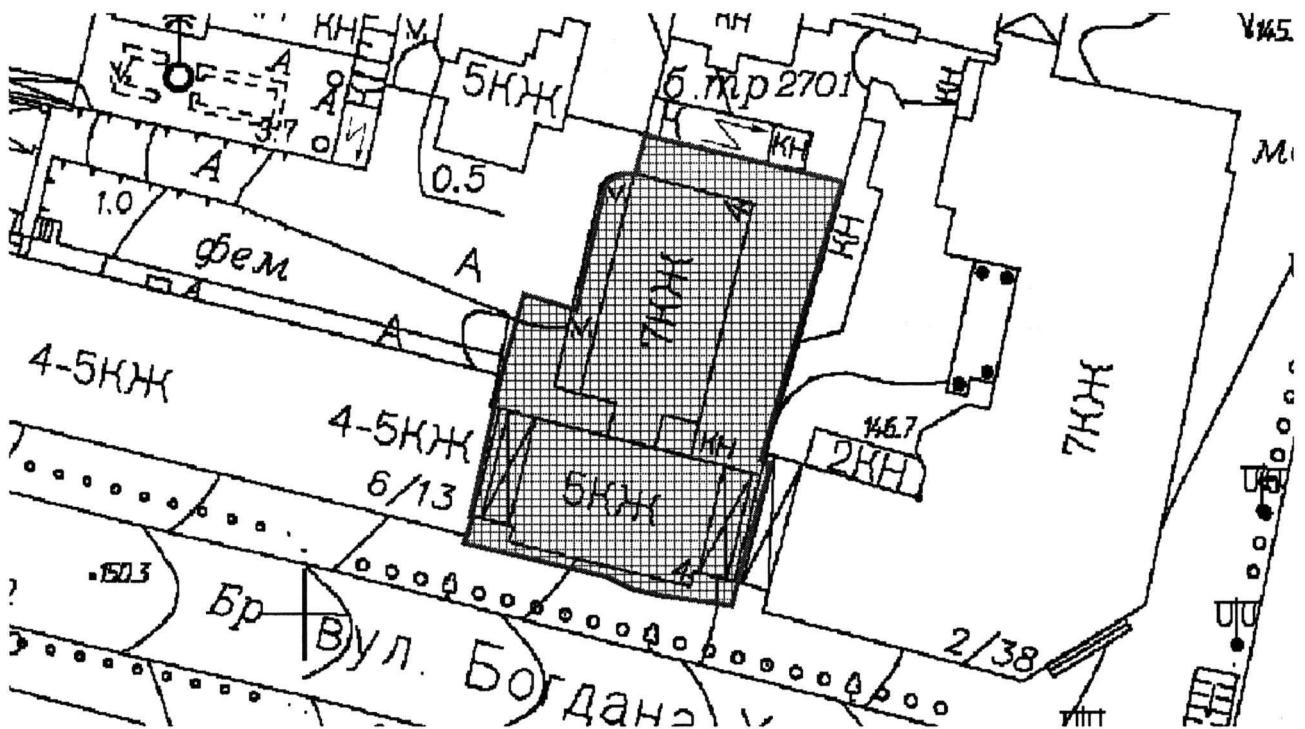
Валентина ПОЛОЖИШНИК



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 24.09.2025 № 649270149
код земельної ділянки	76:024:0063
юридична/фізична особа	МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Хмельницького Богдана, 4
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі
орієнтовний розмір	0,20 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-84770 від 13.10.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання МІНІСТЕРСТВУ ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі на вул. Хмельницького Богдана, 4 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 649270149



1. Юридична особа:

Назва	МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ
Перелік засновників (учасників)*	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 24.09.2025 № 649270149

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 76:024:0063).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Хмельницького Богдана, 4
Орієнтовна площа:	0,20 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Заявлене цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована адміністративною будівлею загальною площею 5720,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2219432280000), яка належить державі в особі МІНІСТЕРСТВА ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 06.11.2020, номер відомостей про речове право: 39143814) (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.10.2025 № 447347051).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд (уточнюється червоними лініями) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.09.2025 № 055-13090).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка потрапляє до зони регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київський гір та долини р. Дніпро»; зони регулювання забудови першої категорії; зони охорони пам'ятки історії національного значення Національного академічного театру російської драми ім. Лесі Українки; центральної планувальної зони; центрального історичного ареалу; частково території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик» (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.09.2025 № 055-13090). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

вул. Хмельницького Богдана, 4

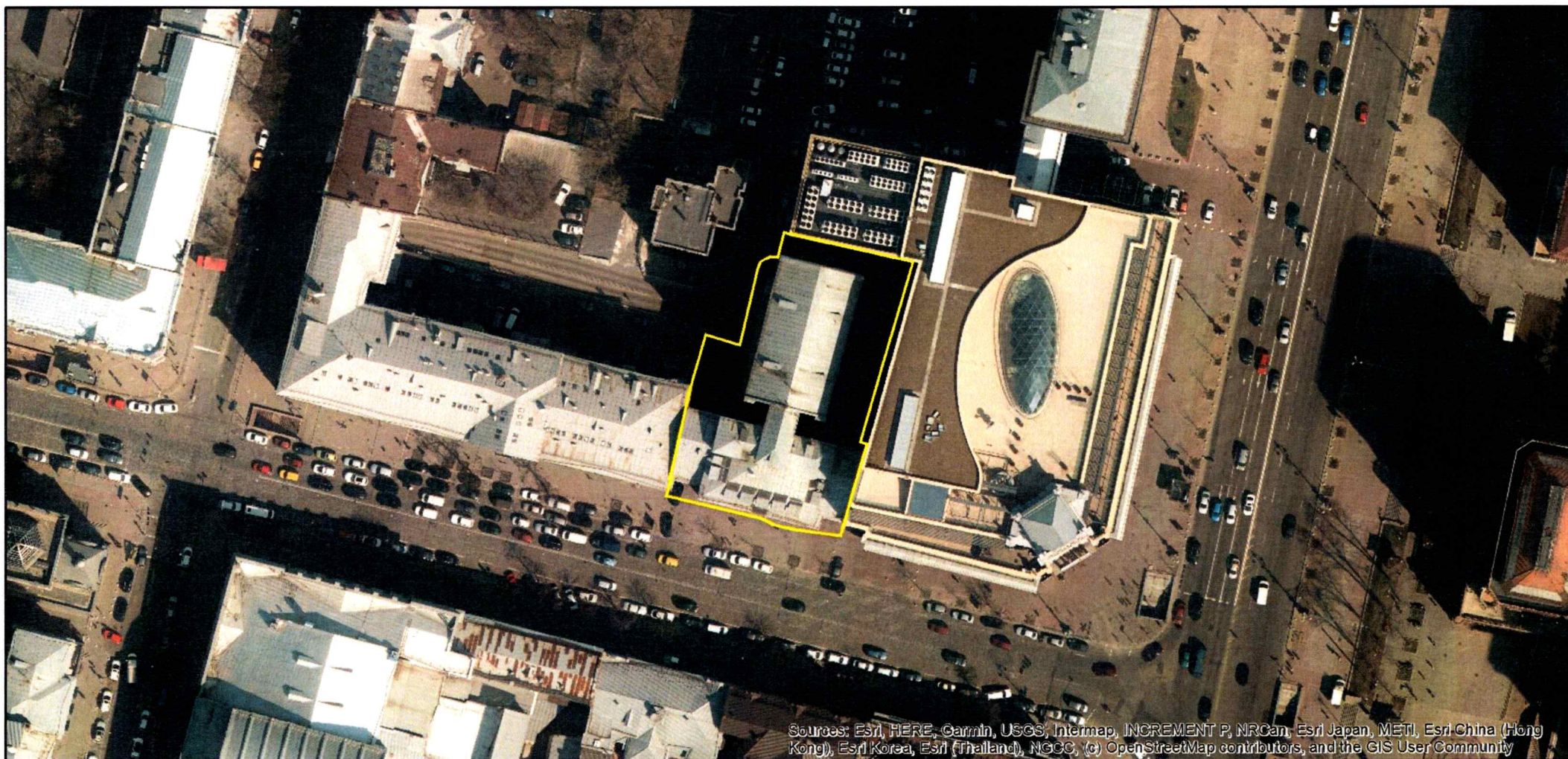
к.н. 8000000000:76:024:0063

Міністерство енергетики України



Код земельної ділянки: 76:024:0063
Площа: 0.2000 га
Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Хмельницького Богдана, 4
Заявник: МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі

Справа 649270149



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Редзвешинський Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.01.2026
№ 08/231-35/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Т. В. - до відомо

Віталій КЛИЧКО

“15” січня 2026 року
№ 08/231 - 35/ПР

08/231-35/ПР
15.01.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.26 № 05715-СЛ-84770

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання МІНІСТЕРСТВУ ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі на вул. Хмельницького Богдана, 4 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 649270149) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 649270149 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проєкту землеустрою на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 649270149 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику; *1 арк.*
- справа-клопотання від 24.09.2025 № 649270149 в 1 примірнику;

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО