08/231-3607/ПР
17.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Ксендзюку Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 17 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:345:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-18101
до справи
А-23461

2 347015 081012

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ксендзюку Олександру Петровичу для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 17 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.05, справа № А-23461).

2. Передати громадянину Ксендзюку Олександру Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:62:345:0018) для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 17 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ксендзюку Олександру Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 14.04.2017 № 3017/0/12-4/19-17.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34110/1 від 05.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ксендзюку Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 17 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23461

2 347017 813055

1. Фізична особа:

Назва	***Ксендзюк Олександр Петрович***
Клопотання	***від 30.01.2017 № К-29725***
Доручення на проектування	***від 30.01.2017 № 08/К-1107***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:345:0018)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, проспект Броварський, 16 км, діл.17,***
Площа	***0,1200 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5605/0/12-4/09-17 від 07.07.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 11009/82-18 від 31.07.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Заявником надано копії документів, що підтверджують участь в АТО.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2018 №08/231- 3607/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3607/ПР

08/231-3607/пп
17.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.2018 № 05715-22071
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Ксендзюку Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 17 у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-23461) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич